

DANH MỤC
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỞI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT
CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH, SỞ XÂY DỰNG TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Quyết định số: 0191/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

*** CÁCH THỨC THỰC HIỆN**

- Tổ chức, cá nhân gửi hồ sơ, thủ tục hành chính trực tiếp đến Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cà Mau; hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, địa chỉ website <https://dichvucong.gov.vn> (nếu đủ điều kiện theo quy định).

- Thời gian tiếp nhận: Vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định), cụ thể như sau:

+ Buổi sáng: Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.

+ Buổi chiều: Từ 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút.

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	3.000506	Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn	- Trường hợp 1: dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định ngày	- Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. - Cơ quan, đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết: Ủy ban nhân dân tỉnh.	Không	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.	Các bộ phận tạo thành cơ bản còn lại của thủ tục được kết nối, tích hợp theo mã hồ sơ “3.000506” trên Cổng Dịch vụ công quốc gia.

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		bản pháp lý tương đương	01/7/2025: Trong thời hạn 15 ngày (cắt giảm 07/22 ngày, tỷ lệ 32%). - Trường hợp 2: dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025: Trong thời hạn 36 ngày (cắt giảm 16/52 ngày, tỷ lệ 31%).				
2	3.000507	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được	- Trường hợp 1: nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với	- Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. - Cơ quan, đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết:	Không	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của	Các bộ phận tạo thành cơ bản còn lại của thủ tục được kết nối, tích hợp theo mã hồ sơ “3.000507” trên Cổng Dịch vụ công quốc

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương	một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án: Trong thời hạn 26 ngày (cắt giảm 11/37 ngày, tỷ lệ 30%). - Trường hợp 2: dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: Trong thời hạn 36 ngày (cắt giảm 16/52 ngày, tỷ lệ 31%).	Ủy ban nhân dân tỉnh.		Chính phủ.	gia.
3	3.000508	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ	Trong thời hạn 26 ngày (cắt giảm 11/37 ngày, tỷ lệ 30%).	- Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả trực tiếp: Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.	Các bộ phận tạo thành cơ bản còn lại của thủ tục được kết nối, tích

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội		tỉnh. - Cơ quan, đơn vị thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan giải quyết: Ủy ban nhân dân tỉnh.		- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.	hợp theo mã hồ sơ “3.000508” trên Cổng Dịch vụ công quốc gia.

Tổng Danh mục có 03 TTHC cấp tỉnh./.