

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng
công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3001/TTr-SXD ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp xã cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng công trình (sau gọi tắt là cấp giấy phép xây dựng) thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và khoản 2 Điều 51 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ, như sau:

1. Giám đốc Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ công trình được quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này; cụ thể:

a) Công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II;

b) Nhà ở riêng lẻ và công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên.

2. Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp phép xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế thuộc chức năng và phạm vi được giao quản lý (trong phạm vi đất được giao quản lý), trừ nhà ở riêng lẻ (bao gồm công trình nhà ở riêng lẻ từ cấp II trở lên).

3. Ủy ban nhân dân cấp xã cấp giấy phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ từ cấp II trở lên trên địa bàn do mình quản lý thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp phép xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân các xã, phường: Đối với công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền theo khoản 3 Điều 1 của Quyết định này; riêng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ (cấp III, cấp IV) trên địa bàn do mình quản lý thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp phép xây dựng thực hiện theo thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và khoản 1 Điều 4 của Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

2. Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm thực hiện công việc được ủy quyền theo đúng quy định pháp luật và tổ chức thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về kết quả công việc được ủy quyền trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật; báo cáo kết quả định kỳ 06 tháng, năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu và gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc phải kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; giao Sở Xây dựng theo dõi tổng hợp, kiểm tra và hướng dẫn các đơn vị thực hiện. Đồng thời, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và điều chỉnh cho phù hợp với các quy định của Trung ương trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Thời gian ủy quyền: 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế các Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp (cũ) ban hành quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 28 tháng

3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (cũ) về ủy quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch Ủy ban dân nhân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan hoạt động cấp giấy phép xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nội vụ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, P.ĐTQH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu