

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể khu đất thực hiện Dự án Khu dân cư thôn 17 và thôn 18 xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 thông qua Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 123/2024/NQ-HĐND ngày 04/5/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 172/2019/NQ-HĐND; số 150/2025/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 và Nghị quyết số 123/2024/NQ-HĐND ngày 04/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND; số 25/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết

định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1048/TTr-SNNMT ngày 19/9/2025 (trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Thông báo số 711/TB-HĐTD ngày 09/9/2025; kèm Văn bản số 07/CV-NUIHONG ngày 11/9/2025 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Núi Hồng); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại phiên họp ngày 09/10/2025 (Thông báo số 546/TB-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với khu đất đã được giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Núi Hồng thực hiện Dự án Khu dân cư thôn 17 và thôn 18 xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh) như sau:

1. Giá đất cụ thể đối với 26.956,6m² đất sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn, hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là **7.866.148 đồng/m²** (Bằng chữ: Bảy triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng trên một mét vuông).

2. Giá đất cụ thể đối với 3.617,1m² đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ, hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm là **1.598.952 đồng/m²** (Bằng chữ: Một triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu, phương pháp tính toán, nội dung thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, hồ sơ Phương án giá đất trình phê duyệt và quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ kèm theo đến Thuế tỉnh Hà Tĩnh để tính tiền sử dụng đất và tiền nộp bổ sung theo quy định.

- Cập nhật đầy đủ thông tin về kết quả điều tra, thu thập thông tin đầu vào do tổ chức thực hiện định giá đất cung cấp, kết quả định giá đất cụ thể vào cơ sở dữ liệu về giá đất, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và lưu trữ hồ sơ định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hà Tĩnh căn cứ quy định của pháp luật, phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường tính tiền sử dụng đất, tiền nộp bổ sung và thông báo, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Núi Hồng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND phường Hà Huy Tập và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Núi Hồng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, TH₅.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báu Hà