

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
Khu đô thị mới thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Thanh Hóa (cũ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; số 35/2023/TT-BTC ngày 31 tháng 5 năm 2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đề án quy hoạch; số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị; số 12/2025/TT-BTC ngày 19 tháng 3 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 004/2025/TT-BNV ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu;

Căn cứ Quyết định số 4540/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2010, số 2739/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017, số 456/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 và số 1794/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 9548/SXD-QH ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc thẩm định dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Thanh Hóa (cũ), kèm theo Tờ trình số 1213/TTr-TTPTQĐ ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Thanh Hóa (cũ), với những nội dung chính sau:

1. Mục tiêu, lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái miếu Nhà Hậu Lê tại khu đô thị mới thuộc đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (cũ) được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tại Thông báo số 187/TB-UBND ngày 26/9/2025.

2. Nội dung công việc cần điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Thanh Hóa, trong đó cập nhật cải dịch và hạ ngầm tuyến kênh hở qua dự án.

3. Diện tích điều chỉnh quy hoạch: Diện tích thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết là 15,5 ha.

4. Hồ sơ, sản phẩm: Hồ sơ điều chỉnh cục bộ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Dự toán kinh phí và nguồn vốn:

a) Dự toán kinh phí: 236.348.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch:	190.516.000 đồng;
- Chi phí khác:	45.832.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định:	10.849.000 đồng;
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ:	18.700.000 đồng;
+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	7.575.000 đồng;
+ Chi phí công bố điều chỉnh QH:	7.370.000 đồng;
+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	1.338.000 đồng.

b) Nguồn vốn: Ứng vốn Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

6. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt : Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định : Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Chủ đầu tư : Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.
- Đơn vị tư vấn : Lựa chọn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, CN.

H36.(2025)QDPD_du toan KDT Nam TPTH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm