

Số: 33/NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA X,
NHIỆM KỲ 2021 – 2026, KỲ HỌP THỨ 4 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Xét Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 91/BC-ĐT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các khu đất dự kiến thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 4 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm về tính chính xác (vị trí, ranh giới, diện tích của dự án và cơ cấu các loại đất, rừng), đầy đủ thông tin đảm bảo đáp ứng các tiêu chí để thực hiện quy trình, thủ tục đầu tư, đấu thầu theo quy định.

c) Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

d) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn trong quá trình đề xuất, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, đánh giá đầy đủ tác động môi trường, phòng tránh sạt lở khu vực dự án và lân cận có giải pháp bảo vệ môi trường, cảnh quan, hạn chế tối đa tác động làm thay đổi địa hình, địa mạo của khu vực; đồng thời, có phương án khốp nổi hạ tầng kỹ thuật, giao thông.

đ) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quá trình sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; kiên quyết xử lý trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật; giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, tuân thủ các yêu cầu, biện pháp về bảo vệ cảnh quan, môi trường theo quy định.

e) Tiếp thu, rà soát, hoàn thiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Ban Đô thị tại Báo cáo thẩm tra số 91/BC-ĐT ngày 10 tháng 11 năm 2025 trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021 – 2026, Kỳ họp thứ 4 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 11 tháng 11 năm 2025./. *W*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Các Bộ: TC, XD, NN&MT;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Thành ủy;
- TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường, xã:
Bến Hiên, Thu Bồn;
- Báo và PT, TH Đà Nẵng, Chuyên đề CATPĐN,
Trung tâm THVN (VTV8), Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Dũng



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

(Đính kèm Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng)

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (*)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch
1	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Khu dân cư và dịch vụ du lịch Bến Hiên	Xã Bến Hiên	30,4 ha	2025 - 2026	365 ngày	UBND thành phố	Đã có Quy hoạch chung cấp xã được phê duyệt
2	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Khu dân cư và dịch vụ du lịch Thu Bồn	Xã Thu Bồn	96,69 ha	2025 - 2026	365 ngày	UBND thành phố	Đã có Quy hoạch chung cấp xã được phê duyệt

Ghi chú:

(*) : Diện tích sử dụng đất tại danh mục nêu trên chỉ mang giá trị tham khảo, việc xác định cụ thể ranh giới, diện tích sẽ được cơ quan có thẩm quyền quyết định trong các bước triển khai tiếp theo.