

Số: /TB-SXD

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân người lao động tại Khu công nghiệp Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng Đợt 6

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0815/2025/CV-NAB ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại Khu công nghiệp Phú Hội, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Đợt 6).

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ Văn bản số 33/SXD-KTXD ngày 05/01/2024 của Sở Xây dựng về việc xác nhận đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với 99 căn hộ tại Khối chung cư NOXH 3C thuộc dự án Nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại Khu công nghiệp Phú Hội.

Sở Xây dựng thông tin về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân người lao động tại Khu công nghiệp Phú Hội, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng Đợt 6 như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Phú Hội.

2. Địa điểm xây dựng: Khu dân cư – công nhân Khu công nghiệp Phú Hội, thôn Pré, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà ở xã hội ưu tiên giải quyết nhu cầu về nhà ở cho công nhân, người lao động làm việc trong khu công nghiệp Phú Hội và các đối tượng nhà ở xã hội theo quy định; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (địa chỉ: Tòa CT2, chung cư Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

5. Quy mô dự án:

- 03 khối chung cư nhà ở xã hội cao 05 tầng (01 tầng trệt, 04 tầng lầu, không có tầng hầm); diện tích đất xây dựng 4.277,73m²; diện tích sàn xây dựng 21.567,78m²; tổng 303 căn nhà ở xã hội (241 căn nhà ở xã hội để bán, 62 căn nhà ở xã hội để cho thuê).

- 01 khối chung cư nhà ở thương mại cao 05 tầng (01 tầng trệt, 04 tầng lầu, không có tầng hầm); diện tích đất xây dựng 1.077,57m²; diện tích sàn xây dựng 5.405,8m²; tổng 68 căn nhà ở thương mại để bán.

6. Thông tin căn hộ bán Đợt 6:

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 21 căn thuộc Khối NOXH 3C;
 - Danh sách, giá bán căn hộ (dự kiến): Theo Văn bản số 0815/2025/CV-NAB ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (đính kèm bảng hàng đợt 6).

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, cụ thể:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ Đợt 6: Từ ngày 15/8/2025.
- Thời gian ký Hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến: Tháng 10/2025.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

+ Địa chỉ 1: Nhà sinh hoạt cộng đồng, Toà 3c, toà nhà Ecohome Phú Hội, thôn Pré, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

+ Địa chỉ 2: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình, toà CT2, chung cư Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Số điện thoại liên hệ: 0942.791.177 – Kim Luyến hoặc 0931.953.105 – Trâm Hương.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện theo quy định./.

(gửi Văn bản số 0815/2025/CV-NAB ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình theo Thông báo này).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Ngân hàng NNVN CN KV 11;
- Ngân hàng CSXH tỉnh LD;
- Các ngân hàng TM trên địa bàn tỉnh;
- Quỹ đầu tư phát triển LD;
- Báo Lâm Đồng;
- Công TTĐT tỉnh;
- GD SXD (để b/c);
- Tổ tin học SXD (đăng tải);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Ngọc Phong Hải