

Phụ lục
BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH
Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch Đảo Điện Sơn (Phân khu 06),
xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa

(Kèm theo Quyết định số 1992 /QĐ-UBND ngày 10 /11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

STT	Loại đất	Ký hiệu	Hiện trạng (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	Mật độ xây dựng gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số quy đổi (người)
				Đợt đầu (*)	Dài hạn				
A	Đất xây dựng các khu chức năng			156,01	228,31	100,00			3.000
1	Đất khu dịch vụ	DV	1,34	4,72	4,72	2,07	40	12	
2	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	CD		112,05	112,05	49,08	5	1	
3	Đất dịch vụ du lịch	DL		30,96	103,26	45,23	25	4	
4	Đất đường giao thông		5,51	7,26	7,26	3,17			
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT		1,02	1,02	0,45	40	3	
B	Khu đất nông nghiệp và chức năng khác			72,30					
6	Đất đồi núi (chưa sử dụng)	CSD	193,70	72,30					
C	Khu vực mặt nước		2.392,11	2.392,11	2.392,11				
Tổng diện tích đất			2.620,42	2.620,42	2.620,42				

Ghi chú:

(*) Số liệu thể hiện diện tích đất quy hoạch đợt đầu (Đến năm 2030). Phần đất không nằm trong khu vực quy hoạch đợt đầu sẽ giữ nguyên chức năng sử dụng đất hiện trạng. Và được quy hoạch ở giai đoạn phát triển từ năm 2030 đến năm 2040.