

THÔNG BÁO

Công khai danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

Kính gửi: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định 1810/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất 22.857,5 m² đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Trị tự nguyện trả lại đất;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 25/09/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt danh mục đất khai thác ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị thông báo công khai danh mục, đơn giá khởi điểm và thời hạn cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất như sau:

1. Danh mục Khu đất cho thuê đất ngắn hạn

a) **Tên Khu đất cho thuê:** Khu đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý (Thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Trị).

b) **Vị trí, diện tích, hiện trạng Khu đất, thửa đất:** Thửa đất số 86-1 tờ bản đồ số 60 (Bảo Ninh), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập ngày 16/6/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/7/2025, diện tích 22.857,5 m². Hiện trạng khu đất không có tài sản trên đất.

c) **Bản đồ Khu đất:** Kèm theo thông báo.

d) **Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại, dịch vụ (Cho thuê đất ngắn hạn sử dụng vào mục đích khai thác tạm thời bãi biển).

M

e) Thời hạn cho thuê đất: 3 năm

f) Đơn giá khởi điểm cho thuê: 293.468.230 đồng/năm

g) Hình thức trả tiền thuê đất: Hàng năm

2. Đối tượng và điều kiện được tham gia thuê đất.

2.1. Đối tượng tham gia thuê đất:

Các Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu thuê đất để kinh doanh dịch vụ.

2.2. Điều kiện được tham gia thuê đất:

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia thuê đất khi có đủ các điều kiện sau:

a) Có đơn xin thuê đất (theo Mẫu kèm theo Thông báo này), bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), bản sao căn cước công dân (đối với cá nhân) kèm theo.

b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo đúng quy định.

c) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với đất thương mại, dịch vụ sử dụng vào mục đích khai thác tạm thời bãi biển, không gây độc hại ô nhiễm môi trường.

d) Tổ chức, cá nhân thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

đ) Tổ chức, cá nhân được thuê đất phải nộp tiền đặt trước bằng 20% đơn giá khởi điểm cho thuê là 58.694.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng). Số tiền nạp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trị.**

Tài khoản số: 119003027105 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam chi nhánh Quảng Bình.

- Thời gian nộp: Trước khi bỏ hồ sơ vào thùng phiếu.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân không được thuê đất thì sẽ được hoàn lại số tiền đặt trước trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày công bố kết quả tổ chức, cá nhân được thuê đất.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân được thuê đất thì số tiền đặt trước được chuyển thành khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình. Trường hợp tổ chức, cá nhân thuê đất không thực hiện việc tháo dỡ công trình trên đất để trả lại mặt bằng thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập dự toán và sử dụng số tiền tổ chức, cá nhân thuê đất đã đặt cọc để thực hiện tháo dỡ tài sản, công trình.

3. Nộp hồ sơ xin thuê đất:

3.1 Trong thời hạn công khai các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất liên hệ Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để tìm hiểu thông tin và nộp hồ sơ xin thuê đất.

Thời hạn nộp Hồ sơ xin thuê đất: Kể từ ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

- Số điện thoại liên hệ: 0918.673.020 (Ông: Mai Xuân Long - Phòng Giá



M

đất và Dịch vụ).

Hồ sơ xin thuê đất gồm:

- Đơn xin thuê đất (Theo Mẫu kèm theo Thông báo này).
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Đối với tổ chức), bản sao căn cước công dân (Đối với cá nhân).
- Phiếu nộp tiền đặt trước.

3.2 Hình thức nộp: Đơn xin thuê đất và các giấy tờ kèm theo được đựng trong túi hồ sơ dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong đặt tại Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

4. Tổ chức, cá nhân được thuê đất và thời gian công bố kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất

Tổ chức, cá nhân được ký hợp đồng thuê đất là tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê cao nhất và không thấp hơn đơn giá khởi điểm. Trường hợp có từ 02 tổ chức cá nhân trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức bốc thăm để lựa chọn tổ chức, cá nhân được ký hợp đồng thuê đất.

Trường hợp chỉ có một tổ chức hoặc cá nhân có đơn xin thuê đất và có đề xuất đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm thì được ký hợp đồng thuê đất.

Thời gian và địa điểm công bố: 9 giờ 00 phút, ngày 19/11/2025 tại Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. *lll*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc, PGĐ (đ/c Tuấn);
- Trang TTĐT Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Trụ sở TTPTQĐ tỉnh (niêm yết);
- Lưu VT, GD&DV. *uor*

GIÁM ĐỐC



Lê Anh Đức