

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD - QLN&TTBĐS

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

V/v Đề nghị đăng tải công khai Quyết định phê duyệt thông tin dự án Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu OXH thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chỉnh trang tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa (nay thuộc phường Bình Kiến).

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 về việc Phê duyệt thông tin dự án Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu OXH thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chỉnh trang tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa (nay thuộc phường Bình Kiến). Theo đó giao Sở Xây dựng “*tham mưu UBND tỉnh công khai Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật*”.

Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh công khai Quyết định phê duyệt thông tin dự án Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu OXH thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chỉnh trang tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa (nay thuộc phường Bình Kiến) trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, với một số nội dung cụ thể như sau:

**1. Thông tin dự án**

**1.1** Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu phố Phước Hậu, phường Bình Kiến.

**1.2.** Vị trí: Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk, giới cận:

- Phía Đông: Giáp đường Nguyễn Tất Thành;
- Phía Tây: Giáp núi Chóp Chài;
- Phía Nam: Giáp đất quy hoạch thương mại dịch vụ;
- Phía Bắc: Giáp đất rừng và đất quy hoạch thương mại dịch vụ;

**1.3.** Mục tiêu:

- Triển khai thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, góp phần hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025.

- Cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chính trang tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa được UBND thành phố Tuy Hòa (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 25/6/2025.

- Hình thành khu nhà ở xã hội dạng nhà chung cư, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

**1.4.** Quy mô sử dụng đất: 19.743m<sup>2</sup>.

**1.5.** Hiện trạng sử dụng đất: Đất do Nhà nước quản lý (*Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Phú Yên cũ*).

**1.6.** Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

- Diện tích đất xây dựng: 9.872 m<sup>2</sup>.

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư.

- Mật độ xây dựng gộp tối đa: 50%.

- Tầng cao tối đa:

+ Tầng nổi: 07 tầng;

+ Tầng hầm (*nếu có*): Tối đa 01 tầng (*phục vụ để xe và các hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy*).

- Hệ số sử dụng đất tối đa: 3,5.

- Diện tích sàn: Khoảng 69.100 m<sup>2</sup> sàn.

- Số căn nhà ở xã hội: Khoảng 690 căn (*được xác định cụ thể ở bước lập hồ sơ thiết kế dự án của Chủ đầu tư và tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nhà chung cư và các quy định pháp luật khác liên quan*).

- Diện tích căn hộ: 35m<sup>2</sup> -70m<sup>2</sup>.

- Quy mô dân số: Khoảng 2.515 người.

(*Các nội dung khác theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chính trang tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa được UBND thành phố Tuy Hòa (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 25/6/2025*)

**1.7.** Tổng mức đầu tư: 783 tỷ đồng.

**1.8.** Tiến độ thực hiện: 36 tháng kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa.

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án và đảm bảo quy định tại Điều 114 Luật Nhà ở năm 2023 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Tiến độ hoàn tất các thủ tục đầu tư, xây dựng hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào khai thác vận hành: 36 tháng kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa.

**1.9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ:** Theo quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác liên quan của Trung ương và địa phương; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

**2. Thời gian công khai và tiếp nhận hồ sơ**

- a) Thời gian công khai và bắt đầu nhận hồ sơ: 8 giờ 00 phút ngày 08/10/2025.
- b) Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2025.

**3. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ:** Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk (*Địa chỉ: 05 Đồng Khởi, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*)

**4. Cách thức thực hiện:** Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

**5. Thành phần và số lượng hồ sơ**

a) Thành phần:

- Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư;
- Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

- Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (*về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước*).

b) Số lượng: Bản giấy 01 bộ (*kèm theo 01 usb lưu bản scan để phục vụ việc lấy ý kiến thẩm định*)

Vậy, Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh quan tâm thực hiện./.

(*Đính kèm Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh*)

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QL<sub>N(Q)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng**