

KẾ HOẠCH
Triển khai công tác lập Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ
(sau sắp xếp đơn vị hành chính)

Thực hiện ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Công văn số 10066/VPCP-CN ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ, trong đó đồng ý chủ trương lập Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và ý kiến của Bộ Xây dựng;

Nhằm nâng cao chất lượng và đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch chung thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch triển khai công tác lập Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 (sau sắp xếp đơn vị hành chính), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai đầy đủ các bước lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 theo đúng quy trình, trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định; bảo đảm tiến độ, chất lượng, tính khả thi của quy hoạch.

- Cụ thể hóa các định hướng phát triển mới của thành phố theo điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (đang được triển khai); đồng thời tái cấu trúc không gian phát triển đô thị - nông thôn, phân bố hợp lý các khu vực chức năng, khai thác hiệu quả tài nguyên và quỹ đất, tối ưu hóa nguồn lực phát triển.

- Đảm bảo tính pháp lý liên tục, làm cơ sở để triển khai các quy hoạch chung, phân khu, quy hoạch chi tiết và quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật.

- Phát huy tối đa vai trò trung tâm vùng của thành phố Cần Thơ - cực tăng trưởng quốc gia, đầu mối giao thương, logistics, trung tâm về kinh tế, văn hóa, giáo dục, y tế, khoa học - công nghệ; hướng tới đô thị thông minh, xanh, bền vững và mang bản sắc văn hóa sông nước Cửu Long, có hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu.

2. Yêu cầu

- Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các pháp luật khác có liên quan; bảo đảm tính đồng bộ, kế thừa, liên thông và phù hợp với các quy hoạch quốc gia, điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050.

- Xác định rõ nội dung công việc, tiến độ, sản phẩm và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị được phân công; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, thống nhất trong tổ chức thực hiện.

- Tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng và thường xuyên báo cáo kết quả, tiến độ về Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

II. PHẠM VI, THỜI HẠN LẬP QUY HOẠCH

1. Phạm vi và quy mô lập quy hoạch

- Tên đồ án: Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

- Phạm vi không gian: Bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thành phố Cần Thơ sau sắp xếp địa giới hành chính, với quy mô khoảng 6.360,83 km².

2. Thời hạn lập quy hoạch

- Thời hạn quy hoạch chung thành phố Cần Thơ: 25 năm.

- Tầm nhìn: 50 năm.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

• **Thời gian lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung:** dự kiến khoảng 12 tháng (thời gian Bộ Xây dựng thẩm định, thời gian Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt là ước tính).

• **Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch:** gồm 8 bước cụ thể như sau:

1. Lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện các nhiệm vụ Lập dự toán công tác lập nhiệm vụ quy hoạch; Thẩm định trình phê duyệt dự toán và bố trí vốn; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Xây dựng, Sở Tài chính.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Sở, ban, ngành; đơn vị có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Tháng 11 năm 2025.

2. Lập nhiệm vụ quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện các nhiệm vụ Tổ chức khảo sát thực tế, thu thập thông tin; Lập nhiệm vụ quy hoạch; Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan; Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Hội đồng nhân dân thành phố, Thành ủy.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Xây dựng, tổ chức tư vấn.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Các sở, ngành, đơn vị và địa phương (103 xã, phường) có liên quan;

d) Thời gian thực hiện: Tháng 12 năm 2025.

3. Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện công tác thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

b) Đơn vị chủ trì: Bộ Xây dựng.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Xây dựng, tổ chức tư vấn và các sở, ngành, đơn vị liên quan).

d) Thời gian thực hiện: Tháng 01 năm 2026 (ước tính 01 tháng, do Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định).

4. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện công tác phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

b) Đơn vị chủ trì: Chính phủ.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Xây dựng, tổ chức tư vấn và các sở, ngành, đơn vị liên quan).

d) Thời gian thực hiện: Tháng 02 năm 2026 (ước tính 01 tháng, Văn phòng Chính phủ tham mưu Thủ tướng).

5. Lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện các nhiệm vụ Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán công tác lập quy hoạch; Thẩm định trình phê duyệt dự toán và bố trí vốn; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Xây dựng, Sở Tài chính.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Sở, ban, ngành; đơn vị có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Tháng 03 năm 2026.

6. Lập quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện các nhiệm vụ Tổ chức khảo sát thực tế, thu thập thông tin; Lập quy hoạch; Lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan; Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Hội đồng nhân dân thành phố, Thành ủy.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Xây dựng, tổ chức tư vấn.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Các sở, ngành, đơn vị và địa phương (103 xã, phường) có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: 06 tháng.

7. Thẩm định quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện công tác thẩm định quy hoạch.

b) Đơn vị chủ trì: Bộ Xây dựng;

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Xây dựng, tổ chức tư vấn và các sở, ngành, đơn vị liên quan).

d) Thời gian thực hiện: khoảng 30 ngày, do Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định. Chưa kể thời gian giải trình, bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ.

8. Phê duyệt quy hoạch

a) Nội dung: Thực hiện công tác phê duyệt quy hoạch.

b) Đơn vị chủ trì: Chính phủ.

c) Cơ quan, đơn vị phối hợp: Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Xây dựng, tổ chức tư vấn và các sở, ngành, đơn vị liên quan).

d) Thời gian thực hiện: khoảng 30 ngày, do Văn phòng Chính phủ tham mưu Thủ tướng. Chưa kể thời gian giải trình, bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ.

Dự kiến hoàn thành phê duyệt cuối năm 2026, thực hiện công bố quy hoạch cuối năm 2026.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo chất lượng, hiệu quả; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố họp định kỳ hoặc đột xuất để chỉ đạo các nhiệm vụ của kế hoạch.

2. Các sở, ban, ngành, địa phương có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ được giao chủ trì theo Bảng phân công nhiệm vụ và tiến độ chi tiết ban hành kèm Kế hoạch này. Chịu trách nhiệm phối hợp nghiêm túc, hoàn thành các nhiệm vụ được giao đúng tiến độ.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động báo cáo, đề xuất, thông qua Sở Xây dựng làm đầu mối để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác lập Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ của Ủy ban nhân dân thành phố.

(Đính kèm Bảng phân công nhiệm vụ và tiến độ lập Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Thường trực ĐU UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- UBND các xã, phường;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- VP UBND TP (2,3);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hòa