

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 9 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày.... tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 292/BC-STC ngày 04/11/2025 của Sở Tài chính, hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới Long Trì, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang” do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng thương mại Trang Anh nộp ngày 22/9/2025 và Hồ sơ bổ sung sau khi có ý kiến của Sở Tài chính nộp ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới Long Trì, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang” (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)” với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Quy mô dự án

Nội dung Quy mô dự án đã được phê duyệt tại khoản 3 điều 1 theo Quyết định số 797/QĐUBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt để tạo cơ sở hình thành một khu dân cư mới hiện đại, đạt tiêu chuẩn, đảm bảo các yêu cầu về môi trường, cảnh quan.

- Công trình nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 139 căn nhà trên các lô đất nằm trên tuyến T1 tuyến đường gom của ĐT293 (ĐT293 thuộc loại đường cấp khu vực mặt cắt 1-1 rộng 58,5m theo Quy hoạch chi tiết được phê duyệt) và trục đường giao thông liên khu vực và trục đường xung quanh hồ Long Trì với tổng diện tích: 12.395 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 62.395,75 m²”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tổng mức đầu tư

Nội dung Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại khoản 6 Điều 1 theo Quyết định số 797/QĐUBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, được điều chỉnh như sau:

“Tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: 385.543 triệu đồng (*Ba trăm tám mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu đồng*).

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nguồn vốn

Nội dung Nguồn vốn đã được phê duyệt tại khoản 6 Điều 1 theo Quyết định số 797/QĐUBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn:

+ Vốn chủ sở hữu (20%): 77.108 triệu đồng.

+ Vốn vay và nguồn hợp pháp khác (80%): 308.435 triệu đồng”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Thời gian hoạt động dự án

Nội dung Thời gian hoạt động dự án đã được phê duyệt tại khoản 6 Điều 1 theo Quyết định số 797/QĐUBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, được điều chỉnh như sau:

“Thời gian hoạt động dự án:

-Thời gian hoạt động của dự án không quá 20 năm, kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt tại khoản 1 Điều 1 theo Quyết định số 756/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, giao đất phần còn lại của dự án trong quý IV năm 2025;
- Hoàn thành thi công xây dựng công trình: 15 tháng kể từ ngày giao đất;
- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đủ đầy đủ các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án”

2. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Long Trì, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; Các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 18/3/2023 của UBND tỉnh (lần thứ nhất); Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh (lần thứ hai) và Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 (lần thứ ba) của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban QLDA dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1

Phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan trong việc triển khai các nội dung dự án.

Sau khi dự án được chấp thuận điều chỉnh chủ trương, phối hợp với Nhà đầu tư rà soát lại các nội dung hợp đồng dự án để điều chỉnh đảm bảo phù hợp với các quy định có liên quan.

2. Đối với UBND phường Tân An, Chi nhánh TTPT Quỹ đất khu vực Bắc Giang: Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung cao cho công tác GPMB. Phân đấu hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất trên phần diện tích còn lại của dự án xong trước tháng 12/2025.

Điều 3: Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Long Trì, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; Các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 18/3/2023 của UBND tỉnh (lần thứ nhất); Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh (lần thứ hai) và Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 (lần thứ ba) của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, UBND phường Tân An, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bắc Giang, Công ty

TNHH MTV Đầu tư xây dựng thương mại Trang Anh các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng thương mại Trang Anh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN._{Trung}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh