

Phụ lục. Thống kê số lượng từng căn hộ NOXH

(Đính kèm Văn bản số 149/CV-HHBD ngày 17/12/2025
của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định)

Giá bán bình quân 01m² sử dụng căn hộ (theo Quyết định số 109/QĐ-HHBD ngày
04/8/2025): 22.772.000 VNĐ/m² (A).

Mã căn	Số lượng	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)	Giá trị căn hộ ⁽²⁾ (chưa bao gồm KPBT) (ĐVT: đồng Việt Nam)
(1)	(2)	(3)	(4) = (A) x (3)
M-01	19	42,03	957.107.160
H-01	19	42,03	957.107.160
M-02	8	55,80	1.270.677.600
H-02	11	55,80	1.270.677.600
M-03	3	60,37	1.374.745.640
H-03	5	60,37	1.374.745.640
M-05	8	54,99	1.252.232.280
H-05	6	54,99	1.252.232.280
M-06	9	54,99	1.252.232.280
H-06	8	54,99	1.252.232.280
M-07	3	69,91	1.591.990.520
H-07	3	69,91	1.591.990.520
M-08	12	55,87	1.272.271.640
H-08	11	55,87	1.272.271.640
M-09	10	55,87	1.272.271.640
H-09	10	55,87	1.272.271.640
M-10	9	55,87	1.272.271.640
H-10	10	55,87	1.272.271.640
M-11	14	53,66	1.221.945.520
H-11	13	53,66	1.221.945.520
M-12	15	52,04	1.185.054.880
H-12	18	52,04	1.185.054.880
M-13	20	52,11	1.186.648.920
H-13	20	52,11	1.186.648.920
TỔNG CỘNG	264		

(2) Giá trị căn hộ là tạm tính, Giá trị căn hộ tại thời điểm mở bán sẽ được tính toán, bổ sung Ki: là hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i nhưng phải đảm bảo nguyên tắc lợi nhuận thu được không vượt lợi nhuận định mức tính cho dự án quy định tại Điều 9 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng, tại thời điểm phê duyệt.