

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 2069/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành về Điều lệ về tổ chức và hoạt động Quỹ Phát triển đất tỉnh Quảng Bình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất tỉnh tại Công văn số 11/HĐQL-QPTĐ ngày 08/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025 như sau:

1. Nguồn vốn luân chuyển Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025 có khả năng bố trí vốn cho các công trình, dự án là 614 tỷ đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười bốn tỷ đồng*).

2. Danh mục các công trình, dự án được ghi vào kế hoạch ứng vốn năm 2025 gồm 94 công trình, dự án; trong đó:

- 67 công trình, dự án chuyển tiếp từ Kế hoạch ứng vốn đã phê duyệt;
- 27 công trình, dự án phát sinh mới bổ sung thêm vào danh mục Kế hoạch ứng vốn 2025.

(Có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Chủ tịch Hội đồng quản lý, Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh chịu trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh quản lý, sử dụng nguồn vốn Quỹ Phát triển đất có hiệu quả, đúng quy định; phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tổ chức, triển khai kịp thời, có hiệu quả Kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025. ✓

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025, Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025, Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ, Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh, Trưởng Ban kiểm soát Quỹ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH. ✓



Trần Phong

Phụ lục
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯỢC ỨNG VỐN QUỸ
PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐỀ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ THEO KẾ HOẠCH NĂM 2025
(Kèm theo Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án
A	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP (Gồm 67 công trình, dự án)
I	DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT (Gồm 64 dự án)
1	Khu dân cư tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới
2	Tạo quỹ đất Khu dân cư tỉnh lộ 2, thị trấn Hoàn Lão
3	Khu đô thị Sa Động, xã Bảo Ninh
4	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới
5	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông
6	Tạo quỹ đất khu dân cư Đức Sơn phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh
7	Tạo quỹ đất khu dân cư Đức Sơn phía Tây Bắc đường Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới
8	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, Tổ DP6, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới
9	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường F325, Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới
10	Khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới
11	Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới
12	Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Bắc Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới
13	Tạo quỹ đất cụm dân cư Tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới
14	Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Cao Thắng, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới
15	Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới
16	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới
17	Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở khu vực Đồng Bình Bồn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới
18	Hạ tầng kỹ thuật phát triển khu đất ở mới thôn Đức Phong, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới
19	Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý (giai đoạn 2)
20	Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, TP Đồng Hới

21	Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới
22	Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở phía Tây đường 36m, thôn Sa Động - Trung Bình, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới
23	Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị
24	Đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông
25	Khu dân cư phía Tây Nam đường Trương Pháp, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới
26	Khu đất ở Đông Hưng, xã Quảng Đông, Khu kinh tế Hòn La
27	Xây dựng HTKT tạo quỹ đất khu đất ở (lô I-OM4) thị trấn Kiến Giang và xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy
28	Khu dân cư thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy
29	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy
30	Khu dân cư xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy
31	Phát triển quỹ đất xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy
32	Khu dân cư xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy
33	Khu dân cư thôn Phan Xá, Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy
34	Khu dân cư phía Nam đường Mai - An, tổ dân phố Xuân Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy
35	Khu dân cư thôn Đông Thành, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy
36	Xây dựng HTKT khu phức hợp đô thị mới phía Đông Bắc đường BOT vượt lũ
37	Khu dân cư thôn Thanh Mỹ, xã Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy (giai đoạn 1)
38	Phát triển quỹ đất để đầu tư giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy
39	Xây dựng HTKT khu đất ở và tái định cư thuộc quy hoạch đô thị Dinh Mười, huyện Quảng Ninh
40	Khu dân cư thôn Tân Định, Hiền Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh
41	Hạ tầng kỹ thuật tái định cư và dân cư thôn Tây xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh
42	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và khu dân cư đô thị Dinh Mười (các lô OM44 và OM 411 - giai đoạn 2)
43	Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại khu vực phía Nam sông Phường Bún, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch
44	Hạ tầng phát triển quỹ đất ở khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch
45	Xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực phía Nam Lâm trường Rừng Thông, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch
46	Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Chợ Trung Trạch, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch
47	Xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực phía Nam chợ Ga Hoàn Lão, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch
48	Xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực Cây Xăng, xã Đồng Trạch, huyện Bố Trạch

49	Tạo quỹ đất ở thôn Xuân Sơn, xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch
50	Đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực thôn Nam Lộc, xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch
51	Hạ tầng khu dân cư phía Tây kênh Xuân Hưng, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1)
52	HTKT quy hoạch chi tiết KDC phía Tây thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1)
53	Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ tại khu vực thôn Tú Loan 1, 2, 3 xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 2)
54	Hạ tầng kỹ thuật khu vực phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ Quảng Trạch (giai đoạn 1)
55	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Sao, thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 2)
56	Phát triển quỹ đất tại khu dân cư Đồng Cồn Trót, tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn
57	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn
58	Phát triển quỹ đất khu dân cư phía Đông tổ dân phố Tân Xuân, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn
59	Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 2)
60	Hạ tầng kỹ thuật khu QHCT phát triển quỹ đất vùng Đồng Bàu, tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn
61	Hạ tầng kỹ thuật khu QHCT phát triển quỹ đất xứ đồng Cồn Đò thuộc tổ dân phố 8, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn
62	Phát triển quỹ đất Khu dân cư phía Bắc Phường Quảng Long, TX Ba Đồn (giai đoạn 2)
63	Hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 2)
64	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc đường 12A, thôn Tây Trúc, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa
II	DỰ ÁN BỒI THƯỜNG GPMB, TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ THI CÔNG CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM, CẤP BÁCH CỦA TỈNH (Gồm 02 dự án)
1	Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới
2	Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới mở rộng (hạng mục: GPMB tạo quỹ đất thu hút các dự án đầu tư vào KCN Bắc Đồng Hới)
III	DỰ ÁN ỨNG VỐN GPMB TẠO QUỸ ĐẤT PHỤC VỤ ĐẤU GIÁ (Gồm 01 dự án)
1	Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà
B	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN MỚI (Gồm 27 công trình, dự án)
I	DỰ ÁN ĐÃ THI CÔNG CƠ BẢN HOÀN THÀNH CẦN BỔ TRÍ THÊM NGUỒN VỐN ĐỂ HOÀN THÀNH HẠ TẦNG (Gồm 07 dự án)
1	Quy hoạch chi tiết khu dân cư và đường Lý Thường Kiệt đoạn qua phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn
2	Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1)

3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư (I.DCM-27), Dinh Mười
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư và dân cư phía Tây Bắc Bàu Lái
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Ninh 3 (giai đoạn 1)
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Ninh 2
7	Xây dựng HTKT khu tái định cư và dân cư thôn Tân Định - Hiền Trung xã Hải Ninh
II	CÁC DỰ ÁN ĐÃ LỰA CHỌN NHÀ THẦU THI CÔNG, ĐANG THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB (Gồm 09 dự án)
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Cổ Hiền
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc đường Nguyệt Áng – Nam Long (Giai đoạn 1)
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và khu dân cư vùng Đồng Cự
4	Khu dân cư phía Bắc tổ dân phố Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn
5	Phát triển quỹ đất khu dân cư phía Bắc tuyến đường tỉnh lộ 559B xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1)
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân ở mới thôn Tiên Xuân, xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1)
7	Xây dựng HTKT khu tái định cư và khu dân cư vùng Nam Rào Bạc, thôn Hiền Lộc, xã Duy Ninh
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư thôn Chợ Gộ
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư thôn Lệ Kỳ
III	NHÓM DỰ ÁN ỨNG VỐN ĐỂ THỰC HIỆN GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM (Gồm 05 dự án, thuộc Phường Đông Hà)
1	Dự án đường Tuệ Tĩnh và CSHT khu dân cư hai bên tuyến
2	Dự án CSHT khu dân cư đường Bà Triệu
3	Dự án đường Trần Nguyên Hãn (giai đoạn 2)
4	Dự án đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi - Hùng Vương)
5	Dự án chỉnh trang đô thị khu vực Trung tâm thành phố Đông Hà
IV	NHÓM DỰ ÁN ỨNG VỐN GPMB TẠO QUỸ ĐẤT PHỤC VỤ ĐẦU GIÁ (Gồm 01 dự án)
1	Xây dựng CSHT mở rộng KDC đường Thanh Niên (giai đoạn 2)
V	NHÓM CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI BƯỚC LẬP DỰ ÁN (Gồm 05 dự án)
1	Phát triển quỹ đất dọc bờ sông Gianh TDP Cầu, phường Quảng Thuận, TX Ba Đồn
2	Hạ tầng khu dân cư phía Nam tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, TX Ba Đồn
3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường BOT đô thị Dinh Mười (Các lô MN; BT-07,08; OHH-01, 02)
4	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư khu trung tâm đô thị Dinh Mười (Các lô BT-05, 06, 09, 10; LK11, 12)
5	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư phía đông nam đô thị Dinh Mười (Các lô BT-03,04; TMDV-04,05,06)/.