

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình (Nay là xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 562/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước khi sáp nhập) về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 53/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước khi sáp nhập);

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng tại Văn bản số 167/2025/CV-LH ngày 29 tháng 10 năm 2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 845/TTr-SNN&MT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ với tổng diện tích là 16,67 ha, trong đó:

1. Diện tích rừng tự nhiên 1,92 ha, trong đó: 0,49 ha quy hoạch rừng phòng hộ; 1,43 ha đã điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (Có nguồn gốc quy hoạch rừng phòng hộ).

2. Diện tích rừng trồng 14,75 ha, trong đó: 0,95 ha quy hoạch rừng phòng hộ; 13,80 ha đã điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (Gồm: 8,56 ha có nguồn có nguồn gốc quy hoạch rừng phòng hộ; 5,24 ha có nguồn gốc quy hoạch rừng sản xuất).

3. Vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng: Gồm 47 lô thuộc 02 khoảnh (Khoảnh 2, khoảnh 5), tiểu khu 161, tại xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ (Trước đây là xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình).

(Chi tiết tại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ).

4. Hồ sơ kèm theo

Hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 167/2025/CV-LH ngày 29/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ.

- Nghị quyết số 562/NQ-HĐND ngày 19/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (Trước khi sáp nhập) về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình (Nay là xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ).

- Công văn số 5214/UBND-NN9 ngày 24/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế của 13 dự án trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Thông báo số 40/TB-QBVPTR ngày 15/10/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Phú Thọ thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái hồ Hòa Bình tại xã Mường Hoa, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Chủ trì,

tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung liên quan đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân xã Mường Hoa: Kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về lâm nghiệp (nếu có) xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng: Có trách nhiệm thực hiện dự án đúng vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng; thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Hoa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (Đề b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT, TC, XD;
- UBND xã Mường Hoa;
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng;
- (Đ/c: Số nhà 85, đường Lê Văn Lương,
phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội)
- Lưu: VT, NN9.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Sứ