

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (cũ), đợt 2 năm 2025;

Căn cứ Kết luận số 245-KL/TU ngày 23/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Phúc (cũ) về phát triển khu đô thị, du lịch, dịch vụ tại khu vực hồ Sáu Vó;

Căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/11/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2025-2030 về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phức hợp sinh thái Phú Thọ (Khu đất phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ tại khu vực Hồ Sáu Vó);

Căn cứ Thông báo số 342/TB-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh về kết quả phiên họp Hành chính Ủy ban nhân dân tỉnh tháng 10 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 248/BC-STC ngày 04 tháng 11 năm 2025 và văn bản số 4903/STC-TĐDA&PTDN ngày 02/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phức hợp sinh thái Phú Thọ (Khu đất phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ tại khu vực Hồ Sáu Vó) với những nội dung sau đây:

- 1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- 2. Tên dự án:** Khu đô thị phức hợp sinh thái Phú Thọ (Khu đất phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ tại khu vực Hồ Sáu Vó).
- 3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh một khu đô thị phức hợp, sinh thái hiện đại, thông minh, đẳng cấp quốc tế, bền vững thích ứng với biến đổi khí hậu, thân thiện môi trường; tích hợp nhiều tiện ích, nâng tầm chất lượng sống, gắn kết cộng đồng, phát triển du lịch, công nghiệp văn hóa, sự kiện quốc tế, thể thao với các sản phẩm: nhà ở, công trình thương mại dịch vụ phục vụ văn hóa, du lịch, thể thao, văn phòng và các công trình xây dựng khác để bán, cho thuê, cho thuê mua đối với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật.
- 4. Quy mô dự án:** Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: Số lượng nhà ở liền kề khoảng 12.600 căn; nhà ở biệt thự khoảng 11.308 căn; nhà ở chung cư khoảng 14.395 căn; nhà ở xã hội: chủ đầu tư dự án sẽ đóng tiền tương đương với giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023.

Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các hạng mục khác phù hợp với mục tiêu dự án (quy mô dự án sẽ được chuẩn xác ở các giai đoạn tiếp theo).

Việc bàn giao các loại đất, quản lý hạ tầng đô thị theo quy định tại Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

5. Vốn đầu tư của dự án (Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án): 102.836,137 tỷ đồng (*chưa bao gồm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất*).

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Vĩnh Yên, xã Bình Nguyên, xã Yên Lạc, xã Xuân Lãng và xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Đi vào hoạt động toàn bộ sau 09 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

10. Nội dung hỗ trợ khác: UBND tỉnh chỉ đạo xây dựng, ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, chuyển đổi cơ cấu kinh tế, phân chia và tái đầu tư nguồn thu ngân sách từ dự án đem lại, đảm bảo tính công bằng, hài hòa xã hội; các chính sách đặc thù trong hỗ trợ giải phóng mặt bằng (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm đối với nhà đầu tư:

a) Nhà đầu tư đề xuất dự án: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung trong hồ sơ đề xuất dự án.

b) Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án:

- Tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Phú Thọ trong quá trình thực hiện dự án; tiếp thu toàn bộ ý kiến tham gia thẩm định, chỉ đạo của các bộ, ngành, UBND tỉnh Phú Thọ, các sở, ngành, địa phương trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án; nghiên cứu, thực hiện các giải pháp đề gia tăng, phát triển dân số cơ học nhằm đảm bảo mục tiêu của dự án và định hướng phát triển đô thị đã được duyệt.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định, trong đó lưu ý các ý kiến của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Phú Thọ và đánh giá cụ thể, chi tiết các vấn đề: (1) Tác động của dự án tới bảo tồn hệ sinh thái mặt nước và thủy sinh, nguồn nước, công năng và mục đích sử dụng hiện hữu của các diện tích hồ, ao, đầm, kênh, đất hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ảnh hưởng; hạn chế tối đa việc san lấp hồ, ao, sông, kênh; (2) Có biện pháp bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai và không làm gia tăng nguy cơ rủi ro thiên tai đối với dự án và các

vùng lân cận; (3) Dự báo đầy đủ các loại và lượng chất thải, nước thải dự kiến phát sinh; nguồn cung vật liệu san lấp, nơi chứa vật liệu đổ thải; (4) Khả năng tiêu thoát nước, mức độ ảnh hưởng đến phòng, chống ngập lụt trong khu vực; bảo đảm chất lượng mặt nước khu vực hồ Sáu Vó và các vấn đề khác theo pháp luật về tài nguyên nước; (5) Tác động đến đời sống và sinh hoạt của người dân, nhất là việc chuyển đổi nghề, quỹ đất dành cho xây dựng nghĩa trang,...từ đó có các giải pháp phù hợp, khả thi, đảm bảo hài hòa lợi ích Nhà nước, nhân dân và nhà đầu tư; (6) Khả năng đáp ứng yêu cầu của hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xung quanh cho dự án. Tuyệt đối không được đánh đổi các yếu tố môi trường, sinh thái lấy mục tiêu phát triển kinh tế, đô thị; phải đảm bảo ổn định đời sống, lợi ích, nâng cao thu nhập, phúc lợi của nhân dân trong vùng mới triển khai thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư thực hiện dự án phải đảm bảo các yêu cầu tại khoản 12 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2010; khoản 4 Điều 6 Thông tư số 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn và công trình.

Thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật về bảo vệ tài nguyên nước, không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 8 Luật Tài nguyên nước năm 2012. Trường hợp dự án sử dụng mặt nước để kinh doanh, dịch vụ với diện tích mặt nước quy mô lớn, đề nghị Nhà đầu tư phải thực hiện đăng ký khai thác sử dụng tài nguyên nước theo quy định tại điểm g khoản 2, khoản 3 Điều 8 Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định việc hành nghề khoan nước dưới đất, kê khai, đăng ký, cấp phép, dịch vụ tài nguyên nước và tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước.

Bố trí trạm xử lý nước thải đáp ứng khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định tại QCVN 01:2025/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư của cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, kho tàng có nguy cơ phát tán bụi, mùi khó chịu, tiếng ồn tác động xấu đến sức khỏe con người.

- Xây dựng các biện pháp bảo đảm không làm ảnh hưởng đến khu vực bảo vệ các di tích lịch sử - văn hóa và cảnh quan thiên nhiên, môi trường sinh thái của các di tích trên địa bàn.

- Phối hợp với chủ đầu tư dự án được lựa chọn xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể theo hướng tiếp tục rút ngắn tiến độ, sớm phát huy hiệu quả đầu tư và thực hiện đánh giá, giám sát đầu tư và báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu, đầu tư và các pháp luật chuyên ngành.

- Có các cơ chế, chính sách, nguồn lực hỗ trợ đào tạo nghề, tạo việc làm, sinh kế, hỗ trợ các hoạt động an sinh xã hội, đầu tư các công trình phúc lợi cho người dân trong khu vực dự án. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong hoạt động xây dựng các hạng mục cũng như trong quá trình sản xuất vận hành dự án, góp phần tạo việc làm ổn định cho lao động trong khu vực dự án.

2. Trách nhiệm đối với các sở, ngành, địa phương liên quan:

2.1. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã, phường nơi có dự án, cơ quan, đơn vị liên quan: Chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh báo cáo Tỉnh ủy cho chủ trương và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, việc áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án; tiếp thu đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/11/2025 trong quá trình tham mưu thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến dự án.

2.2. Sở Xây dựng:

- Là Bên mời thầu thực hiện lập bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm theo quy định của pháp luật về đấu thầu; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để xác định giá trị của tài sản gắn liền với đất (hoặc giá trị còn của tài sản) theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trong quá trình xây dựng hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường trên cơ sở nguồn gốc các loại đất, quỹ đất do cơ quan, tổ chức quản lý, tài sản trên đất... để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực, thất thoát, lãng phí.

- Chủ trì, phối hợp với các có quan, tổ chức có liên quan rà soát, đánh giá ảnh hưởng của các công trình dự án hiện hữu sẽ bị ảnh hưởng khi triển khai dự án để đề xuất các phương án di chuyển, hoàn trả...

- Phối hợp với chủ đầu tư dự án được lựa chọn tiếp tục nghiên cứu chi tiết, cụ thể và làm rõ hơn các yếu tố về quy hoạch không gian kiến trúc, các hạng mục đầu tư, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, các dịch vụ, tiện ích đô thị kèm theo và trên cơ sở: (1) Hình thành khu vực phát triển đô thị mới có quy mô lớn cùng với các công trình điểm nhấn mang tính đặc trưng để tạo ra những thay đổi lớn về không gian kiến trúc, cảnh quan cho khu vực theo hướng bền vững, sinh thái, hài hòa giữa bảo vệ môi trường sinh thái với phát triển kinh tế; tạo sự khác biệt và tăng sức cạnh tranh với các khu đô thị khác; (2) Đáp ứng các tiêu chí của khu đô thị thông minh theo quy định tại Nghị định số 269/2025/NĐ-CP, các văn bản hướng dẫn có liên quan; (3) Không chỉ là khu nhà ở mà còn có chức năng tổng hợp, tạo được động lực mới cho tỉnh phát triển kinh tế đô thị, thương mại, dịch vụ, du lịch, thể thao, văn hóa, y tế, giáo dục, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số,... giúp gia tăng nguồn thu ngân sách nhà nước bền vững; (4) Nâng cao thu nhập, chất lượng sống và phúc lợi của người dân trong khu vực; (5) Đảm bảo tính công khai, minh bạch, cạnh tranh, không làm ảnh hưởng đến kết quả lựa chọn nhà đầu tư; (6) Nghiên cứu, đề xuất các quỹ đất để giới thiệu cho các dự án sản xuất kinh doanh trong phạm vi dự án này có nhu cầu di dời khi nhà nước thu hồi đất đáp ứng tiến độ và quy định của pháp luật; (7) Giải quyết xung đột (nếu có) để đảm bảo đầu nối, kết nối hạ tầng giữa các khu dân cư, công trình hiện hữu với dự án khi triển khai các cấp độ quy hoạch đô thị và nông thôn; (8) Đề xuất phương án cụ thể về việc đầu tư hoàn thiện hai tuyến đường Trục Bắc - Nam và Trục Đông - Tây.

- Bảo đảm và chịu trách nhiệm về: (1) Cơ sở để điều chỉnh, cập nhật các quy hoạch đô thị cũng như căn cứ để xem xét sự phù hợp của dự án trên cơ sở các quy hoạch phân khu; các chỉ tiêu chủ yếu của dự án (*Mục tiêu, phạm vi ranh giới, quy mô, vị trí, các khu chức năng, cơ cấu sử dụng đất, quy mô dân số, tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, diện tích đất đô thị, diện tích đất dân dụng, chỉ tiêu đất đai đơn vị ở, chỉ tiêu đất dân dụng bình quân đầu người, các công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị...*) phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển đô thị, chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD); (2) Diện tích đất ở và tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở của dự án và các dự án khác trong cùng giai đoạn không vượt quá các chỉ tiêu được duyệt trong suốt quá trình triển khai; (3) Số lượng các loại hình nhà ở trong dự án không vượt quá các chỉ tiêu nêu trong Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) và tỉnh Phú Thọ mới được duyệt; (4) Việc không bố trí quỹ đất và xây dựng nhà ở xã hội trong dự án, tham mưu UBND tỉnh bố trí đầy đủ quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở và chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội do Thủ tướng Chính phủ giao cho tỉnh.

- Tham mưu, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cũng như có dự địa phát triển khác dự án nhà ở đô thị khác trên địa bàn; chịu trách nhiệm kiểm soát diện tích đất ở và tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở của dự án và các dự án khác trong cùng giai đoạn không vượt quá các chỉ tiêu được duyệt trong suốt quá trình triển khai; Chuyển tiếp chỉ tiêu sang giai đoạn 2031-2035 trong quá trình lập Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, đảm bảo đồng bộ với tiến độ thực hiện dự án.

- Rà soát, chuẩn xác hơn diện tích dự án, quy mô dân số, số lượng các loại nhà ở, sự tương thích giữa số lượng nhà ở với quy mô dân số, hệ số, mật độ, độ cao, độ sâu trong lòng đất, tổng mức đầu tư dự án phù hợp, bảo đảm đủ cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật, không ảnh hưởng đến tính cạnh tranh, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong đấu thầu.

- Tiếp tục rà soát các điều kiện để lựa chọn nhà đầu tư dự án trong quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo và xây dựng các tài liệu đấu thầu; trường hợp có vướng mắc, bất cập cần kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan và chủ đầu tư dự án được lựa chọn có trách nhiệm xác định cụ thể danh mục các công trình, nhiệm vụ cần đầu tư mới hoặc cải tạo, nâng cấp phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và khả năng cân đối nguồn lực; đảm bảo tính đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ dân cư trong dự án và khu vực xung quanh; gắn trách nhiệm cải tạo, nâng cấp, xây dựng hạ tầng khu dân cư hiện hữu trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư, thực hiện dự án.

- Hướng dẫn, giám sát việc bàn giao các loại đất và công trình hạ tầng dùng chung cho cơ quan nhà nước quản lý các công trình theo quy định của pháp luật và của tỉnh quản lý, kiểm soát hoạt động kinh doanh bất động sản đảm bảo phát triển lành mạnh, bền vững.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với chủ đầu tư dự án được lựa chọn: (1) Rà soát, đánh giá ảnh hưởng của dự án đến các công trình thủy lợi trong khu vực, phương án hoàn trả và việc chuyển đổi mục đích sử dụng công trình thủy lợi theo quy định; (2) Xây dựng phương án tiêu thoát nước và cung cấp nước tưới phục vụ sản xuất; phòng, chống ngập lụt trong khu vực và hệ thống chống ngập lụt của vùng ảnh hưởng; (3) Thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật về bảo vệ tài nguyên nước, phòng, chống thiên tai; (4) Tuân thủ Quyết định số 50/QĐ-TTg ngày 06/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng hợp lưu vực sông Hồng - Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến chức năng nguồn nước, xả thải vào nguồn nước phải phù hợp với chức năng nguồn nước, phù hợp với mục tiêu chất lượng nước tối thiểu cần đạt được theo quy định, bảo đảm dòng chảy lưu thông,... đối với các lưu vực sông trong khu vực.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp, quy hoạch thủy lợi được duyệt; đề xuất phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật; hướng dẫn, giám sát nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án (lưu ý các ý kiến của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Phú Thọ); hướng dẫn cơ quan được giao quản lý các công trình thủy lợi trong phạm vi dự án hoặc đề xuất việc lập đề án quản lý kết cấu hạ tầng thủy lợi đối với diện tích đất nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, cấp phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành, địa phương có liên quan xác định nguồn gốc đất, tài sản trên đất do nhà nước quản lý để đề xuất UBND tỉnh lựa chọn chủ đầu tư dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã:

+ Rà soát, đôn đốc và yêu cầu các chủ đầu tư dự án đã và đang triển khai trong khu vực Hồ Sáu Vó hoàn thiện thủ tục giao đất, bàn giao quỹ đất dôi dư (nếu có); chỉ đạo việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

+ Xác định ảnh hưởng của dự án đến các công trình thủy lợi để kiến nghị, yêu cầu có phương án hoàn trả đảm bảo việc tiêu thoát nước, phòng chống ngập lụt của khu vực.

2.4. Sở Tài chính:

- Thực hiện đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bảo đảm theo quy định.

- Hướng dẫn các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện lựa chọn Nhà đầu tư và tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý các dự án dở dang, bảo đảm phát huy được hiệu quả các công trình đã đầu tư, không xảy ra trùng lấn hoặc thất thoát, lãng phí; xử lý các tài sản công trong phạm vi dự án.

- Tham mưu bố trí nguồn lực đầu tư hạ tầng ngoài phạm vi dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ.

- Tham mưu cập nhập đầy đủ quy mô dự án vào quy hoạch tỉnh.

- Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, đánh giá đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công đã hoàn thành, đang thực hiện trong phạm vi dự án để đề xuất phương án xử lý mang lại hiệu quả cũng như làm cơ sở điều chỉnh các chương trình, dự án và các quy hoạch liên quan trong quy trình, thủ tục, thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, trên quan điểm không đánh đổi yếu tố phát triển bền vững lấy mục tiêu phát triển kinh tế, đô thị.

2.5. Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin công báo) có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Phú Thọ.

2.6. Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Thuế tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, cơ quan đơn vị liên quan; UBND các xã, phường nơi có dự án: Có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn là chủ đầu tư dự án thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đúng các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện chức năng quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

2.7. Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc: Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành và quyết toán đối với các dự án trong ranh giới của dự án này đã được giao làm chủ đầu tư; phối hợp với Bên mời thầu để xác định giá trị của tài sản gắn liền với đất (hoặc giá trị còn của tài sản) theo quy định của pháp luật đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư, hoàn thành thủ tục về giao đất các dự án được giao làm chủ đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đất đai.

2.8. UBND các xã, phường: Vĩnh Yên, Bình Nguyên, Xuân Lãng, Yên Lạc, Nguyệt Đức:

- Tổng hợp diện tích các loại đất cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất của dự án, chỉ tiêu còn lại được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt và chỉ tiêu cần phân bổ, điều chỉnh để đảm bảo việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Hoàn thành thủ tục về giao đất các dự do đơn vị, địa phương được giao làm chủ đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Lập và công khai phạm vi, kế hoạch bồi thường giải phóng mặt bằng; rà soát, đăng ký dự án vào danh mục dự án cần hồi đất (nếu cần), chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư; thực hiện đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án theo phân cấp đầu tư.

- Tiếp tục nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng hơn tác động của dự án ở các góc độ tiêu cực; xây dựng các đề án chuyển đổi nghề, sinh kế, nâng cao thu nhập và chất lượng đời sống của người dân trong khu vực.

- Làm việc với Sở Xây dựng trong việc nghiên cứu bố trí quỹ đất dành cho việc mở rộng các nghĩa trang hiện hữu phục vụ quy tập các ngôi mộ nằm rải rác trong dự án và nhu cầu những năm tiếp theo; các công trình thiết chế cần thiết khác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết dự án; phương án kết nối dự án với các khu dân cư hiện hữu.

- Nghiên cứu, đề xuất các chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, chuyển đổi cơ cấu kinh tế, phân chia và tái đầu tư nguồn thu ngân sách từ dự án đem lại, đảm bảo tính công bằng, hài hòa xã hội; các chính sách đặc thù trong hỗ trợ giải phóng mặt bằng (nếu có).

Điều 3: Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trưởng thuê tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các địa phương: phường Vĩnh Yên, xã Bình Nguyên, xã Xuân Lãng, xã Yên Lạc, xã Nguyệt Đức, cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều 3 Quyết định này và một bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVPVP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm tin học công báo tỉnh;
- CV: KT, NN, CN;
- Lưu: VT, KT11.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn