

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc để thực hiện dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn tại KCN Bá Thiện, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở thuộc khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 21/08/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về giao chủ đầu tư dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Xét hồ sơ đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 842/TTr-SNNMT ngày 10/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 27.776,1m² (gồm: Đất trồng lúa 27.119,25m², đất thủy lợi, đất bằng trồng cây hàng năm 656,85m²) để thực hiện dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).

2. Giao diện tích 27.776,1m² đất đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc để thực hiện dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ), cụ thể:

2.1. Mục đích sử dụng đất:

- Đất nhà ở xã hội là 19.355,0m²; mục đích: Đất ở nông thôn.
- Đất ở liền kề xây nhà ở thương mại 4.829,9m²; mục đích: Đất ở nông thôn.
- Đất cây xanh: 688,0m².
- Đất giao thông: 2.473,5m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 429,7m².

2.2. Thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất:

- Đối với diện tích đất ở nông thôn: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà đầu tư được miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nhà ở xã hội (19.355,0m²); Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Đối với diện tích đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: giao cho chủ đầu tư trong thời gian xây dựng theo tiến độ của dự án, sau khi đầu tư xong, bàn giao lại cho cơ quan, đơn vị được giao quản lý, vận hành theo quy định.

2.3. Vị trí, ranh giới khu đất giao nêu trên được xác định trên bản vẽ Chính lý Bản đồ địa chính số 01-2025 do Công ty Cổ phần Đo đạc Tư vấn và Đầu tư Vĩnh Phúc thực hiện ngày 28/10/2025 kèm theo Tờ trình 842/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2.4. Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

1.1. Chủ trì tổ chức xác định giá đất cụ thể đối với diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án.

1.2. Tổ chức xác định mốc giới đất và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuê tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

2.1. Xác định tiền sử dụng đất, số tiền phát triển đất trồng lúa phải nộp và phí, lệ phí theo quy định.

2.2. Thông báo cho Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc nộp tiền sử dụng đất, tiền phát triển đất trồng lúa, phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các chi phí đã đầu tư vào khu đất từ nguồn ngân sách Nhà nước trên diện tích giao thực hiện dự án đề thông báo cho Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc phải nộp theo quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

4. UBND xã Bình Tuyên có trách nhiệm: Tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư tổ chức giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương.

5. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám việc sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc theo quy định của pháp luật; hướng dẫn Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án (nếu có).

6. Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc có trách nhiệm:

6.1. Kê khai, nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền phát triển đất trồng lúa và phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế và các nghĩa vụ tài chính phát sinh theo thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

6.2. Nộp tiền đối với chi phí đã đầu tư vào đất (nếu có) theo thông báo của Sở Tài chính.

6.3. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyên để giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Bình Tuyên và tổ chức nói tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin - Công báo, VPUBND tỉnh (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công;
- CV: NN1, NN7, NN12;
- Lưu VT, NN3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn