

PHỤ LỤC

Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 1)
theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m ²)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m ²)
1	Công ty TNHH Đầu tư Tây Đô EMERALD	A1-54, đường số 5, Khu dân cư Nam Long, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Chung cư Tây Đô EMERALD	phường Cái Răng (phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng cũ), thành phố Cần Thơ	12.359,90	6.575,50	60 tháng	12.359,90	1.279,25	12.359,90
2	Công ty Cổ phần TRUSTPAY	Lầu 1, số 81, đường Nguyễn Hiền, Khu dân cư 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ	Dự án nhà ở Thương mại FUNDGO TOWER	Khu tái định cư Phú An, phường Hưng Phú (phường Phú Thới, quận Cái Răng cũ), thành phố Cần Thơ	5.000,00	-	36 tháng	5.000,00	800,00	5.000,00

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m ²)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m ²)
3	Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ	85, đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, thành phố HCM	Tổ hợp Thương mại căn hộ - Tumys Homes Cái Răng	Khu dân cư Hưng Phú I (lô 3A), Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, (phường Hưng Phú, quận Cái Răng cũ), thành phố Cần Thơ	10.583,90	-	60 tháng	10.583,90	2.006,92	10.583,90
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Me Kong	98-100-102, đường số 34, phường Bình Trị Đông, thành phố HCM	Chung cư căn hộ cao cấp MEKOVI Cần Thơ	Khu tái định cư Phường Hưng Phú, (phường Hưng Phú, quận Cái Răng cũ), thành phố Cần Thơ	9.477,60	-	48 tháng	9.477,60	1.500,00	9.477,60
5	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Dinh An	60C, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Khu đô thị Dinh An	phường Long Tuyền (phường Long Hòa, quận Bình Thủy cũ), thành phố Cần Thơ	73.359,70	28.128,70	60 tháng	73.359,70	351,40	-

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m ²)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m ²)
6	Công ty TNHH Thiên Quân Tây Đô	2.20I đường số 7, KCN Trà Nóc II, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ	Khu nhà ở Thiên Quân Tây Đô	Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, (phường Phước Thới, quận Ô Môn cũ), thành phố Cần Thơ	40.623,50	23.957,50	72 tháng	40.623,50	416,86	40.623,50
7	Công ty Cổ phần ô tô Quốc Việt Cần Thơ	09A, Quốc lộ 91B, Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ	Khu dân cư Quốc Việt Ô Môn	Khu vực Bình Hòa A, QL 91B, phường Phước Thới, (phường Phước Thới, quận Ô Môn cũ), thành phố Cần Thơ	38.473,60	670,00	72 tháng	38.473,60	436,62	38.473,60
8	Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Nam Hà Nội	số 9, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Bình An	phường Phước Thới, (phường Phước Thới, quận Ô Môn cũ), thành phố Cần Thơ	134.530,40	17.761,40	60 tháng	134.530,40	1.300,00	-