**PHỤ LỤC II:**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ**

**NHÀ Ở XÃ HỘI/ NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP/ NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN**

*(Kèm theo Nghị định số /2024/NĐ-CP ngày tháng năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển*

*và quản lý nhà ở xã hội)*

**Mẫu số 01.** Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hình thức đăng ký[[1]](#footnote-1):  | Mua □  | Thuê mua □ |  Thuê □ |

1. Kính gửi[[2]](#footnote-2): ………………………………………………………………………

2. Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………………..

3. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại………….……….….

4. Nghề nghiệp[[3]](#footnote-3)……………………………………………………………………

5. Nơi làm việc[[4]](#footnote-4): …….…………………………………………………………..

6. Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………………….

7. Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) tại: ………………………………

8. Thuộc đối tượng[[5]](#footnote-5): ……………………………………………………………

9. Họ và tên của các thành viên trong hộ gia đình[[6]](#footnote-6) .................. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại……………………………………….

10. Thực trạng về nhà ở của Tôi như sau:

10.1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình

10.2. Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người[[7]](#footnote-7)

11. Tôi có mức thu nhập hàng tháng là:

11.1 Trường hợp là người độc thân: mức thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi làm việc xác nhận[[8]](#footnote-8)

11.2. Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật: tổng mức thu nhập hàng tháng của tôi và vợ/chồng tôi thực nhận không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi và vợ/chồng tôi làm việc xác nhận[[9]](#footnote-9)

12. Tôi chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết[[10]](#footnote-10)…… nhà ở xã hội, Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

*........., ngày ........ tháng ....... năm .......*

 **Người viết đơn** *(ký và ghi rõ họ tên)*

**Mẫu số 02. Đơn đăng ký thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
------------------**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP**

Kính gửi1: ……………………….

Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………………

Căn cước công dân số .... cấp ngày……/…../…… tại…………………..

Thuộc đối tượng:…………………………………………………………

Nơi làm việc:………………………………………………………………….

Nơi ở hiện tại:………………………………………………………………

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) số ……………....tại:…………..

Tôi cam kết hiện tại không đang thuê nhà ở xã hội hoặc nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *……, ngày…. tháng …… năm …..***Người viết đơn***(Ký và ghi rõ họ tên)*  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Ghi tên chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp

**Mẫu số 03.** Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hình thức đăng ký[[11]](#endnote-1)1:  | Mua □  | Thuê mua □ |  Thuê □ |

1. Kính gửi[[12]](#endnote-2)2: ……………………………………………………………………

2. Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………………..

3. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại………….……….….

5. Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………………….

6. Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) tại: ………………………………

7. Thuộc đối tượng[[13]](#endnote-3)3: ……………………………………………………………

8. Họ và tên của các thành viên trong hộ gia đình[[14]](#endnote-4)4.................. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại……………………………………….

9. Thực trạng về nhà ở của Tôi như sau:

9.1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình

9.2. Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người

10. Tôi có mức thu nhập hàng tháng là:

10.1 Trường hợp độc thân:

10.2. Trường hợp đã kết hôn với đối tượng thuộc lực lượng vũ trang nhân dân: tổng mức thu nhập hàng tháng của tôi và vợ/chồng tôi thực nhận không quá …

10.3. Trường hợp đã kết hôn với đối tượng không thuộc lực lượng vũ trang nhân dân: tổng mức thu nhập hàng tháng của tôi và vợ/chồng tôi thực nhận không quá...

11.Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở dưới bất kì hình thức nào*.*

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết[[15]](#endnote-5)5…… nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân. Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân./.

|  |  |
| --- | --- |
| **Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp[[16]](#endnote-6)6 nơi người viết đơn và vợ (chồng) của người đó là Ông/Bà……. có mức thu nhập hàng tháng là…….…đồng.***(Ký tên, đóng dấu)* | *........., ngày ....... tháng ....... năm .......***Người viết đơn** *(ký và ghi rõ họ tên)* |

1. Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. [↑](#footnote-ref-2)
3. Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu.... [↑](#footnote-ref-3)
4. Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này, trừ đối tượng là sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ghi rõ họ tên và mối quan hệ của từng thành viên với người đứng đơn [↑](#footnote-ref-6)
7. Đối với trường hợp độc thân: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đó.

Đối với trường hợp hộ gia đình: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đề nghị xác nhận, vợ/chồng người đề nghị xác nhận (nếu có), cha, mẹ của người đề nghị xác nhận bao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người đề nghị xác nhận (nếu có). [↑](#footnote-ref-7)
8. Trường hợp đối tượng là người thu nhập thấp khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, nếu là người độc thân thì mức thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng. Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập. [↑](#footnote-ref-8)
9. Trường hợp đối tượng là người thu nhập thấp khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, nếu đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì tổng mức thu nhập hàng tháng của người đứng đơn và vợ/chồng của người đứng đơn không quá 30 triệu đồng. Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập. [↑](#footnote-ref-9)
10. Ghi rõ hình thức được giải quyết chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua, thuê mua, thuê) [↑](#footnote-ref-10)
11. 1 Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký. [↑](#endnote-ref-1)
12. 2 Ghi tên Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thuộc phạm vi quản lý. [↑](#endnote-ref-2)
13. 3 Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân. [↑](#endnote-ref-3)
14. 4 Ghi rõ họ tên và mối quan hệ của từng thành viên với người đứng đơn [↑](#endnote-ref-4)
15. 5 Ghi rõ hình thức được giải quyết chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (mua, thuê mua, thuê) [↑](#endnote-ref-5)
16. 6 Thực hiện xác nhận của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định tại Điều 67 của Nghị định này. [↑](#endnote-ref-6)