

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 09 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án
thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban

Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình với tổng diện tích 6,04 ha, để thực hiện 01 dự án, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án: Công ty cổ phần Madoka; Địa chỉ trụ sở chính: Số 14 Kim Mã Thượng, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích khu đất: Khoảng 6,04ha (trong đó: Đất nhóm nhà ở: 4,94 ha, đất giao thông nối Quốc lộ 21A và Quốc lộ 21B: 1,10 ha).

3. Vị trí khu đất: Thuộc các thửa 5, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 68, 69, 142, 143, 144, 145, 176, 177, 178, đường, mương thuộc tờ bản đồ địa chính số 49, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình (tờ bản đồ số 9, xã Mỹ Hưng (cũ)).

4. Loại đất thuộc khu đất trước khi phải chuyển mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp 3,5 ha (trong đó đất trồng lúa 3,36 ha); đất phi nông nghiệp 2,54 ha.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 360 tỷ đồng.

6. Nguồn vốn: Do Chủ đầu tư tự bố trí.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của các nội dung, thông tin trình Hội đồng nhân dân tỉnh; chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp thực hiện khu đất dự kiến triển khai dự án thí điểm nhà ở thương mại đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo quy định; định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại các kỳ họp thường lệ và báo cáo đột xuất với các cơ quan của Hội đồng nhân dân tỉnh khi có yêu cầu.

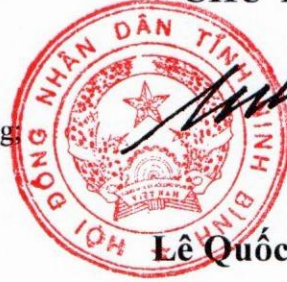
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khoá XV, Kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 09 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội,
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND phường Mỹ Lộc;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Lưu: VT 

CHỦ TỊCH



Lê Quốc Chính