

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2398 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 12 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tổ chức, sắp xếp lại Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ
trên cơ sở hợp nhất các Quỹ Phát triển đất tỉnh Sóc Trăng,
tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Đề án tổ chức, sắp xếp các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở hợp nhất các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ;

Theo Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tiếp nhận các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ), tỉnh Sóc Trăng (cũ) và tỉnh Hậu Giang (cũ) thành lập về Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4082/STC-ĐKKD ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức, sắp xếp lại Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ trên cơ sở hợp nhất các Quỹ Phát triển đất tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ, cụ thể:

1. Tên gọi, trụ sở chính

- a) Tên gọi: Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.
- b) Trụ sở chính: Tầng trệt, số 24 - 26, đường Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ (Trụ sở của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ).

2. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân

a) Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ (sau đây gọi tắt là Quỹ) là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quyết định tổ chức, sắp xếp lại; hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

b) Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

3. Chức năng, nhiệm vụ, nguyên tắc hoạt động

a) Quỹ Phát triển đất có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

b) Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn.

c) Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định.

d) Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan.

đ) Quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng.

e) Kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng theo quy định tại khoản 7 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP; xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

g) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ Phát triển đất theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.

h) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

4. Vốn điều lệ

a) Vốn điều lệ của Quỹ sau hợp nhất là 1.346.512.925.025 đồng (*Một nghìn ba trăm bốn mươi sáu tỷ, năm trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng*).

b) Căn cứ nhu cầu và khả năng cân đối ngân sách, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua phương án cấp, bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ theo quy định.

Điều 2. Cơ cấu tổ chức và mô hình hoạt động, phương án xử lý về tài chính, tài sản, đất đai, con dấu và các vấn đề khác có liên quan sau tổ chức, sắp xếp lại.

1. Cơ cấu tổ chức

a) Hội đồng Quản lý Quỹ (Kiêm nhiệm).

b) Ban Kiểm soát Quỹ (Kiêm nhiệm).

c) Ban Giám đốc/Kế toán trưởng (Kiêm nhiệm).

d) Bố trí các phòng nghiệp vụ như sau: Ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ thực hiện nghiệp vụ.

2. Mô hình hoạt động

a) Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ quản lý và điều hành.

b) Quỹ Đầu tư phát triển thành phố chịu trách nhiệm về hoạt động của Quỹ Phát triển đất theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất và pháp luật có liên quan.

3. Phương án xử lý về tài chính, tài sản, đất đai, con dấu và các vấn đề khác có liên quan

Thực hiện theo Đề án số 04/ĐA-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về tổ chức, sắp xếp lại các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở hợp nhất các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua tại Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03 tháng 10 năm 2025.

Điều 3. Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ theo quy định hiện hành, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố, Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- TT: TU, HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND xã, phường;
- VP UBND TP (2H, 3B);

- Lưu: VT. TĐ *ph*
E/2025/QĐUB/STC_ssp_xep
Quỹ Phát triển đất

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam
Vương Quốc Nam