

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Lâm Đồng, ngày tháng 11 năm 2025

V/v chấn chỉnh việc nộp hồ sơ
mua, bán nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội. Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Tăng cường công tác thông tin, truyền thông về chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn để người dân nắm được chính sách, tránh bị lừa gạt.

b) Thường xuyên phối hợp kiểm tra, xử lý các hành vi: môi giới trái phép, “cò mồi”, thu tiền đặt chỗ, thu phí “bảo đảm hồ sơ trúng”, rao bán “suất ngoại giao” trái quy định. Công bố công khai các tổ chức, cá nhân vi phạm để cảnh báo người dân

c) Tăng cường hậu kiểm và xử lý vi phạm: Thường xuyên kiểm tra tình trạng quản lý, sử dụng nhà ở xã hội; xử lý nghiêm, thu hồi căn hộ đối với các trường hợp kê khai gian dối, chuyển nhượng trái quy định hoặc không đúng đối tượng.

2. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan đôn đốc các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án vào kinh doanh theo quy định; hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

b) Thực hiện nghiêm việc công khai thông tin đối với tất cả các dự án đang triển khai trên địa bàn, tối thiểu 30 ngày trước khi nhận hồ sơ. Nội dung công khai bao gồm các thông tin: quy mô dự án, số lượng căn hộ, giá bán, giá thuê mua, thời gian - địa điểm phát hồ sơ; thời gian bắt đầu - kết thúc nhận hồ sơ,... Việc công khai phải được thực hiện đồng thời trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án và ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương.

c) Thường xuyên phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan nơi có dự án mở bán; hướng dẫn người dân chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện đầy đủ, tránh phải bổ sung, đi lại nhiều lần.

d) Hướng dẫn cụ thể các cơ quan, đơn vị có người đăng ký mua nhà ở xã hội hoặc cơ quan có thẩm quyền của địa phương thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện thu nhập, điều kiện về nhà ở cho các đối tượng theo biểu mẫu của Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

đ) Hướng dẫn và yêu cầu các Chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn thực hiện bảo đảm các nội dung tại điểm 2, Công văn số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng; hoàn thành **trước ngày 05/12/2025**.

e) Triển khai, hướng dẫn người mua nhà ở xã hội tại các địa phương đang có các dự án nhà ở xã hội chuẩn bị đưa vào kinh doanh thực hiện bảo đảm điểm 3, Công văn số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

a) Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện thu nhập, điều kiện về nhà ở cho các đối tượng theo biểu mẫu của Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bảo đảm theo đúng quy định.

b) Phối hợp với Công an xã và Chủ đầu tư dự án thực hiện xây dựng phương án bảo đảm an ninh trật tự, phân luồng giao thông, tránh tình trạng tụ tập đông người, chen lấn tại các khu vực có dự án nhà ở xã hội mở bán.

c) Chỉ đạo các lực lượng chức năng thường xuyên phối hợp kiểm tra, xử lý các hành vi: môi giới trái phép, “cò môi”, thu tiền đặt chỗ, thu phí “bảo đảm hồ sơ trúng”, rao bán “suất ngoại giao” trái quy định. Công bố công khai các tổ chức, cá nhân vi phạm để cảnh báo người dân.

4. Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chủ động triển khai và phối hợp tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ được giao nêu trên; trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo.

(Gửi kèm Công văn số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Hải