

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày

tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ Cấm mốc giới ranh giới quy hoạch dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 192/BCTĐ-SXD ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ Cấm mốc giới ranh giới quy hoạch dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên: Hồ sơ Cấm mốc giới ranh giới quy hoạch dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Kinh Bắc.
- Đơn vị lập hồ sơ cấm mốc giới: Công ty cổ phần tư vấn và thiết kế xây dựng STC.
- Địa điểm cấm mốc giới: Tại các xã, phường: Tự Lan, Việt Yên, Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục tiêu:
 - Cấm mốc giới, quản lý mốc giới theo quy hoạch được duyệt.
 - Làm cơ sở để thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch và lập dự án

đầu tư xây dựng

- Tạo thuận lợi cho quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Xác định ranh giới khu vực cần bảo vệ, khu vực cấm xây dựng để bảo vệ môi trường và an ninh của khu công nghiệp.

6. Nội dung:

Hồ sơ Cấm mốc giới quy hoạch được lập theo quy định tại Điều 30, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể như sau:

a) Định vị các mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt:

- Mốc tim đường theo quy hoạch dự kiến lập 39 mốc, ký hiệu “TĐ”. Các điểm mốc là các nút giao giữa các tuyến đường giao thông quy hoạch trong Khu Công nghiệp.

- Mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường dự kiến lập 39 mốc, ký hiệu “CGĐ” trong nội khu của Khu Công nghiệp theo đồ án quy hoạch được duyệt.

- Mốc ranh giới đồ án quy hoạch 143 mốc, ký hiệu “RG” theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện được phê duyệt.

- Tổng số mốc định vị là 221 mốc; tọa độ các điểm mốc giới được thể hiện chi tiết trong bản vẽ và thuyết minh Hồ sơ cấm mốc giới gửi kèm theo.

b) Quy cách kỹ thuật về cột mốc:

Thực hiện theo Điều 33 Thông tư số 16/2025/TT-BXD, các cột mốc chỉ giới cần phải xây dựng kiên cố bằng bê tông cốt thép để đáp ứng yêu cầu sử dụng kể cả trước mắt và lâu dài trong quá trình bảo quản các công trình xây dựng và quản lý đất đai của khu công nghiệp; quy cách kỹ thuật thiết kế xây dựng cột mốc như sau:

- Cột mốc bao gồm phần móng chôn mốc, đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép, đảm bảo độ bền vững, dễ nhận biết.

- Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm.

- Thân mốc có chiều dài 90 cm. Mặt cắt ngang các loại thân mốc được quy định như sau: Mốc tim đường có mặt cắt ngang hình tròn đường kính 15 cm; mốc chỉ giới đường đỏ có mặt cắt ngang hình vuông chiều dài cạnh 15 cm; mốc ranh giới các khu vực có mặt cắt ngang hình tam giác đều chiều dài cạnh 15 cm; mốc tham chiếu có mặt cắt ngang giống mặt cắt ngang của mốc giới cần cắm, trên mốc tham chiếu thể hiện đầy đủ các thông số để dẫn chiếu đến mốc cần cắm.

- Mặt mốc được gắn đinh tim sắt, phần đầu mốc được sơn đỏ 10cm, phần còn lại được sơn trắng chịu nước và có độ bền cao.

- Khoảng cách các mốc giới cắm ngoài thực địa: Khoảng cách giữa các mốc giới từ 30 mét trở lên tùy thuộc vào địa hình địa mạo khu vực cấm mốc và phải đảm bảo yêu cầu quản lý về ranh giới và cao độ.

7. Phương pháp thực hiện

- Trên cơ sở các mốc giới được phê duyệt, tiến hành định vị cắm mốc từ

bản vẽ ra thực địa.

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử để định vị các mốc ngoài thực địa theo đúng hồ sơ cắm mốc được phê duyệt.

- Lập phương án thi công, chuẩn bị vật tư trang thiết bị, chọn địa điểm, định hướng, xác định vị trí mốc cần cắm. Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Đào đất, hố chôn móng. Vận chuyển chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế. Hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu và bàn giao mốc theo quy định.

8. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

9. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện lập Hồ sơ Cắm mốc giới và cắm mốc giới ngoài thực địa do Công ty Cổ phần Dịch vụ Kinh Bắc tự bố trí.

10. Thời gian hoàn thành cắm mốc: 30 ngày (kể từ ngày quyết định có hiệu lực)

Điều 2. Công ty Cổ phần Dịch vụ Kinh Bắc có trách nhiệm phối hợp với UBND các phường, xã: Tụ Lạn, Việt Yên, Ngọc Thiệp, tỉnh Bắc Ninh thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa và nghiệm thu, bàn giao mốc giới ngoài thực địa theo quy định tại Điều 37, Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND các phường, xã: Tụ Lạn, Việt Yên, Ngọc Thiệp; Công ty Cổ phần Dịch vụ Kinh Bắc và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTTH, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh