

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại
Sài Gòn chuyển mục đích sử dụng đất do vi phạm pháp luật về đất đai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-STNMT ngày 05/8/2025 và Báo cáo số 284/BC-SNNMT ngày 16/9/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Sài Gòn chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (cũ), cụ thể như sau:

a) Diện tích đất thu hồi: 15.213,7 m².

b) Vị trí, địa điểm: Tổ 60, Khu phố 5 đường Đặng Thái Thân, Phường 3, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

c) Phạm vi, ranh giới: Theo sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 044054 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 05/11/2013.

(Sao gửi kèm Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (cũ) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 044054 cấp ngày 05/11/2013).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Sài Gòn vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (cũ) cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai xây dựng dự án Khu nhà ở Thung lũng hoa Đà Lạt và đã được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng tại Văn bản số 1615/UBND-XD₁ ngày 25/3/2019, Văn bản số 1127/UBND-XD₁ ngày 24/02/2021 và Văn bản số 4768/UBND-ĐC ngày 30/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (cũ) nhưng đến nay vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

3. Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Sài Gòn, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm tự tổ chức xử lý tài sản trên đất (nếu có); trường hợp không liên lạc được với người có đất bị thu hồi hoặc người có đất bị thu hồi không nhận được thông báo này (theo kết quả báo phát của bưu điện) thì thời hạn 45 ngày được tính từ ngày báo phát của bưu điện.

Hết thời hạn quy định tại Thông báo này, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Giao nhiệm vụ:

a) Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm gửi Thông báo này cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Sài Gòn và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày hết thời hạn quy định tại mục 3 Thông báo này, trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành Quyết định thu hồi đất.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện và kịp thời báo cáo đề xuất theo quy định của pháp luật. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính trung thực, khách quan, chính xác về căn cứ pháp lý đề xuất nêu trên và các vấn đề liên quan khác.

c) Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt có trách nhiệm niêm yết Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Hương - Đà Lạt và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thông báo thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Sài Gòn và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Yên, đ/c Hải);
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- Thuế tỉnh;
- UBND phường Xuân Hương - Đà Lạt;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Duệ, đ/c Thanh Vũ);
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Sài Gòn (số 60B Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM - nay là phường Tân Định, TP. HCM);
- Trung tâm Thông tin (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, XDCT, NNMT_(Hn).



Lê Trọng Yên