

Số: /2025/NQ-CP

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Quy định về chính sách tạm cư để xử lý khó khăn, vướng mắc
khi Nhà nước thu hồi đất**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ số 63/2025/QH15;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 206/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Chính phủ ban hành Nghị quyết quy định về chính sách tạm cư để xử lý khó khăn, vướng mắc khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Nghị quyết này quy định về chính sách tạm cư cho người đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở, nhà ở theo quy định trong thời gian chờ bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết này.

2. Nghị quyết này áp dụng đối với cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Quy định về chính sách tạm cư

1. Chính sách tạm cư được áp dụng khi Nhà nước quyết định thu hồi đất trước khi bố trí tái định cư mà thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp theo quy định của pháp luật đầu tư công;

b) Dự án thực hiện tái định cư tại chỗ, trừ dự án đầu tư xây dựng khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai;

c) Dự án thực hiện bố trí tái định cư theo tuyến công trình chính;

2. Người có đất ở thu hồi trong thời gian chờ bố trí tái định cư được bố trí vào nhà ở tạm hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thời gian và mức hỗ trợ quy định tại khoản 2 Điều này, điểm g khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai và cơ chế thưởng đối với người có đất thu hồi bàn giao đất trước thời hạn cho phù hợp với thực tế tại địa phương.

4. Trường hợp chưa có quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo khoản 3 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai để bố trí tạm cư và thưởng cho người có đất thu hồi bàn giao đất trước thời hạn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Bộ Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn thi hành Nghị quyết này đối với vướng mắc phát sinh (nếu có).

2. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này tại địa phương.

3. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp, tổ chức và cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành đến ngày 28 tháng 02 năm 2027.

2. Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội được sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới có hiệu lực thi hành sau ngày Nghị quyết này được thông qua và trước ngày 01 tháng 3 năm 2027 thì các quy định tương ứng được ban hành trong Nghị quyết này chấm dứt hiệu lực.

3. Trong thời gian các quy định của Nghị quyết này có hiệu lực, nếu quy định về thẩm quyền, trách nhiệm quản lý nhà nước, trình tự, thủ tục trong Nghị quyết này khác với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan thì thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Quốc hội (để b/c);
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, NN (2).

TM. CHÍNH PHỦ
THỦ TƯỚNG

Phạm Minh Chính