

Số: *2745*/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày *21* tháng *11* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035,
tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

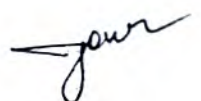
Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 13488/BXD-QHKT ngày 15/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 1538/TTr-UBND ngày 18/11/2025 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 4191/BCTĐ-SXD ngày 17/11/2025.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô

- Phạm vi ranh giới được xác định như sau: Phía Đông Bắc giáp biển Đông; phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 25,0m và khu vực quy hoạch cây xanh cách ly; phía Tây Bắc giáp tuyến Quốc lộ 15D và cảng Mỹ Thủy; phía Tây Nam giáp đường quy hoạch rộng 25,0m và khu vực quy hoạch đất công nghiệp nhiệt điện;

- Quy mô diện tích: 400,457ha.

3. Mục tiêu

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm đáp ứng được yêu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị và tỉnh Quảng Trị, đáp ứng nhu cầu thực tiễn cấp bách tại địa phương;

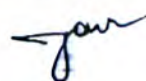
- Kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Quy hoạch chung và thực hiện thu hút các dự án đầu tư xây dựng; đảm bảo tính khả thi của quy hoạch, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; góp phần hiện thực hóa các cơ hội thu hút đầu tư vào khu kinh tế;

- Đảm bảo sự thống nhất và đồng bộ với các quy hoạch ngành quốc gia đã được phê duyệt.

4. Các nội dung điều chỉnh

4.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016 (ha)	Sau khi điều chỉnh (ha)	Tăng, giảm (-/+)
1	Đất công nghiệp nhiệt điện	400,457	0,0	-400,457
2	Đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng	0,0	377,933	+377,933
3	Đất bãi cát	0,0	14,876	+14,876
4	Đất giao thông	0,0	7,648	+7,648
Tổng		400,457	400,457	0,0



- Điều chỉnh toàn bộ diện tích 400,457ha từ Đất công nghiệp nhiệt điện thành các loại đất gồm: Đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng (377,933ha), Đất bãi cát (14,876ha) và Đất giao thông (7,648ha);

- Điều chỉnh chủ thích Công nghiệp nhiệt điện (*Kí hiệu số 3*) thành Khu vực phức hợp công nghiệp năng lượng dịch vụ (*Ký hiệu 29*).

4.2. Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông kết nối:

- Quy hoạch tuyến giao thông có mặt cắt 3-3 đi qua phạm vi điều chỉnh cục bộ, đảm bảo kết nối trực tiếp với tuyến đường mặt cắt 6-6 phía Nam;

- Bổ sung tuyến cống thoát nước kích thước 3,0x3,0m dọc theo tuyến đường quy hoạch mặt cắt 3-3; tuyến đường ống cấp nước sạch D200 trên tuyến đường quy hoạch mặt cắt 3-3; tuyến đường điện 22Kv trên tuyến đường quy hoạch mặt cắt 3-3; đường ống dẫn nước thải D300 dọc theo tuyến đường quy hoạch mặt cắt 3-3;

- Bổ sung các tuyến giao thông, hạng mục hạ tầng kỹ thuật kết nối từ khu vực phức hợp công nghiệp năng lượng dịch vụ ra khu vực biển Đông nhằm phục vụ các dự án trong khu vực (cảng cạn, cảng chuyên dùng phục vụ vận chuyển than theo Văn bản số 866/UBND-CTXD ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng và một số dự án khác).

5. Ngoài các nội dung điều chỉnh trên, các nội dung còn lại tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chức công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch để các tổ chức, đơn vị và cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND các xã: Mỹ Thủy, Vĩnh Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP Nguyễn Cảnh Hưng;
- Phó CVP Nguyễn Thanh Xuân;
- Lưu: VT, CTXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Tiến