

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6131 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 05 tháng 11 năm 2025

V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
dự án Đường bộ cao tốc Quy
Nhơn – Pleiku

Kính gửi:

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Tư pháp;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Công ty Điện lực Gia Lai, Viễn Thông Gia Lai;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường.
(có danh sách đính kèm)

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào khai thác, sử dụng trong năm 2029, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; khẩn trương rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ đã được Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 126-TB/TU ngày 14/08/2025, Văn bản số 192-TB/TU ngày 26/9/2025, Văn bản số 5779/UBND-XDCT ngày 30/10/2025, số 311/TB-UBND ngày 21/10/2025, số 5220/UBND-XDCT ngày 20/10/2025, số 282/TB-UBND ngày 14/10/2025, số 115/TB-UBND ngày 29/7/2025... và các văn bản có liên quan trước đây.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các địa phương có liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Tỉnh ủy, UBND tỉnh và quy định pháp luật trong trường hợp không triển khai thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, kịp thời ảnh hưởng đến việc triển khai dự án theo kế hoạch.

2. Đề nghị UBND các xã, phường liên quan:

- Tổ chức triển khai ngay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn quản lý để triển khai dự án; khẩn trương tổ chức họp Tổ công tác và Hội đồng, kịp thời phê duyệt phương án để triển khai chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, ưu tiên triển khai hoàn thành giải phóng mặt bằng tại các vị trí được chọn tổ chức khởi công xây dựng dự án vào **ngày 19/12/2025**; đảm bảo **đến ngày 15/12/2025** hoàn thành 70% khối lượng phân diện tích đất nông nghiệp; phải thực hiện xong toàn bộ mặt bằng diện

tích đất nông nghiệp chậm nhất trong **tháng 01/2026; đến ngày 31/3/2026** phải hoàn thành xong toàn bộ tuyến đường.

- Khẩn trương tổ chức xác định, phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư theo quy định. Thực hiện việc phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo từng đợt, trên tinh thần phần dễ làm trước, làm liên vùng liên thửa để thuận lợi tổ chức thi công; tổng hợp nhu cầu kinh phí thực hiện gửi cho các chủ đầu tư dự án để tổng hợp, bố trí kinh phí chi trả kịp thời.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân, tạo sự đồng thuận, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai dự án. Tập trung làm việc, đối thoại, giải quyết các vướng mắc của người dân, hạn chế tối đa việc phát sinh khiếu nại, khiếu kiện gây ảnh hưởng đến việc triển khai dự án.

- Chủ động phối hợp với chủ đầu tư và các sở, ngành liên quan rà soát, triển khai đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất... Quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để được hướng dẫn, xử lý, giải quyết kịp thời.

- Đối với các địa phương thiếu nhân lực chuyên môn thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thì có văn bản gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xem xét, bố trí cán bộ hỗ trợ thực hiện theo quy định.

- **Trước 10h00 ngày thứ Sáu hàng tuần** các địa phương phải tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trong Tuần, kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Tuần đến, các vấn đề tồn tại vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Xây dựng, Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước 10 giờ thứ Hai hàng tuần** để xem xét chỉ đạo thực hiện.

3. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Khẩn trương tổ chức triển khai đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm của chủ đầu tư dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 và các quy định pháp luật có liên quan.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng, báo cáo đánh giá tác động môi trường... của các dự án thành phần được giao nhiệm vụ quản lý và triển khai thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

- Khẩn trương triển khai cắm cọc mốc, bàn giao đầy đủ hồ sơ mốc giới cho các xã, phường có liên quan để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bố trí, tăng cường cán bộ có năng lực làm việc thường trực tại địa bàn để phối hợp, trực tiếp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ.

- Làm việc cụ thể với các địa phương để xác định phạm vi ưu tiên thực hiện trước công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đảm bảo mặt bằng sạch phục vụ khởi công xây dựng công trình vào **ngày 19/12/2025** và tổ chức triển khai thi công xây dựng ngay sau lễ khởi công.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ, chất lượng, hiệu quả công trình đối với các dự án thành phần thuộc phạm vi quản lý; tuyệt đối không để xảy ra tiêu cực, lãng phí gây thất thoát tài sản Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan để nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án; đảm bảo khởi công chậm nhất trong **tháng 12/2025** và đưa vào sử dụng trong **tháng 03/2026**.

- Thông báo cho các đơn vị quản lý hạ tầng (điện, cấp quang, nước,...) phối hợp triển khai di dời hạ tầng để đảm bảo triển khai dự án theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Thành lập các Tổ công tác liên ngành thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện; thành viên tham gia tổ công tác phải có năng lực chuyên môn, am hiểu lĩnh vực quản lý.

- Tập trung, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án đầu tư, thiết kế xây dựng... để kịp thời triển khai đầu tư xây dựng công trình.

- Tổ chức kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng; thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật, điều chỉnh, công bố giá vật liệu xây dựng thông thường phù hợp theo quy định pháp luật.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì:

- Tăng cường hướng dẫn về chuyên môn để các địa phương thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng... Chủ động theo dõi, xử lý, giải quyết các địa phương có khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai dự án.

- Chủ trì, hướng dẫn địa phương thực hiện đúng quy trình, phương pháp xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư bảo đảm phù hợp quy định pháp luật, công khai, minh bạch và áp dụng thống nhất nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, hạn chế phát sinh khiếu kiện.

- Tập trung giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan việc huy động nguồn vật liệu xây dựng, cấp phép mỏ vật liệu xây dựng... đảm bảo cung ứng kịp thời nguồn vật liệu để phục vụ thi công công trình.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục liên quan đến thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường cho từng dự án thành phần, các khu tái định cư, khu cải táng (nếu có)... theo quy định.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cử cán bộ chuyên môn phối hợp hỗ trợ các địa phương triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án hợp phần 3 (nếu có yêu cầu).

7. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương trong công tác đối thoại, giải quyết các kiến nghị của người dân ngay từ cơ sở, đảm bảo việc thực hiện chặt chẽ, phù hợp theo quy định.

8. Giao Sở Tư pháp phối hợp, hướng dẫn các địa phương về trình tự, thủ tục, cách thức thực hiện, ban hành các quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo đúng quy định.

9. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các chủ đầu tư, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn, bố trí vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng, triển khai dự án theo quy định.

10. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết vướng mắc đối với việc thu hồi, sử dụng đất quốc phòng để phục vụ dự án.

11. Công an tỉnh chỉ đạo Công an các xã, phường tăng cường theo dõi, nắm bắt tình hình, kịp thời xử lý, giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương; phối hợp, tham gia cùng với chính quyền địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động người dân để triển khai dự án.

12. Yêu cầu Đảng ủy các xã, phường có liên quan phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, vào cuộc quyết liệt, huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, sự phối hợp hiệu quả của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể trong việc triển khai dự án, đảm bảo hoàn thành đạt và vượt tiến độ được giao.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTD;
- Lưu: VT, X2, X5.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Tự Công Hoàng

DANH SÁCH GỬI VĂN BẢN CÁC XÃ, PHƯỜNG

1. Đảng ủy và UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú;

2. Đảng ủy và UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đăk Đoa.