

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ AN BÌNH**

Số: 0815/2025/CV-NAB

V/v: Thông báo tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc Dự án NOXH cho công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Phú Hội (Đợt 6).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 08 năm 2025.

SỞ XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

Số:.....
ĐẾN Ngày: 25/8/25

Có tên:.....

Số ký hiệu:.....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng

Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình được UBND tỉnh Lâm Đồng giao làm chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Phú Hội, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 23/03/2023, Quyết định giao đất số 1543/QĐ-UBND ngày 07/08/2023, Giấy phép xây dựng số 15/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/06/2023, Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cấp ngày 08/09/2023.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục mua, thuê nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình xin báo cáo các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Phú Hội, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Hạng mục: Khối chung cư NOXH 3C.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn Pré, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình.

4. Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa nhà Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Bình Định.

5. Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật: Quy mô Khối chung cư NOXH 3C: Diện tích đất xây dựng: 1.425,91 m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.187,34 m². Số tầng: 05 tầng nổi (01 tầng trệt + 04 tầng lầu) - Chiều cao công trình: 20,4 m. Số căn hộ: 99 căn. Cơ cấu căn hộ: Căn hộ loại CH-A-01 (70,75-70,79 m²); Căn hộ loại CH-B-01 (55,41- 55,48 m²); Căn hộ loại CH-B-02 (36,57 m²); Căn hộ loại CH-B-03 (50,2-50,3 m²); Căn hộ loại CH-B-04 (50,19-50,21 m²); Căn hộ loại CH-B-05 (43,57 m²); Căn hộ loại CH-C-01 (35,42 m²); Căn hộ loại CH-C-01A (35,79 m²).

6. Tổng mức đầu tư toàn Dự án (dự kiến): 205,59 tỷ đồng.

7. Thời gian: dự kiến tiếp nhận hồ sơ, ký Hợp đồng mua bán căn hộ và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến:

- Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ngày 15/08/2025.
- Thời gian ký Hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến: Tháng 10/2025.
- Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến: đủ điều kiện bàn giao theo tiến độ thanh toán.

8. Tổng số căn hộ bán/cho thuê 6: 21 căn hộ, theo danh sách đính kèm.

Số căn hộ để bán: 21 căn hộ. Số căn cho thuê: 0 căn hộ

9. Giá căn nhà ở xã hội (dự kiến):

– Giá bán nhà ở xã hội trung bình dự kiến (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) theo thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng: 11.248.151đồng/m² (Bằng chữ: Mười một triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm năm mươi một đồng).

– Giá bán nhà ở xã hội trung bình tòa 3C dự kiến Đợt 6 (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) là: 11.149.991đồng/m² (Bằng chữ: Mười một triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi một đồng).

10. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội:

– Địa chỉ 1: Nhà sinh hoạt cộng đồng, toà 3c, toà nhà Ecohome Phú Hội, thôn Pre', xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng; hoặc

– Địa chỉ 2: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà An Bình toà CT2, chung cư Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

– Số điện thoại liên hệ: 0942.791.177 – Kim Luyến hoặc 0931.953.105 – Trâm Hương.

11. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

– Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/08/2024;

– Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

– Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

12. Thông tin được đăng tải trên:

– Website của Chủ đầu tư: <https://chgroup.vn>

– Website của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng: <https://sxd.lamdong.gov.vn>

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

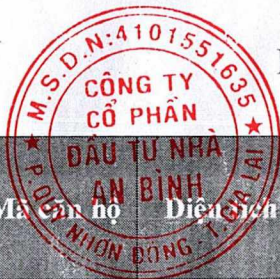
- Như trên;
- Lưu: HC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ AN BÌNH**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Quang



BẢNG HÀNG ĐỢT 6 - DỰ ÁN NOXH ECOHOME PHÚ HỘI

STT	Mã căn hộ	Diện tích	Hướng	PN	View	Đặc biệt	Đơn giá sau Đ/C HS (Đã bao gồm VAT&KPBT)	Tổng GTCH sau ĐCHS (Đã bao gồm VAT&KPBT)
1	B3-0212B	35,79	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	11.401.480	408.058.979
2	B3-0216	43,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang bộ	11.061.708	481.958.613
3	B3-0220	35,79	Đông Bắc	1	Công viên cảnh quan	0	11.629.505	416.219.999
4	B3-0309	36,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang máy, rác	11.061.708	404.526.658
5	B3-0310	36,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang máy, rác	11.061.708	404.526.658
6	B3-0312B	35,79	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	11.173.445	399.897.613
7	B3-0315	35,42	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	11.173.445	395.763.438
8	B3-0409	36,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang máy, rác	10.948.838	400.398.994
9	B3-0410	36,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang máy, rác	10.948.838	400.398.994
10	B3-0411	55,41	Tây Nam	2	Khu dân cư	0	11.391.218	631.187.416
11	B3-0412	55,41	Tây Nam	2	Khu dân cư	0	11.391.218	631.187.416
12	B3-0412B	35,79	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	11.059.433	395.817.102
13	B3-0415	35,42	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	11.059.433	391.725.112
14	B3-0419	35,42	Đông Bắc	1	Công viên cảnh quan	Gần thang bộ	11.167.811	395.563.870
15	B3-0420	35,79	Đông Bắc	1	Công viên cảnh quan	0	11.280.623	403.733.507
16	B3-0423	55,41	Đông Bắc	2	Công viên cảnh quan	Gần thang máy, rác	11.502.850	637.372.893
17	B3-0508	55,41	Tây Nam	2	Khu dân cư	0	11.273.779	624.680.085
18	B3-0510	36,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang máy, rác	10.835.967	396.271.330
19	B3-0512B	35,79	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	10.945.420	391.736.592
20	B3-0515	35,42	Tây Nam	1	Khu dân cư	0	10.945.420	387.686.787
21	B3-0516	43,57	Tây Nam	1	Khu dân cư	Gần thang bộ	10.835.967	472.123.102
Tổng cộng							11.149.991	9.470.835.158