

Số: 241 /TB-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản
được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 424 /NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2025 của Quốc hội.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7948/SNNMT-QLĐ ngày 09 tháng 10 năm 2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho 54 tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm (kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua)

2. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng;
- Hội đồng nhân dân Thành phố;
- TTUB: CT và các PCT;
- Sở NN&MT (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Sở Xây dựng; Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- TT Thông tin Điện tử (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Các tổ chức có tên theo danh sách;
- Lưu: VT, (ĐT/CT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC THÔNG QUA KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2025 (ĐỢT 1)
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND- ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
I	KHU VỰC BRVT (TRƯỚC SẮP XẾP)					6.398.839,50	117.343,60			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Elite Land *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiên, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Phú Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	410.688,10		4.026,45	Quý II/2034	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025
2	Công ty Cổ phần Phát triển địa ốc Prime *	Nhà ông Bùi Văn Kết, xóm Trung, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, Việt Nam	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Phú Gia	Nhận quyền sử dụng đất	444.484,00		4.730,11	Quý II/2034	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Pacific *	Số nhà 8, ngõ 3, đường Kim Xuân, thôn Nghĩa Hương, xã Hoảng Xuân, huyện Hoảng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Thịnh An	Nhận quyền sử dụng đất	73.211,90		613,37	Quý III/2031	Sơ đồ vị trí ký hiệu S23-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
4	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản An Phú *	Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 22, thôn Đông Khúc, xã Vĩnh Phúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái An Phú	Nhận quyền sử dụng đất	130.870,70		1.115,57	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S19-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Thịnh	Số nhà 09, ngõ 1, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Phú Mỹ	Khu nhà ở Mỹ Xuân	Nhận quyền sử dụng đất	147.037,20	17.827,60	1.242,83	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc An Vượng	Số 4, ngõ 1, đường Nghĩa Hương, thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Phú Mỹ	Khu nhà ở Phú Mỹ 1	Nhận quyền sử dụng đất	150.929,10	9.437,30	1.998,36	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
7	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Gold Land	Số nhà 15, thôn Xuân Phú, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Phú Mỹ và Tân Phước	Khu nhà ở Phú Mỹ 2	Nhận quyền sử dụng đất	153.936,60		2.761,72	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
8	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Tây Nam Land	Số nhà 09, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Phú Mỹ và Tân Phước	Khu nhà ở Tân Phước	Nhận quyền sử dụng đất	258.746,70		3.890,02	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
9	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Tây Nam Land	Số 4, ngõ 1, đường Nghĩa Hương, thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Long Hương	Khu nhà ở Đảo xanh Hưng Long	Nhận quyền sử dụng đất	766.109,50		8.196,30	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Vượng Phát	Số 7, ngõ 1 thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Long Hương	Khu nhà ở Đảo xanh Vượng Phát	Nhận quyền sử dụng đất	352.164,50		3.414,90	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập 3/4/2025
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Thịnh	Số nhà 09, ngõ 1, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Long Hương	Khu nhà ở Đảo xanh Hưng Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	562.970,00	149,80	4.859,47	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc An Vượng	Số 4, ngõ 1, đường Nghĩa Hương, thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Long Hương	Khu nhà ở Đảo xanh An Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	483.078,00		4.637,84	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
13	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Gold Land	Số nhà 15, thôn Xuân Phú, xã Hoàng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Long Hương	Khu nhà ở Đảo xanh Thịnh Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	232.900,90		2.932,03	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
14	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Tây Nam Land	Số nhà 09, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Long Hương	Khu nhà ở Đảo xanh Hưng Phúc	Nhận quyền sử dụng đất	146.636,00		1.649,64	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Manta *	Xóm Chùa, thôn Công Luận 1, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Long Điền	Khu nhà ở cao cấp Phúc Lộc	Nhận quyền sử dụng đất	481.470,30		4.716,82	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S10-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 27/9/2025
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai	326 Hùng Vương, P. Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang	Tân Phước	Khu phức hợp trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp Sao Mai Phú Mỹ	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	20.894,90		1.500,00	Quý IV/2030	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 20/6/2025
17	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	Số 2 Lê Lợi, P1, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Vũng Tàu	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC	Đang có quyền sử dụng đất	3.668,20		610,00	36 tháng	Sơ đồ vị trí do Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 28/5/2012
18	Công ty TNHH Đầu tư BDS Phú Mỹ Pearl	49-51 đường 320 Phạm Hùng, P5, Q8, TP.HCM	Phú Mỹ	Chung cư cao tầng Phú Mỹ Pearl Central	Nhận quyền sử dụng đất	13.057,20		500,00	Quý IV/2029	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 22/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
19	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	2 Lê Lợi, P1, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Vũng Tàu	Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi	Đang có quyền sử dụng đất	4.307,80		90,00	18 tháng	Sơ đồ vị trí do Trung tâm đo đạc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 18/11/1996
20	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà Phước Thuận	1192 Tổ 38 khu phố Vườn Dừa, P. Phước Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Hồ Tràm	Khu nhà ở Hẻm Đông Hồ Tràm	Nhận quyền sử dụng đất	13.548,70		162,00	Năm 2030	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 14/4/2025
21	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	2 Lê Lợi, P1, TPVT, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Vũng Tàu	Tổ hợp nhà ở và trung tâm thương mại Sunflower City	Đang có quyền sử dụng đất	45.509,20		6.090,00	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 12/4/2025
22	Công ty Cổ phần Thương Mại Parkson	Tầng 5, tòa nhà 25T2, khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Bà Rịa	Khu nhà ở cao cấp Gia Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	118.675,40		1.549,06	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu TP1-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
23	Công ty Cổ phần Thương Mại Royal City	Tầng 4, tòa nhà 25T2, khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Bà Rịa	Khu nhà ở cao cấp Gia Phát	Nhận quyền sử dụng đất	182.488,30		2.916,94	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu TP3-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
24	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Everest	Nhà ông Bùi Văn Kết, xóm Trung, phường Trung Minh, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình, Việt Nam	Bà Rịa	Khu nhà ở cao cấp Gia Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	125.000,00		1.561,68	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu TP2-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025
25	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Sài Gòn Pearl	49-51 đường 320 Phạm Hùng, P5, Quận 8, TP.HCM	Phú Mỹ	Khu chung cư cao tầng Phú Mỹ Pearl City	Nhận quyền sử dụng đất	34.576,90		1.000,00	Quý IV/2029	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu lập ngày 17/4/2025
26	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Vũng Tàu	16 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Phước Thắng	Khu dân cư cao cấp Hải Đăng	Nhận quyền sử dụng đất	190.260,70		5.868,00	60 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 20/3/2020
27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Roman *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Long Điền	Khu nhà ở sinh thái Phú Tài	Nhận quyền sử dụng đất	149.724,90		1.240,06	Quý II/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S20-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025
28	Công ty Cổ phần Quốc tế Los Angeles *	Nhà ông Bùi Văn Kết, xóm Trung, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, Việt Nam	Long Điền	Khu nhà ở sinh thái Cường Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	73.278,40		738,03	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S21-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 02/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
29	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà HT-Pearl BR	Khu phố 1, đường Hùng Vương, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Tam Long	Khu chung cư cao tầng HT-PEARL BR	Nhận quyền sử dụng đất	10.759,90		2.156,88	4 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 4/5/2024
30	Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Quang Phát	Tổ 4 KP Tân Ngọc, P Phú Mỹ, TP Phú Mỹ, BRVT	Phú Mỹ	TTTM và căn hộ cao cấp Quang Phát (Golden Hill 3)	Nhận quyền sử dụng đất	15.645,50		800,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 28/12/2024
31	Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Quang Phát	Tổ 4 KP Tân Ngọc, P Phú Mỹ, TP Phú Mỹ, BRVT	Phú Mỹ	Khu nhà ở Quang Phát (Dream Home)	Nhận quyền sử dụng đất	12.172,00		100,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 20/10/2024
32	Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Quang Phát	Tổ 4 KP Tân Ngọc, P Phú Mỹ, TP Phú Mỹ, BRVT	Phú Mỹ	TTTM và căn hộ cao cấp Quang Phát (Golden Hill 2)	Nhận quyền sử dụng đất	16.926,00		800,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 12/4/2025
33	Công ty Cổ phần DICERA Holdings (tên cũ là: Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings)	12 Đường 3/2, P8, TP Vũng Tàu, BRVT	Phước Thắng	Chung cư cao cấp DICERA 2	Nhận quyền sử dụng đất	5.237,30		468,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH XD và KS Đo đạc bản đồ Minh Dương lập ngày 15/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
34	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Dự án Bà Rịa - Vũng Tàu	Ấp Láng Cát, Quốc lộ 51, xã Tân Hải, TP. Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu	Tân Hải	Khu dân cư BIDC Phú Mỹ	Nhận quyền sử dụng đất	68.662,90	10.333,90	497,00	Quý I/2027	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Bình Minh lập ngày 10/9/2019
35	Công ty TNHH Lan Anh Thịnh Vượng	Lầu 2 số 01 KDC Lan Anh 1, đường Võ Văn Kiệt, ấp Tây, xã Hòa Long, TP Bà Rịa, BRVT	Tam Long	Chung cư cao cấp Lan Anh Thịnh Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	3.150,10	3.012,50	520,00	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
36	Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc - TMDV Thừa Đức	09, Khu A1, Dự án Lan Anh 2, ấp Bắc 2, xã Hòa Long, TP Bà Rịa, BRVT	Tam Long	Khu biệt thự Villa Thừa Đức	Nhận quyền sử dụng đất	20.916,40	1.134,80	420,00	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
37	Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc - TMDV Mai Thương	số 02 Võ Văn Kiệt, ấp Tây, xã Hòa Long, TP Bà Rịa, BRVT	Tam Long	Xây dựng chung cư nhà ở xã hội và thương mại	Nhận quyền sử dụng đất	8.184,70		668,00	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
38	Công ty TNHH Lan Anh Thịnh Vượng	Lầu 2 số 01 KDC Lan Anh 1, đường Võ Văn Kiệt, ấp Tây, xã Hòa Long, TP Bà Rịa	Tam Long	Khu dân cư Lan Anh Thịnh Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	75.197,10	60.203,70	568,00	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
39	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Long Hưng	844 Bình Giã, Phường 10, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Rạch Dừa	Khu phức hợp cao cấp Long Hưng - Charm City Vũng Tàu	Đang có quyền sử dụng đất	18.808,70		500,00	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 21/4/2025
40	Công ty TNHH Đầu tư - Sản xuất - Xây dựng Phước Tấn	169/24 đường Lương Định Của, khu phố 3, phường An Khánh, TP Thủ Đức, TP.HCM	Tân Hải	Khu dân cư Tân Hòa	Nhận quyền sử dụng đất	16.759,10		106,00	Quý I/2027	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 23/4/2025
41	Công ty TNHH Đầu tư - Sản xuất - Xây dựng Phước Tấn	169/24 đường Lương Định Của, khu phố 3, phường An Khánh, TP Thủ Đức, TP.HCM	Tân Hải	Khu dân cư Phước Tấn	Nhận quyền sử dụng đất	30.669,90		157,00	Quý I/2027	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 22/4/2025
42	Công ty TNHH Đầu tư BDS Khang Hưng	30/14 Nguyễn Kim, P4, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Tân Phước	Khu nhà ở Khang Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	79.756,80		700,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 18/4/2025
43	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Gò Găng	71 đường 3/2, Phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT	Phước Thắng	Khu nhà ở Gò Găng	Đang có quyền sử dụng đất	68.429,00		1.000,00	54 tháng	Sơ đồ vị trí kèm theo Bản đăng ký số 03/2025/CV-GG ngày 25/04/2025 của Công ty CPĐT và PTĐT Gò Găng

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
44	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty Cổ phần	164 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	Phước Thắng	Khu chung cư hỗn hợp Vũng Tàu Xanh	Đang có quyền sử dụng đất	7.285,30		1.052,00	24 tháng	Sơ đồ vị trí do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Bà Rịa - Vũng tàu lập ngày 31/12/2015
45	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	Ấp Tân Châu, xã Châu Pha, TP Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Long Hương	Dự án nhà ở Phường Kim Dinh 1 và Kim Dinh 2	Đang có quyền sử dụng đất	66.144,00		540,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH XD và KS Đo đạc bản đồ Minh Dương lập ngày 29/4/2025
46	Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn*	980 đường 2/9, Phường 11, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Long Hương	Giai đoạn 02 Dự án khu nhà ở Long Hương	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	50.000,00	15.244,00	650,00	05 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 25/4/2025
47	Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn*	980 đường 2/9, Phường 11, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Phước Thắng	Giai đoạn 02 Dự án khu nhà ở Phước Sơn	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	45.000,00		820,00	05 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 25/4/2025
48	Công ty Cổ phần DICERA Holdings (tên cũ là: Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings)	Số 12 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Phước Thắng	Dự án Chung cư cao cấp DICERA 1	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	8.910,70		1.200,00	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Xây dựng và Khảo sát đo đạc bản đồ Minh Dương lập ngày 18/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
II	KHU VỰC TP.HCM (TRƯỚC SẮP XẾP)					159.026,00	95.468,50			
49	Công ty CP Tập đoàn Sao Mai	326 Hùng Vương, P. Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang	Bình Đông	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng (Sao Mai Skyline Plaza)	Đang có quyền sử dụng đất	6.187,00		800,97	Quý III/2030	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9542. ĐĐ/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/11/2019
50	Công ty CP Sản xuất thương mại KD BĐS Thuận Thành	9A An Dương Vương, Phường 16, Quận 8	Bình Phú	Chung cư 24 tầng - Khu nhà ở Phường 16, Quận 8	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	5.418,50		914,88	5 năm	Bản đồ hiện trạng vị trí số 06/ĐĐBĐ-24 do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 08/03/2024
51	Công ty TNHH BĐS Tâm Đại Thành Công *	B5/19K Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh	Tân Nhựt	Khu nhà ở thấp tầng Tâm Đại Thành Công	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	30.642,10		1.353,03	năm 2030	Bản đồ vị trí số 9651.ĐĐ/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/6/2020
52	Công ty TNHH Xây dựng Đô Thị Mới	30 đường số 2 khu nhà ở Areco, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức	Bình Chánh	Khu nhà ở Công ty Đô thị mới	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	54.139,00	52.501,50	612,52	2 năm	Bản đồ hiện trạng vị trí số 63/HĐKT24 do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 12/11/2024

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
53	Công ty Cổ phần BĐS Sài Gòn Nam Phú *	Phòng 312, Tầng 3, Tòa nhà Sài Gòn Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1	Nhà Bè	Khu Chung cư Cao tầng và TM - DV - Văn phòng	Đang có quyền sử dụng đất	13.897,80	9.291,00	1.748,02	5 năm 6 tháng	Bản đồ hiện trạng vị trí số 17/TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/3/2025
54	Công ty TNHH ĐT và KD địa ốc Mỹ Phú*	Tầng L11, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1	Phước Long	Khu dân cư Mỹ Phú	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	48.741,60	33.676,00	1.591,00	2 năm	Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh số 01/2025/HĐDV/MP-SV do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 20/02/2025
TỔNG CỘNG (I + II)						6.557.865,50	212.812,10			

Ghi chú: (*) - Khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.