

NGHỊ QUYẾT

Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 683/BC-BKTNS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục 07 công trình, dự án phải thu hồi đất với tổng diện tích là 41,18 ha.

(Danh mục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hằng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án đảm bảo việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quá trình triển khai thu hồi đất thực hiện dự án có liên quan đến quyền và lợi ích của người dân, đề nghị thực hiện đảm bảo đúng quy trình, dân chủ, công khai và có sự giám sát chặt chẽ, tránh tình trạng người dân khiếu nại, tố cáo; thực hiện công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và tham gia hưởng ứng tích cực của nhân dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư,



nguyện vọng của nhân dân và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /mm

Nơi nhận: *Phieu*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- VKSND, TAND, THADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Đảng ủy, TT.HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Công báo điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, PCTHĐND.

CHỦ TỊCH



Tôn Ngọc Hạnh





DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI
(Kèm theo Nghị quyết số 57 /NQ-HĐND ngày 10 / 12 /2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên công trình	Xã, phường	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Hệ thống thoát nước mưa bên trái đường QL1A (đoạn từ cống Ba Miệng đến đường D19)	Dầu Giây	0,62	0,62
2	Đường trục chính N12 - thị trấn Dầu Giây	Dầu Giây	13,50	13,50
3	Đường N13 giai đoạn 1 (đoạn từ đường ĐT 769 đến đường QL1)	Dầu Giây	21,60	21,60
4	Đường N11 - thị trấn Dầu Giây (từ Tỉnh lộ ĐT 769 đến Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây)	Dầu Giây	1,60	1,60
5	Đường vào Trường THCS Lý Tự Trọng (đoạn ra đường ĐT.769)	Dầu Giây	0,55	0,55
6	Dự án đầu tư xây dựng trạm biến áp 110kV Minh Hưng 3 và đường dây đầu nối	Minh Hưng	0,56	0,56
7	Mô đá	Minh Đức	2,75	2,75
	Tổng cộng			41,18