

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo nhà ở hình thành trong
tương lai đối với Nhà ở hỗn hợp,
thương mại cao tầng tại lô đất C-HH-
01 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Nhà
ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp
tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía
Nam, thành phố Bắc Giang

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 36/2025/TB-NGS ngày 25/8/2025 của Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN về việc thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng tại lô đất C-HH-01 và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là UBND tỉnh Bắc Ninh): Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung của dự án (theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh)

1. Tên dự án: Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; địa điểm tại: Khu 1, 2, 6, 7 Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang. Phần nhận chuyển nhượng: Tổ hợp nhà ở hỗn hợp thương mại cao tầng C-HH-01 và C-HH-02 thuộc dự án (sau đây gọi tắt là Dự án).

2. Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest.

3. Bên nhận chuyển nhượng một phần dự án: Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN.

4. Quy mô, nội dung đầu tư xây dựng:

- Quy mô sử dụng đất: Tổng diện tích đất là 11.768m² trong đó: gồm 02 lô đất ký hiệu C-HH-01 (có diện tích đất là 5.865m²) và C-HH-02 (có diện tích đất là 5.903m²).

- Quy mô đầu tư xây dựng:

+ Tại Lô đất C-HH-01: Xây dựng 01 tòa Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao 28 tầng (gồm 01 tầng hầm, 28 tầng nổi). Diện tích xây dựng khoảng 2.607m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 61.745m² (trong đó: diện tích sàn nổi khoảng 55.880m², diện tích sàn ngầm khoảng 5.865m²), mật độ xây dựng khối đế khoảng 44%, mật độ xây dựng khối tháp khoảng 32%, hệ số sử dụng đất 8,9 lần, tổng số căn hộ 320 căn.

+ Tại Lô đất C-HH-02: Xây dựng 01 tòa Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao 28 tầng (gồm 01 tầng hầm, 28 tầng nổi). Diện tích xây dựng khoảng 2.623m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 62.151m² (tổng diện tích sàn phần nổi khoảng 56.248m², tổng diện tích sàn phần ngầm khoảng 5.903m²), mật độ xây dựng khối đế khoảng 44%, mật độ xây dựng khối tháp khoảng 32%, hệ số sử dụng đất 8,9 lần, tổng số căn hộ 368 căn.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ 25/3/2022 (là ngày UBND thành phố Bắc Giang công nhận Chủ đầu tư dự án tại Văn bản số 759/UBND-TCKH ngày 23/3/2022).

6. Địa điểm xây dựng: Khu 6, 7 Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (nay thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

7. Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết tháng 05/10/2026 (theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh tiến độ phân dự án nhận chuyển nhượng tại Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh).

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 759/UBND-TCKH ngày 25/03/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận Chủ đầu tư dự án;

- Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang cho phép chuyển nhượng một phần dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh tiến độ phân dự án nhận chuyển nhượng tại Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

2.1. Hồ sơ quy hoạch:

- Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023;

Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 18/08/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 19/08/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 (Khu vực lô đất ký hiệu C-HH-01 và lô C-HH-02).

2.2. Hồ sơ thiết kế được phê duyệt:

- Văn bản số 07/HĐXD-QLKT ngày 09/01/2023 của Cục Quản lý hoạt động
- Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng tại lô đất có ký hiệu C-HH-01 và C-HH-02;

- Quyết định số 0409/2024/QĐ-NGS ngày 04/09/2024 của Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng tại các lô đất có ký hiệu C-HH-01 và C-HH-02;

- Quyết định số 05/2024/QĐ-NGS ngày 30/12/2024 của Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở dự án đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang - Hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng tại lô đất có ký hiệu C-HH-01 và C-HH-02.

2.3. Giấy phép xây dựng:

- Giấy phép xây dựng công trình số 02/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 02/01/2025.

- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình xây dựng số 01/TBKC-NGS ngày 03/01/2025 của Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Biên bản bàn giao đất cho Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang ngày 05/04/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 380258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2022 (lô đất C-HH-01);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 380257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2022 (lô đất C-HH-02).

4. Về hoàn thành xây dựng phần móng, phần ngầm nhà ở

Biên bản nghiệm thu số 01/NTGD/TT ngày 25/8/2025 (nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công phần móng, giằng móng) giữa đại diện chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng.

5. Hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Dự án lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất nên phần hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà đã được thi công xây dựng và nghiệm thu.

- Văn bản số 635/PCCC ngày 08/3/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang về việc nghiệm thu hệ thống PCCC công trình hạ tầng kỹ thuật khu 06, 07 thuộc KĐT phía Nam thành phố Bắc Giang (*trong đó bao gồm hệ thống PCCC ngoài nhà khu vực thực hiện dự án*).

- Văn bản số 165/TB-SXD ngày 25/5/2020 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Văn bản số 102/TB-SXD ngày 16/4/2021 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

6. Về thể chấp dự án nhà ở

Theo Văn bản số 36/2025/TB-NGS ngày 25/8/2025 của Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN, dự án đã được thể chấp theo Hợp đồng thể chấp số 202427770240/HĐTC01 ngày 21/8/2025 giữa Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Thủ Đức. Đồng thời, Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN cam kết sẽ thực hiện giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán với khách hàng theo đúng quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023¹.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

¹ Văn bản số 5538/BXD-QLN ngày 27/9/2024 của Bộ Xây dựng (trả lời Sở Xây dựng Đà Nẵng) hướng dẫn thực hiện thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đang thể chấp tại tổ chức tín dụng đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

Trước khi đưa nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án vào kinh doanh, Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục V của Văn bản này (*Thông tin chi tiết 320 căn hộ tại dự án theo danh sách kèm theo Văn bản này*).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua

1. Tòa nhà cao tầng trên lô đất ký hiệu C-HH-01 thuộc Dự án đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Bắc Ninh*).

3. Có thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng; đã hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Dự án.

4. Chủ đầu tư có văn bản thông báo về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua thuộc dự án gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh.

5. Nhà ở nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở.

6. Chủ đầu tư cam kết 320 căn hộ đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Trước khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng, chủ đầu tư phải thực hiện giải chấp và có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

VI. Đề nghị

1. Trong quá trình triển khai tổ chức kinh doanh bất động sản tại dự án, chủ đầu tư và các bên liên quan chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản. Thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án; nghiêm cấm việc huy động vốn vượt quá số tiền theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động hình thành trong tương lai theo quy định. Các bên có nhu cầu mua nhà ở cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận trước khi mua nhà ở tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện.

- Thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại Thông báo, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm.

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chủ đầu tư sớm triển khai các nội dung còn lại của dự án đảm bảo theo tiến độ, kế hoạch và

quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định. Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, xác nhận điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã được các cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

2. UBND phường Bắc Giang: Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, nhà ở, bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN nghiên cứu nội dung trên, thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Bắc Giang;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLN(Hntt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng

DANH SÁCH 320 CĂN HỘ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /9/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Tòa	Tầng	Căn hộ	Mã căn hộ	Loại nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)
C-HH-01 (Tòa L1)							
1	L1	6	1	L1-0601	Căn hộ	129,35	137,60
2	L1	6	2	L1-0602	Căn hộ	100,79	107,90
3	L1	6	3	L1-0603	Căn hộ	73,90	79,00
4	L1	6	05A	L1-0605A	Căn hộ	73,87	79,00
5	L1	6	5	L1-0605	Căn hộ	104,51	111,50
6	L1	6	6	L1-0606	Căn hộ	120,46	127,40
7	L1	6	08A	L1-0608A	Căn hộ	73,90	78,30
8	L1	6	8	L1-0608	Căn hộ	77,97	82,80
9	L1	6	9	L1-0609	Căn hộ	77,98	83,20
10	L1	6	10	L1-0610	Căn hộ	101,00	107,40
11	L1	6	11	L1-0611	Căn hộ	100,10	107,10
12	L1	6	12	L1-0612	Căn hộ	76,60	82,10
13	L1	6	12A	L1-0612A	Căn hộ	75,63	80,60
14	L1	6	15A	L1-0615A	Căn hộ	71,08	76,80
15	L1	6	15	L1-0615	Căn hộ	79,41	84,50
16	L1	6	16	L1-0616	Căn hộ	107,33	114,40
17	L1	7	1	L1-0701	Căn hộ	129,47	137,60
18	L1	7	2	L1-0702	Căn hộ	100,98	107,90
19	L1	7	3	L1-0703	Căn hộ	73,94	79,00
20	L1	7	05A	L1-0705A	Căn hộ	73,87	79,00
21	L1	7	5	L1-0705	Căn hộ	104,45	111,50
22	L1	7	6	L1-0706	Căn hộ	120,54	127,40
23	L1	7	08A	L1-0708A	Căn hộ	73,90	78,30
24	L1	7	8	L1-0708	Căn hộ	77,97	82,80
25	L1	7	9	L1-0709	Căn hộ	77,98	83,20
26	L1	7	10	L1-0710	Căn hộ	101,08	107,40
27	L1	7	11	L1-0711	Căn hộ	100,42	107,10
28	L1	7	12	L1-0712	Căn hộ	76,60	82,10

29	L1	7	12A	L1-0712A	Căn hộ	75,63	80,60
30	L1	7	15A	L1-0715A	Căn hộ	71,08	76,80
31	L1	7	15	L1-0715	Căn hộ	79,41	84,50
32	L1	7	16	L1-0716	Căn hộ	107,45	114,40
33	L1	8	1	L1-0801	Căn hộ	129,72	137,70
34	L1	8	2	L1-0802	Căn hộ	101,01	108,20
35	L1	8	3	L1-0803	Căn hộ	73,93	79,10
36	L1	8	05A	L1-0805A	Căn hộ	73,87	79,10
37	L1	8	5	L1-0805	Căn hộ	104,63	111,70
38	L1	8	6	L1-0806	Căn hộ	120,64	127,60
39	L1	8	08A	L1-0808A	Căn hộ	73,99	78,40
40	L1	8	8	L1-0808	Căn hộ	78,15	83,00
41	L1	8	9	L1-0809	Căn hộ	78,02	83,30
42	L1	8	10	L1-0810	Căn hộ	101,18	107,50
43	L1	8	11	L1-0811	Căn hộ	100,56	107,30
44	L1	8	12	L1-0812	Căn hộ	76,60	82,10
45	L1	8	12A	L1-0812A	Căn hộ	75,63	80,60
46	L1	8	15A	L1-0815A	Căn hộ	71,08	76,80
47	L1	8	15	L1-0815	Căn hộ	79,41	84,50
48	L1	8	16	L1-0816	Căn hộ	107,24	114,60
49	L1	9	1	L1-0901	Căn hộ	129,72	137,70
50	L1	9	2	L1-0902	Căn hộ	101,01	108,20
51	L1	9	3	L1-0903	Căn hộ	73,93	79,10
52	L1	9	05A	L1-0905A	Căn hộ	73,87	79,10
53	L1	9	5	L1-0905	Căn hộ	104,63	111,70
54	L1	9	6	L1-0906	Căn hộ	120,64	127,60
55	L1	9	08A	L1-0908A	Căn hộ	73,99	78,40
56	L1	9	8	L1-0908	Căn hộ	78,15	83,00
57	L1	9	9	L1-0909	Căn hộ	78,02	83,30
58	L1	9	10	L1-0910	Căn hộ	101,18	107,50
59	L1	9	11	L1-0911	Căn hộ	100,56	107,30
60	L1	9	12	L1-0912	Căn hộ	76,60	82,10
61	L1	9	12A	L1-0912A	Căn hộ	75,63	80,60
62	L1	9	15A	L1-0915A	Căn hộ	71,08	76,80

63	L1	9	15	L1-0915	Căn hộ	79,41	84,50
64	L1	9	16	L1-0916	Căn hộ	107,24	114,60
65	L1	10	1	L1-1001	Căn hộ	129,72	137,70
66	L1	10	2	L1-1002	Căn hộ	101,01	108,20
67	L1	10	3	L1-1003	Căn hộ	73,93	79,10
68	L1	10	05A	L1-1005A	Căn hộ	73,87	79,10
69	L1	10	5	L1-1005	Căn hộ	104,63	111,70
70	L1	10	6	L1-1006	Căn hộ	120,64	127,60
71	L1	10	08A	L1-1008A	Căn hộ	73,99	78,40
72	L1	10	8	L1-1008	Căn hộ	78,15	83,00
73	L1	10	9	L1-1009	Căn hộ	78,02	83,30
74	L1	10	10	L1-1010	Căn hộ	101,18	107,50
75	L1	10	11	L1-1011	Căn hộ	100,56	107,30
76	L1	10	12	L1-1012	Căn hộ	76,60	82,10
77	L1	10	12A	L1-1012A	Căn hộ	75,63	80,60
78	L1	10	15A	L1-1015A	Căn hộ	71,08	76,80
79	L1	10	15	L1-1015	Căn hộ	79,41	84,50
80	L1	10	16	L1-1016	Căn hộ	107,24	114,60
81	L1	11	1	L1-1101	Căn hộ	129,72	137,70
82	L1	11	2	L1-1102	Căn hộ	101,01	108,20
83	L1	11	3	L1-1103	Căn hộ	73,93	79,10
84	L1	11	05A	L1-1105A	Căn hộ	73,87	79,10
85	L1	11	5	L1-1105	Căn hộ	104,63	111,70
86	L1	11	6	L1-1106	Căn hộ	120,64	127,60
87	L1	11	08A	L1-1108A	Căn hộ	73,99	78,40
88	L1	11	8	L1-1108	Căn hộ	78,15	83,00
89	L1	11	9	L1-1109	Căn hộ	78,02	83,30
90	L1	11	10	L1-1110	Căn hộ	101,18	107,50
91	L1	11	11	L1-1111	Căn hộ	100,56	107,30
92	L1	11	12	L1-1112	Căn hộ	76,60	82,10
93	L1	11	12A	L1-1112A	Căn hộ	75,63	80,60
94	L1	11	15A	L1-1115A	Căn hộ	71,08	76,80
95	L1	11	15	L1-1115	Căn hộ	79,41	84,50
96	L1	11	16	L1-1116	Căn hộ	107,24	114,60

97	L1	12	1	L1-1201	Căn hộ	129,72	137,70
98	L1	12	2	L1-1202	Căn hộ	101,01	108,20
99	L1	12	3	L1-1203	Căn hộ	73,93	79,10
100	L1	12	05A	L1-1205A	Căn hộ	73,87	79,10
101	L1	12	5	L1-1205	Căn hộ	104,63	111,70
102	L1	12	6	L1-1206	Căn hộ	120,64	127,60
103	L1	12	08A	L1-1208A	Căn hộ	73,99	78,40
104	L1	12	8	L1-1208	Căn hộ	78,15	83,00
105	L1	12	9	L1-1209	Căn hộ	78,02	83,30
106	L1	12	10	L1-1210	Căn hộ	101,18	107,50
107	L1	12	11	L1-1211	Căn hộ	100,56	107,30
108	L1	12	12	L1-1212	Căn hộ	76,60	82,10
109	L1	12	12A	L1-1212A	Căn hộ	75,63	80,60
110	L1	12	15A	L1-1215A	Căn hộ	71,08	76,80
111	L1	12	15	L1-1215	Căn hộ	79,41	84,50
112	L1	12	16	L1-1216	Căn hộ	107,24	114,60
113	L1	12A	1	L1-12A01	Căn hộ	129,72	137,70
114	L1	12A	2	L1-12A02	Căn hộ	101,01	108,20
115	L1	12A	3	L1-12A03	Căn hộ	73,93	79,10
116	L1	12A	05A	L1-12A05A	Căn hộ	73,87	79,10
117	L1	12A	5	L1-12A05	Căn hộ	104,63	111,70
118	L1	12A	6	L1-12A06	Căn hộ	120,64	127,60
119	L1	12A	08A	L1-12A08A	Căn hộ	73,99	78,40
120	L1	12A	8	L1-12A08	Căn hộ	78,15	83,00
121	L1	12A	9	L1-12A09	Căn hộ	78,02	83,30
122	L1	12A	10	L1-12A10	Căn hộ	101,18	107,50
123	L1	12A	11	L1-12A11	Căn hộ	100,56	107,30
124	L1	12A	12	L1-12A12	Căn hộ	76,60	82,10
125	L1	12A	12A	L1-12A12A	Căn hộ	75,63	80,60
126	L1	12A	15A	L1-12A15A	Căn hộ	71,08	76,80
127	L1	12A	15	L1-12A15	Căn hộ	79,41	84,50
128	L1	12A	16	L1-12A16	Căn hộ	107,24	114,60
129	L1	15A	1	L1-15A01	Căn hộ	129,72	137,70
130	L1	15A	2	L1-15A02	Căn hộ	101,01	108,20

131	L1	15A	3	L1-15A03	Căn hộ	73,93	79,10
132	L1	15A	05A	L1-15A05A	Căn hộ	73,87	79,10
133	L1	15A	5	L1-15A05	Căn hộ	104,63	111,70
134	L1	15A	6	L1-15A06	Căn hộ	120,64	127,60
135	L1	15A	08A	L1-15A08A	Căn hộ	73,99	78,40
136	L1	15A	8	L1-15A08	Căn hộ	78,15	83,00
137	L1	15A	9	L1-15A09	Căn hộ	78,02	83,30
138	L1	15A	10	L1-15A10	Căn hộ	101,18	107,50
139	L1	15A	11	L1-15A11	Căn hộ	100,56	107,30
140	L1	15A	12	L1-15A12	Căn hộ	76,60	82,10
141	L1	15A	12A	L1-15A12A	Căn hộ	75,63	80,60
142	L1	15A	15A	L1-15A15A	Căn hộ	71,08	76,80
143	L1	15A	15	L1-15A15	Căn hộ	79,41	84,50
144	L1	15A	16	L1-15A16	Căn hộ	107,24	114,60
145	L1	15	1	L1-1501	Căn hộ	129,72	137,70
146	L1	15	2	L1-1502	Căn hộ	101,01	108,20
147	L1	15	3	L1-1503	Căn hộ	73,93	79,10
148	L1	15	05A	L1-1505A	Căn hộ	73,87	79,10
149	L1	15	5	L1-1505	Căn hộ	104,63	111,70
150	L1	15	6	L1-1506	Căn hộ	120,64	127,60
151	L1	15	08A	L1-1508A	Căn hộ	73,99	78,40
152	L1	15	8	L1-1508	Căn hộ	78,15	83,00
153	L1	15	9	L1-1509	Căn hộ	78,02	83,30
154	L1	15	10	L1-1510	Căn hộ	101,18	107,50
155	L1	15	11	L1-1511	Căn hộ	100,56	107,30
156	L1	15	12	L1-1512	Căn hộ	76,60	82,10
157	L1	15	12A	L1-1512A	Căn hộ	75,63	80,60
158	L1	15	15A	L1-1515A	Căn hộ	71,08	76,80
159	L1	15	15	L1-1515	Căn hộ	79,41	84,50
160	L1	15	16	L1-1516	Căn hộ	107,24	114,60
161	L1	16	1	L1-1601	Căn hộ	129,72	137,70
162	L1	16	2	L1-1602	Căn hộ	101,01	108,20
163	L1	16	3	L1-1603	Căn hộ	73,93	79,10
164	L1	16	05A	L1-1605A	Căn hộ	73,87	79,10

165	L1	16	5	L1-1605	Căn hộ	104,63	111,70
166	L1	16	6	L1-1606	Căn hộ	120,64	127,60
167	L1	16	08A	L1-1608A	Căn hộ	73,99	78,40
168	L1	16	8	L1-1608	Căn hộ	78,15	83,00
169	L1	16	9	L1-1609	Căn hộ	78,02	83,30
170	L1	16	10	L1-1610	Căn hộ	101,18	107,50
171	L1	16	11	L1-1611	Căn hộ	100,56	107,30
172	L1	16	12	L1-1612	Căn hộ	76,60	82,10
173	L1	16	12A	L1-1612A	Căn hộ	75,63	80,60
174	L1	16	15A	L1-1615A	Căn hộ	71,08	76,80
175	L1	16	15	L1-1615	Căn hộ	79,41	84,50
176	L1	16	16	L1-1616	Căn hộ	107,24	114,60
177	L1	17	1	L1-1701	Căn hộ	129,72	137,70
178	L1	17	2	L1-1702	Căn hộ	101,01	108,20
179	L1	17	3	L1-1703	Căn hộ	73,93	79,10
180	L1	17	05A	L1-1705A	Căn hộ	73,87	79,10
181	L1	17	5	L1-1705	Căn hộ	104,63	111,70
182	L1	17	6	L1-1706	Căn hộ	120,64	127,60
183	L1	17	08A	L1-1708A	Căn hộ	73,99	78,40
184	L1	17	8	L1-1708	Căn hộ	78,15	83,00
185	L1	17	9	L1-1709	Căn hộ	78,02	83,30
186	L1	17	10	L1-1710	Căn hộ	101,18	107,50
187	L1	17	11	L1-1711	Căn hộ	100,56	107,30
188	L1	17	12	L1-1712	Căn hộ	76,60	82,10
189	L1	17	12A	L1-1712A	Căn hộ	75,63	80,60
190	L1	17	15A	L1-1715A	Căn hộ	71,08	76,80
191	L1	17	15	L1-1715	Căn hộ	79,41	84,50
192	L1	17	16	L1-1716	Căn hộ	107,24	114,60
193	L1	18	1	L1-1801	Căn hộ	129,72	137,70
194	L1	18	2	L1-1802	Căn hộ	101,01	108,20
195	L1	18	3	L1-1803	Căn hộ	73,93	79,10
196	L1	18	05A	L1-1805A	Căn hộ	73,87	79,10
197	L1	18	5	L1-1805	Căn hộ	104,64	111,70
198	L1	18	6	L1-1806	Căn hộ	120,67	127,60

199	L1	18	08A	L1-1808A	Căn hộ	73,99	78,40
200	L1	18	8	L1-1808	Căn hộ	78,15	83,00
201	L1	18	9	L1-1809	Căn hộ	78,02	83,30
202	L1	18	10	L1-1810	Căn hộ	101,18	107,50
203	L1	18	11	L1-1811	Căn hộ	110,66	117,70
204	L1	18	12	L1-1812	Căn hộ	76,60	82,10
205	L1	18	12A	L1-1812A	Căn hộ	75,66	80,60
206	L1	18	15A	L1-1815A	Căn hộ	71,08	76,80
207	L1	18	15	L1-1815	Căn hộ	79,41	84,50
208	L1	18	16	L1-1816	Căn hộ	119,28	127,10
209	L1	19	1	L1-1901	Căn hộ	129,72	137,70
210	L1	19	2	L1-1902	Căn hộ	101,01	108,20
211	L1	19	3	L1-1903	Căn hộ	73,93	79,10
212	L1	19	05A	L1-1905A	Căn hộ	73,87	79,10
213	L1	19	5	L1-1905	Căn hộ	104,55	111,70
214	L1	19	6	L1-1906	Căn hộ	120,57	127,60
215	L1	19	08A	L1-1908A	Căn hộ	73,99	78,40
216	L1	19	8	L1-1908	Căn hộ	78,15	83,00
217	L1	19	9	L1-1909	Căn hộ	78,02	83,30
218	L1	19	10	L1-1910	Căn hộ	101,18	107,50
219	L1	19	11	L1-1911	Căn hộ	100,56	107,30
220	L1	19	12	L1-1912	Căn hộ	76,60	82,10
221	L1	19	12A	L1-1912A	Căn hộ	75,63	80,60
222	L1	19	15A	L1-1915A	Căn hộ	71,08	76,80
223	L1	19	15	L1-1915	Căn hộ	79,41	84,50
224	L1	19	16	L1-1916	Căn hộ	107,61	114,60
225	L1	20	1	L1-2001	Căn hộ	129,72	137,70
226	L1	20	2	L1-2002	Căn hộ	101,01	108,20
227	L1	20	3	L1-2003	Căn hộ	73,93	79,10
228	L1	20	05A	L1-2005A	Căn hộ	73,87	79,10
229	L1	20	5	L1-2005	Căn hộ	104,63	111,70
230	L1	20	6	L1-2006	Căn hộ	120,64	127,60
231	L1	20	08A	L1-2008A	Căn hộ	73,99	78,40
232	L1	20	8	L1-2008	Căn hộ	78,15	83,00

233	L1	20	9	L1-2009	Căn hộ	78,02	83,30
234	L1	20	10	L1-2010	Căn hộ	101,18	107,50
235	L1	20	11	L1-2011	Căn hộ	100,56	107,30
236	L1	20	12	L1-2012	Căn hộ	76,60	82,10
237	L1	20	12A	L1-2012A	Căn hộ	75,63	80,60
238	L1	20	15A	L1-2015A	Căn hộ	71,08	76,80
239	L1	20	15	L1-2015	Căn hộ	79,41	84,50
240	L1	20	16	L1-2016	Căn hộ	107,24	114,60
241	L1	21	1	L1-2101	Căn hộ	129,72	137,70
242	L1	21	2	L1-2102	Căn hộ	101,01	108,20
243	L1	21	3	L1-2103	Căn hộ	73,93	79,10
244	L1	21	05A	L1-2105A	Căn hộ	73,87	79,10
245	L1	21	5	L1-2105	Căn hộ	104,63	111,70
246	L1	21	6	L1-2106	Căn hộ	120,64	127,60
247	L1	21	08A	L1-2108A	Căn hộ	73,99	78,40
248	L1	21	8	L1-2108	Căn hộ	78,15	83,00
249	L1	21	9	L1-2109	Căn hộ	78,02	83,30
250	L1	21	10	L1-2110	Căn hộ	101,18	107,50
251	L1	21	11	L1-2111	Căn hộ	100,56	107,30
252	L1	21	12	L1-2112	Căn hộ	76,60	82,10
253	L1	21	12A	L1-2112A	Căn hộ	75,63	80,60
254	L1	21	15A	L1-2115A	Căn hộ	71,08	76,80
255	L1	21	15	L1-2115	Căn hộ	79,41	84,50
256	L1	21	16	L1-2116	Căn hộ	107,24	114,60
257	L1	22	1	L1-2201	Căn hộ	129,72	137,70
258	L1	22	2	L1-2202	Căn hộ	101,01	108,20
259	L1	22	3	L1-2203	Căn hộ	73,93	79,10
260	L1	22	05A	L1-2205A	Căn hộ	73,87	79,10
261	L1	22	5	L1-2205	Căn hộ	104,63	111,70
262	L1	22	6	L1-2206	Căn hộ	120,64	127,60
263	L1	22	08A	L1-2208A	Căn hộ	73,99	78,40
264	L1	22	8	L1-2208	Căn hộ	78,15	83,00
265	L1	22	9	L1-2209	Căn hộ	78,02	83,30
266	L1	22	10	L1-2210	Căn hộ	101,18	107,50

267	L1	22	11	L1-2211	Căn hộ	100,56	107,30
268	L1	22	12	L1-2212	Căn hộ	76,60	82,10
269	L1	22	12A	L1-2212A	Căn hộ	75,63	80,60
270	L1	22	15A	L1-2215A	Căn hộ	71,08	76,80
271	L1	22	15	L1-2215	Căn hộ	79,41	84,50
272	L1	22	16	L1-2216	Căn hộ	107,24	114,60
273	L1	DL23	1	L1-DL2301	Căn hộ	233,16	253,20
274	L1	DL23	2	L1-DL2302	Căn hộ	175,04	192,00
275	L1	DL23	3	L1-DL2303	Căn hộ	140,02	153,50
276	L1	DL23	05A	L1-DL2305A	Căn hộ	139,79	153,50
277	L1	DL23	5	L1-DL2305	Căn hộ	180,38	197,20
278	L1	DL23	6	L1-DL2306	Căn hộ	213,75	232,50
279	L1	DL23	08A	L1-DL2308A	Căn hộ	128,98	142,60
280	L1	DL23	8	L1-DL2308	Căn hộ	138,60	152,40
281	L1	DL23	9	L1-DL2309	Căn hộ	138,14	153,00
282	L1	DL23	10	L1-DL2310	Căn hộ	183,19	200,70
283	L1	DL23	11	L1-DL2311	Căn hộ	183,18	200,70
284	L1	DL23	12	L1-DL2312	Căn hộ	137,49	152,40
285	L1	DL23	12A	L1-DL2312A	Căn hộ	134,31	149,30
286	L1	DL23	15A	L1-DL2315A	Căn hộ	122,64	139,00
287	L1	DL23	15	L1-DL2315	Căn hộ	140,11	155,20
288	L1	DL23	16	L1-DL2316	Căn hộ	190,19	209,50
289	L1	DL25	1	L1-DL2501	Căn hộ	233,16	253,20
290	L1	DL25	2	L1-DL2502	Căn hộ	175,04	192,00
291	L1	DL25	3	L1-DL2503	Căn hộ	140,02	153,50
292	L1	DL25	05A	L1-DL2505A	Căn hộ	139,79	153,50
293	L1	DL25	5	L1-DL2505	Căn hộ	180,38	197,20
294	L1	DL25	6	L1-DL2506	Căn hộ	213,75	232,50
295	L1	DL25	08A	L1-DL2508A	Căn hộ	128,98	142,60
296	L1	DL25	8	L1-DL2508	Căn hộ	138,60	152,40
297	L1	DL25	9	L1-DL2509	Căn hộ	138,14	153,00
298	L1	DL25	10	L1-DL2510	Căn hộ	183,19	200,70
299	L1	DL25	11	L1-DL2511	Căn hộ	183,18	200,70
300	L1	DL25	12	L1-DL2512	Căn hộ	137,49	152,40

301	L1	DL25	12A	L1-DL2512A	Căn hộ	134,31	149,30
302	L1	DL25	15A	L1-DL2515A	Căn hộ	122,64	139,00
303	L1	DL25	15	L1-DL2515	Căn hộ	140,11	155,20
304	L1	DL25	16	L1-DL2516	Căn hộ	190,19	209,50
305	L1	DL27	1	L1-DL2701	Căn hộ	233,16	253,20
306	L1	DL27	2	L1-DL2702	Căn hộ	175,04	192,00
307	L1	DL27	3	L1-DL2703	Căn hộ	140,02	153,50
308	L1	DL27	05A	L1-DL2705A	Căn hộ	139,79	153,50
309	L1	DL27	5	L1-DL2705	Căn hộ	180,38	197,20
310	L1	DL27	6	L1-DL2706	Căn hộ	213,75	232,50
311	L1	DL27	08A	L1-DL2708A	Căn hộ	128,98	142,60
312	L1	DL27	8	L1-DL2708	Căn hộ	138,60	152,40
313	L1	DL27	9	L1-DL2709	Căn hộ	138,14	153,00
314	L1	DL27	10	L1-DL2710	Căn hộ	183,19	200,70
315	L1	DL27	11	L1-DL2711	Căn hộ	183,18	200,70
316	L1	DL27	12	L1-DL2712	Căn hộ	137,49	152,40
317	L1	DL27	12A	L1-DL2712A	Căn hộ	134,31	149,30
318	L1	DL27	15A	L1-DL2715A	Căn hộ	122,64	139,00
319	L1	DL27	15	L1-DL2715	Căn hộ	140,11	155,20
320	L1	DL27	16	L1-DL2716	Căn hộ	190,19	209,50