

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 82 /NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 15 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn thành phố Huế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 26**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;
Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;



Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Xét Tờ trình số 12944/TTr-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn thành phố; danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn thành phố; danh mục các khu đất dự án nhà ở xã hội thực hiện theo Nghị quyết 201/2025/QH15.

(Chi tiết theo phụ lục 01, 02, 03, 04 đính kèm)

Trong trường hợp có thay đổi về diện tích khu đất thực hiện dự án trong danh mục đấu thầu dự án có sử dụng đất thì căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất để xác định diện tích đất thực hiện dự án.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025, Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 26 thông qua ngày 15 tháng 10 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: TC; NN&MT;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT.HĐND, UBND các xã, phường;
- Công TTĐT thành phố;
- VP: Lãnh đạo và các CV;
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]

CHỦ TỊCH



Lê Trường Lưu





Phụ lục I

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 82 /NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

T T	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Bên mời thầu)	Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh				
						(1) Khoảng (Ha)	(2)	(3)	(4)	(5)
Dự án khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị										
A – Các khu đất điều chỉnh tại Nghị quyết 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/2/2025, Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 20/6/2025										
1	Khu đô thị sinh thái tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy (thuộc Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Phường Thanh Thủy, thành phố Huế	2024-2025	2024-2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp	56,69	x	x	x	x
2	Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc khu C– Đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thượng, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	49,4	x	x	x	x
3	Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố	Phường Dương Nỗ và Phường Mỹ Thượng, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy	151	x	x	x	x



	Huế thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương				ban nhân dân cấp xã/phường					
4	Khu đô thị Phú Mỹ thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thượng, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	35	x	x	x	x
5	Khu dân cư dịch vụ Khu công nghiệp Phong Điền, phường Phong Thái	Phường Phong Thái, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	95	x	x	x	x
6	Khu đô thị phía Bắc 1, phường Kim Trà, và phường Hương An	Phường Hương An và phường Kim Trà, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	36,42	x	x	x	x
7	Khu đô thị phía Bắc 2, phường Hương An và phường Kim Trà	Phường Hương An và phường Kim Trà, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	22,04	x	x	x	x
8	Khu đô thị phía Bắc 3, phường Hương An, phường Kim Trà và Phường Hóa Châu	Phường Hương An, phường Kim Trà và Phường Hóa Châu, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	106	x	x	x	x

9	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng tại phường Thuận An và phường Dương Nỗ	Phường Thuận An, và phường Dương Nỗ, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	93	x	x	x	x
10	Khu đô thị sinh thái ven sông Phố Lợi tại phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế	Phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	46,22	x	x	x	x
11	Dự án khu đô thị sinh thái phường Dương Nỗ (Khu đô thị sinh thái Thanh Tiên)	Phường Dương Nỗ, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	138	x	x	x	x
12	Dự án khu đô thị sinh thái (Khu phức hợp đô thị kết hợp khu nghỉ dưỡng Hải Dương) tại phường Thuận An	Phường Thuận An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	29	x	x	x	x
13	Dự án khu đô thị sinh thái tại phường Hóa Châu và phường Kim Trà, phường Hương An	Phường Hóa Châu và phường Kim Trà, phường Hương An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	200	x	x	x	x

14	Khu đô thị phường Hóa Châu, phường Hương An, thành phố Huế	Phường Hóa Châu, phường Hương An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	32	x	x	x	x
15	Dự án khu đô thị Long Hồ 1	Phường Kim Long, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	80,15	X	X	X	X
16	Dự án khu đô thị Long Hồ 2	Phường Kim Long, thành phố Huế	2026-2027	2026-2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	115	X	X	X	X
17	Khu đô thị Hương An	Phường Hương An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	45	x	x	x	x
18	Khu hỗn hợp Sinh thái Đầm Thanh Lam	Phường Thuận An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	115	x	x	x	x

19	Dự án Khu đô thị sinh thái Rú Chá tại phường Hóa Châu	Phường Hóa Châu, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	72	x	x	x	x
20	Khu đô thị du lịch biển Thuận An	Phường Thuận An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	55	x	x	x	x
21	Khu đô thị mới Trung tâm phường Hương Trà	Phường Hương Trà, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	21,6	x	x	x	x
22	Dự án Khu đô thị Nhà ở xã hội tập trung tại khu đô thị sinh thái Thanh Toàn	Phường Thanh Thủy, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	27,5	x	x	x	x
23	Dự án Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn, phường Thanh Thủy	Phường Thanh Thủy, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	154,7	x	x	x	x

24	Khu đô thị sinh thái Thủy Phương-Thủy Dương (thuộc khu vực Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Phường Thanh Thủy, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	172	x	x	x	x
25	Khu đô thị sinh thái phía Tây phường Phong Điền	Phường Phong Điền, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	54	x	x	x	x
26	Khu đô thị sinh thái hồ cây Mang, phường Phong Điền	Phường Phong Điền, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	23	x	x	x	x
27	Dự án khu đô thị thương mại Hạ Cảng, phường Phong Điền	Phường Phong Điền, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	35	x	x	x	x
28	Khu đô thị phường Hương Trà – phường Kim Trà	Phường Hương Trà và phường Kim Trà, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	31,9	X	X	X	X

29	Khu đô thị phường Kim Trà	Phường Kim Trà, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	50	X	X	X	X
30	Khu đô thị dọc quốc lộ 1A tại phường Hương Trà (TDP2)	Phường Hương Trà, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	22	X	X	X	X
31	Khu đô thị phường Hương Trà	Phường Hương Trà, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	21	X	X	X	X
32	Khu đô thị phía Tây Nam Quốc lộ 1A	Phường Hương Trà, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	28	X	X	X	X



33	Khu đô thị du lịch chữa bệnh Khu vực Mỹ An (Khu D An Vân Dương)	Phường Mỹ Thượng, phường Thuận An và phường Dương Nỗ thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	100,3	X	X	X	X
34	Khu đô thị, thương mại dịch vụ du lịch kết hợp nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe Mỹ An	Phường Mỹ Thượng, và phường Dương Nỗ thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	24,8	X	X	X	X
35	Khu phức hợp đô thị, du lịch nghỉ dưỡng Khu D - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thượng, và phường Dương Nỗ thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	163,72	X	X	X	X
36	Khu đô thị dịch vụ Hương Thủy tại khu vực Phường Hương Thủy	Phường Hương Thủy, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	190	x	x	x	x

37	Khu đô thị phía Đông Hồ Châu Sơn	Phường Hương Thủy và phường Phú Bài, thành phố Huế	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	189,6	x	x	x	x
B - Bổ sung mới danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án khu đô thị										
38	Khu đô thị Cảng hàng không quốc tế Phú Bài	Phường Hương Thủy và phường Phú Bài	2025	2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	265	x	x	x	x
39	Khu đô thị phía Bắc	Phường Kim Long, phường Hương An	2026	2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	110	x	x	x	x

Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố:

- (1) Dự án khu đô thị hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo QHXD được phê duyệt hoặc dự án có diện tích từ 20 ha trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ các đơn vị ở.
- (2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.
- (3) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
- (4) Phù hợp quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- (5) Không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.





Phụ lục II
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Bên mời thầu)	Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh				
						(1) Khoảng (Ha)	(2)	(3)	(4)	(5)
Dự án khu dân cư nông thôn (Điều chỉnh Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025, Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết 50/NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025)										
1	Khu dân cư nông thôn mới Lã Lã, xã Phú Lộc	Xã Phú Lộc, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	2,54	x	x	x	x
2	Khu dân cư xã Đan Điền, thành phố Huế	Xã Đan Điền, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	12,3	X	X	X	X
3	Khu dân cư Ngũ Hồ, phường Phong Dinh	Phường Phong Dinh, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	50,2	X	X	X	X



4	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 1	Xã Phú Vinh, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	15	X	X	X	X
5	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 2	xã Phú Vinh, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	13	X	X	X	X
6	Khu dân cư Phú Vinh 1	Xã Phú Vinh, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	120	x	x	x	x
7	Khu dân cư Phú Vinh 2	Xã Phú Vinh, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	15	x	x	x	x
8	Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Vĩnh	Xã Quảng Điền, thành phố Huế	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường	22	x	x	x	x

Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố:

- (1) Dự án khu dân cư nông thôn có diện tích từ 02 héc ta trở lên.
- (2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.
- (3) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
- (4) Phù hợp quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- (5) Không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.



Phụ lục III

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 32 /NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích Khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Bên mời thầu)
A-Các khu đất điều chỉnh tại Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025, Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025						
1	Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1 thuộc Khu B - Khu Đô thị mới An Vân Dương	Phường Vỹ Dạ, thành phố Huế	1,86	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
2	Nhà ở xã hội tại xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	Phường Phong Thái, thành phố Huế	26,17	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
3	Nhà ở xã hội, phường Hương Sơ, thành phố Huế	Phường Hương An, thành phố Huế	4,035	2025	2025	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường

4	Thủy điện hồ Truối, xã Lộc An	Xã Lộc An, thành phố Huế	1,8	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					
5	Bến cảng số 01 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú, thành phố Huế	409,9	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					
6	Bến cảng số 02 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú, thành phố Huế	400	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					
7	Dự án Khu văn hoá, bảo tàng tư nhân Kim Sơn	Phường Thủy Xuân, thành phố Huế	0,35	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					
8	Dự án Đầu tư cơ sở giáo dục, đào tạo tại khu đất số 148 An Dương Vương	Phường An Cựu, thành phố Huế	0,56	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					Cơ quan chuyên môn, UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường					
9	Dự án đầu tư xây dựng Bến số 6	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	13,3	2025	2025-2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp					Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp					
10	Trạm dừng nghỉ loại I	Km888+650, Phường Chân Mây - Lăng Cô, thành phố Huế	2,85	2025	2025-2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp					Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp					

11	Dự án kho cảng LNG	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	27,0	2025	2025-2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
12	Bãi đỗ xe tại khu vực đường Tăng Bạt Hồ, thành phố Huế	Đường Tăng Bạt Hồ, thành phố Huế	1	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
13	Dự án xây dựng trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (Depot)	Khu đất ký hiệu DHT- 02, phường An Cựu	2,81	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
14	Dự án giáo dục tại đường Nguyễn Trãi, thành phố Huế	Phường Phú Xuân, thành phố Huế	0,53	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
15	Dự án Khu văn hóa đa năng và công viên hồ Khe Ngang	Phường Kim Long; thành phố Huế	39,54	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
16	Dự án bến xe đường cao tốc phường Kim Long, thành phố Huế	Phường Kim Long, thành phố Huế. (Cạnh dự án trạm dừng nghỉ Tuần)	5,1	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
17	Bến xe tại phường Phú Bài	Khu đất nằm trên đường Nguyễn Tất	5,8	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy

		Thành giao với đường Tỉnh lộ 2				ban nhân dân cấp xã/phường
18	Bến xe Phong Điền 2 tại phường Phong Phú	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Phú (xã Điền Lộc cũ), cạnh Quốc lộ 49B	0,79	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
19	Bến xe tại khu vực cầu vượt đường sắt khu công nghiệp Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Điền, cạnh nút giao của tỉnh lộ 9 và đường sắt Bắc Nam	2,4	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
20	Bến xe An Lỗ, phường Phong Thái	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Thái, cạnh nút giao Quốc lộ 1A và đường tránh Tỉnh lộ 11C	1,0	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
21	Bến xe Phong Mỹ, phường Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Điền, cạnh nút giao tỉnh lộ 9 và đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	2,0	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
22	Bến xe buýt Phong Điền, phường Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Điền hiện tại, cạnh Quốc lộ 1A	0,3	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
23	Bến xe khách đầu mối phía Bắc, phường Hương Trà	Phường Hương Trà, thành phố Huế	2,82	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy

						ban nhân dân cấp xã/phường
24	Bãi đỗ xe ở phường Hương An, thành phố Huế	Khu đất tiếp giáp với đường Nguyễn Văn Linh nối dài và đường sắt	2,62	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
25	Bãi đỗ xe tại trung tâm xã Khe Tre	Xã Khe Tre, thành phố Huế (Khu đất tiếp giáp đường Bế Văn Đàn và đường Võ Hạp, xã Khe Tre, tiếp giáp QL49F)	0.763	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
26	Bãi đỗ xe đường Tôn Thất Bách, phường Hương Trà	Đường Tôn Thất Bách, phường Hương Trà	1,3	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
27	Bãi đỗ xe đường Nguyên Hồng, phường Hương Trà	Phường Hương Trà	0,59	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
28	Dự án Khu chợ thương mại thị trấn Khe Tre	Xã Khe Tre, thành phố Huế	1,38	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
29	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp, Khu phi thuế quan số 1 Chân Mây	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô	237	2025	2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp

30	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, khu phi thuế quan số 2 Chân Mây	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô	267,6	2025	2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
31	Dự án Trường liên cấp quốc tế tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Cựu, thành phố Huế	2,92	2025	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
32	Khu vui chơi, giải trí công cộng - công viên nước hồ Tứ Hạ	Phường Hương Trà, thành phố Huế	17,8	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
33	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02	Khu công nghiệp số 2, KKT Chân Mây - Lăng Cô	204,2		2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
34	Khu Công viên phần mềm, công nghệ thông tin tập trung thành phố (Thành phố truyền thông minh)	Phường Vỹ Dạ, thành phố Huế	27,05	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
35	Dự án sân gôn 36 lỗ tại phường Phong Phú	Phường Phong Phú, thành phố Huế	186	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
36	Dự án sân gôn Ngũ Hồ tại phường Phong Dinh	Phường Phong Dinh, thành phố Huế	110,04	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường

<i>B - Bổ sung các dự án mới</i>						
37	Dự án đầu tư cơ sở y tế tại khu đô thị Mỹ Thượng	Khu đất có ký hiệu YT2 thuộc Khu đô thị Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng	0,32	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
38	Dự án đầu tư cơ sở văn hóa tại khu đô thị Mỹ Thượng	Khu đất có ký hiệu VH10 thuộc Khu đô thị Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng	0,32	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
39	Dự án khu công viên, vui chơi, giải trí tại khu đô thị Mỹ Thượng	Khu đất có ký hiệu CV1 thuộc Khu đô thị Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng	1,45	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
40	Dự án đầu tư cơ sở giáo dục, đào tạo tại khu đô thị Mỹ Thượng	Khu đất có ký hiệu TH9 thuộc Khu đô thị Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng	0,89	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
41	Dự án nhà máy điện mặt trời Phong Hoà	Phường Phong Dinh, thành phố Huế	60	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
42	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp La Sơn số 1	KCN La Sơn	489	2025	2025 - 2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp

43	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp La Sơn số 2	KCN La Sơn	225	2025	2025 - 2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
44	Dự án Nhà máy nước Lộc Bồn	Xã Hưng Lộc	4,99	2025	2025 - 2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
45	Dự án bãi đỗ xe đường Sur Vạn Hạnh	Đường Sur Vạn Hạnh, phường Kim Long	1,65	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
46	Dự án Bảo tàng tư nhân áo dài	Phường Kim Long	0,45	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
47	Dự án Nhà máy điện sinh khối Hương Trà	Phường Kim Trà	7,6	2025-2026	2025-2026	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã/phường
48	Nhà máy nước Lộc Thủy	Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	8,4	2025	2025 - 2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp



Phụ lục IV
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
THỰC HIỆN THEO QUY ĐỊNH TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích Khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư
1	Dự án Nhà ở xã hội tại Chân Mây (thuộc khu đô thị Chân Mây vị trí 8)	Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, phường Chân Mây - Lăng Cô.	1,8	2025-2026	2025-2026
2	Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1 thuộc Khu E - Khu Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thanh Thủy, thành phố Huế	3,8	2025-2026	2025-2026
3	Nhà ở xã hội Bàu Vá, phường Thủy Xuân	Phường Thủy Xuân, thành phố Huế	0,86	2025-2026	2025-2026
4	Tách dự án: “Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH6, Khu E - Đô thị mới An Vân Dương” thành 02 dự án sau đây:	Phường Thanh Thủy và phường Vỹ Dạ, thành phố Huế	6,1	2025-2026	2025-2026
4.1	Dự án Nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Công an nhân dân đóng quân trên địa bàn thành phố Huế	Phường Thanh Thủy và phường Vỹ Dạ, thành phố Huế	2	2025-2026	2025-2026
4.2	Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH6, Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thanh Thủy và phường Vỹ Dạ, thành phố Huế	4,1	2025-2026	2025-2026

