

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông
Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 12 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 02 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023;

Căn cứ Công văn số 12611/UBND-CN ngày 07/12/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam nộp ngày 03/9/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 9732/TTr-STC ngày 26/9/2025 và Công văn số 10982/STC-TĐ ngày 23/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tên dự án:

Điều chỉnh thành “Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Phú”.

2. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

Điều chỉnh như sau: Khẩn trương hoàn thành toàn bộ dự án chậm nhất trong năm 2027, trong đó, không chậm hơn các mốc thời gian sau:

- Thi công hoàn thành xây thô 06 tòa nhà cao 09 tầng (ODT7.3, ODT7.4, ODT7.5, ODT7.6, ODT6.1, ODT6.2) xong trước tháng 7/2026.

- Thi công hoàn thiện 06 tòa nhà và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội xong trước tháng 5/2027.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 12611/UBND-CN ngày 07/12/2015 và Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan và tập trung máy móc, nhân lực đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2027 theo văn bản cam kết của chủ đầu tư; chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm đối với các chi phí phát sinh do việc chậm tiến độ gây ra (nếu có) và không được bồi thường, hỗ trợ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung, tính hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án trên (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán,..., nếu có); đồng thời đôn đốc chủ đầu tư thực hiện bảo đảm tiến độ dự án.

3. Giao UBND phường Quảng Phú: Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

4. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Quảng Phú và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các nội dung liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 12611/UBND-CN ngày 07/12/2015 và Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH_{NOXH_TM.97}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm