

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội
thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 7950/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết danh mục dự án đầu tư cần thu hồi đất năm 2026; Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giải trình, tiếp thu đối với dự thảo nghị quyết; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 04 dự án phát triển kinh tế - xã hội thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2026 với tổng diện tích là 763,97 ha.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật.

2. Trong quá trình thực hiện thu hồi đất để triển khai dự án đầu tư, nếu diện tích đo đạc thực tế có khác so với diện tích ghi trong Phụ lục kèm theo Nghị quyết này thì lấy theo số liệu đo đạc thực tế. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh để sửa đổi, bổ sung tại kỳ họp gần nhất.

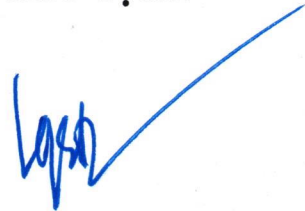
3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng khóa X, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua. 

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc Hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực: TU, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- UBND tỉnh;
- BTT UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh Khóa X;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức CT-XH cấp tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng;
- Trung tâm hạ tầng và công nghệ số tỉnh;
- Trung tâm LTLS tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử cơ quan (đăng tải);
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH



Lưu Văn Trung

Phụ lục

Danh mục dự án phát triển kinh tế - xã hội thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2026
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

STT	Dự án, công trình	Địa điểm	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Nguồn vốn
1	Khu đô thị mới tổ 4	Phường Bắc Gia Nghĩa	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng 1369, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Hà Nội, Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Đông Á	71,99	Ngoài ngân sách
2	Khu đô thị thương mại, dịch vụ mới Hàm Tiến - Mũi Né (Khu IV)	Phường Mũi Né	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	193,79	Ngoài ngân sách
3	Khu đô thị sân bay Phan Thiết	Phường Mũi Né	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	294,19	Ngoài ngân sách
4	Khu đô thị biển Hàm Tiến - Mũi Né	Phường Mũi Né	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	204,00	Ngoài ngân sách
	TỔNG CỘNG			763,97	