

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông báo số 54-TB/TU ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp tuần 47 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 135/TTr-SXD ngày 06 tháng 11 năm 2025; Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 1566/BC-VP ngày 05 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Cổng Thông tin điện tử tỉnh công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày; khi công khai thông tin dự án phải đảm bảo đầy đủ các thông tin theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư của các Nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường Minh Xuân và Bình Thuận (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Minh Xuân, Bình Thuận và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTN, QHĐTĐD.
- Lưu: VT, KTN (Thảo).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn

PHỤ LỤC
THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Cơ chế chính sách
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu nhà ở xã hội phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang	Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang	Đầu tư hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; giải quyết nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; qua đó, góp phần hoàn thành mục tiêu thực hiện đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025	0,92	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa nước	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	674.041,2	02 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2030) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành
2	Nhà ở xã hội Tân Hà, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang	Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang		2,9	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa nước	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	1.148.317,9	04 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2030) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	
3	Nhà ở xã hội phường Bình Thuận (thuộc quy hoạch chi tiết khu nhà ở công nhân số 04), tỉnh Tuyên Quang	Tại Km 11 đường Tuyên Quang - Hà Nội, phường Bình Thuận, tỉnh Tuyên Quang		15,22	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa chiêm tẻ trọng chủ đạo, đất ở hiện hữu, đất mặt nước, đất giao thông	Dự án đã có quy hoạch chi tiết được duyệt	1.752.487,5	Dự kiến đến hết năm 2030 hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	

4	Nhà ở xã hội phường Bình Thuận (thuộc quy hoạch chi tiết khu nhà ở công nhân số 05), tỉnh Tuyên Quang	phường Bình Thuận, tỉnh Tuyên Quang	giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội	11,896	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất lâm nghiệp chiếm tỷ trọng chủ đạo, đất ở hiện hữu, đất giao thông	Dự án đã có quy hoạch chi tiết được duyet	1.111.179,5	Dự kiến đến hết năm 2030 hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	
---	--	---	---	--------	---	---	-------------	---	--