

KẾ HOẠCH

Về tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Căn cứ Công văn số 1641/UBND-XDĐT ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh các quy hoạch trên địa bàn thành phố liên quan đến công tác triển khai Khu hành chính thành phố Cần Thơ trong Trung tâm Văn hóa Tây Đô,

Để nâng cao chất lượng và đẩy nhanh tiến độ lập điều chỉnh các đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố liên quan đến công tác triển khai Khu hành chính thành phố Cần Thơ trong Trung tâm Văn hóa Tây Đô, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Ban hành Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo phù hợp với các định hướng phát triển mới của thành phố, đẩy nhanh việc thực hiện dự án trọng điểm của thành phố, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện điều chỉnh các quy hoạch sau khi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 có hiệu lực, đảm bảo thực hiện theo trình tự, thủ tục của các quy định pháp luật hiện hành. Xác định cụ thể các nội dung, cơ quan chủ trì, phối hợp, tiến độ hoàn thành, sản phẩm dự kiến và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan; bảo đảm sự phối hợp thực hiện giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương hiệu quả, đúng tiến độ và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố.

III. NHIỆM VỤ

1. Công tác chuẩn bị lập điều chỉnh nội dung quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện các nhiệm vụ tổ chức lập dự toán chi phí thực hiện và tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn;

b) Đơn vị chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 12 năm 2025.

2. Công tác tổ chức lập điều chỉnh nội dung quy hoạch

a) Nội dung: Tổ chức lập điều chỉnh; Lấy ý kiến Cơ quan, tổ chức và chuyên gia, lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan.

b) Đơn vị chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Sở, ban, ngành và các cá nhân, đơn vị có liên quan; Ủy ban nhân dân phường; đơn vị tư vấn.

d) Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 01 năm 2026.

3. Công tác thẩm định điều chỉnh quy hoạch

a) Nội dung: Lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định; Tổ chức họp thông qua Hội đồng thẩm định; Báo cáo kết quả thẩm định.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Xây dựng thành phố.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố, thành viên Hội đồng thẩm định thành phố, Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 3 năm 2026 (sau khi phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố).

4. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch

a) Nội dung: Báo cáo, xin ý kiến Thành ủy làm cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh.

b) Đơn vị chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố, Sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 3 năm 2026.

5. Cập nhật, công bố điều chỉnh quy hoạch

a) Nội dung: Tổ chức công bố điều chỉnh quy hoạch thành phố sau ngày phê duyệt; Cập nhật quy hoạch sau điều chỉnh.

b) Đơn vị chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân phường; đơn vị tư vấn.

d) Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 3 năm 2026.

(Đính kèm Phụ lục - bảng phân công nhiệm vụ cụ thể).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị phản ánh về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Thường trực ĐU UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP;
- UBND phường Hưng Phú;
- VP UBND TP (2G,3D);
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

Phụ lục
BẢNG PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ
Lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Cái Răng,
thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 189/KH-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025
của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian thực hiện (dự kiến)
I	Công tác chuẩn bị lập điều chỉnh nội dung quy hoạch				
1	Giao cơ quan chủ trì tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch	UBND thành phố	Ban QLDA và các đơn vị có liên quan	Công văn chỉ đạo	01 ngày
2	Xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện	UBND thành phố	Ban QLDA và các đơn vị có liên quan	Kế hoạch	01 ngày
3	Lập dự toán chi phí điều chỉnh quy hoạch	Ban QLDA	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	Tờ trình, Dự toán chi phí	01 ngày
4	Tổ chức thẩm định dự toán chi phí	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Tờ trình thẩm định dự toán	01 ngày
5	Phê duyệt dự toán	UBND thành phố	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt dự toán	01 ngày
6	Tổ chức thực hiện lựa chọn tư vấn lập	Ban QLDA	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quyết định phê duyệt	01 ngày
II	Công tác tổ chức lập điều chỉnh nội dung quy hoạch				
7	Thực hiện hồ sơ điều chỉnh	Đơn vị tư vấn	Ban QLDA và các đơn vị có liên quan	Hồ sơ đầy đủ theo quy định	01 - 03 ngày (sau khi ký hợp đồng tư vấn)
8	Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và chuyên gia	Ban QLDA	Đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan	Công văn gửi lấy ý kiến	≤ 15 ngày

STT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian thực hiện (dự kiến)
9	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan	Ban QLDA	Đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan	Công văn gửi lấy ý kiến	20 - 30 ngày (trường hợp đã nhận được đầy đủ ý kiến thì được thực hiện các bước tiếp theo)
III	Công tác thẩm định điều chỉnh quy hoạch				
10	Lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định (trước khi họp thẩm định)	Sở Xây dựng	Ban QLDA và các đơn vị có liên quan	Công văn gửi lấy ý kiến	05 ngày
11	Giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý	Ban QLDA	Đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Báo cáo giải trình	02 ngày
12	Tổ chức họp Hội đồng thẩm định	Hội đồng thẩm định	Sở Xây dựng, Ban QLDA và các đơn vị có liên quan	Phiếu đánh giá thẩm định của Hội đồng thẩm định	01 ngày và tùy theo lịch làm việc sắp xếp
13	Báo cáo kết quả thẩm định	Sở Xây dựng	Ban QLDA và các đơn vị có liên quan	Báo cáo thẩm định	≤ 30 ngày
IV	Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch				
14	Báo cáo, xin ý kiến UBND thành phố	Ban QLDA	Các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tư vấn	Báo cáo, Tờ trình	03 - 05 ngày và theo lịch làm việc được sắp xếp
15	Trình xin ý kiến Ban Thường vụ	UBND thành phố	Ban QLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Các Tờ trình	
16	Phê duyệt quy hoạch	UBND thành phố	Ban QLDA và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tư vấn	Quyết định phê duyệt	03 ngày

STT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian thực hiện (dự kiến)
V	Cập nhật, công bố điều chỉnh quy hoạch				
17	Tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch	Ban QLDA	Các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tư vấn	Hội nghị	01 ngày (sau khi được phê duyệt)
18	Cập nhật và thể hiện hồ sơ những nội dung đã điều chỉnh, xây dựng cơ sở dữ liệu.	Ban QLDA	Các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tư vấn	Hồ sơ cập nhật	02 ngày

** Thời gian nêu trên là thời gian tối đa dự kiến thực hiện theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan. Ngoại trừ thời gian báo cáo thông qua Ủy ban nhân dân thành phố và Thành ủy, các nội dung không có quy định về thời gian thực hiện khác có thể được triển khai sớm hơn so với kế hoạch nhằm đẩy nhanh tiến độ nhưng vẫn phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật.*