

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10566/TTr-SNNMT.QLĐĐ ngày 13 tháng 11 năm 2025 về việc điều chỉnh quyết định giao đất cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu Nhà ở liền kề tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh (nay là phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An), cụ thể:

a) Tại Điều 1 Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 ghi:

“Điều 1. Giao 3.967,0 m² đất có thu tiền sử dụng đất (đã nộp tiền sử dụng đất) cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt, với thời hạn sử dụng đất lâu dài; bao gồm:

- 721,0 m² đất xây dựng nhà chung cư cao tầng;

- 3.246,0 m² đất xây dựng nhà liền kề ✓

2. Giao 1.618,4 m² đất không thu tiền sử dụng đất công cộng (đợt 1) cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt, bao gồm:

- 128,0 m² đất xây dựng mương thoát nước;
- 566,0 m² đất giao thông;
- 924,4 m² đất xây dựng sân đường của nhà chung cư cao tầng.

Sau khi xây dựng xong, yêu cầu Công ty TNHH Thanh Thành Đạt bàn giao công trình cho địa phương quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất (Đo, chỉnh lý bổ sung) số 164/2011/BĐ.ĐC, tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 11/7/2011.”.

b) Nay điều chỉnh thành:

“Điều 1.

1. Giao 5.095,2 m² đất ở có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt để sử dụng xây dựng nhà ở liền kề, với thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 06/4/2059 (theo thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh cấp; trong đó, người nhận quyền sử dụng đất ở, nhà ở được sử dụng ổn định lâu dài).

2. Giao 490,2 m² đất không thu tiền sử dụng đất công cộng (đợt 1) cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt, bao gồm:

- 92,7 m² đất xây dựng mương thoát nước;
- 397,5 m² đất giao thông;

Sau khi xây dựng xong, yêu cầu Công ty TNHH Thanh Thành Đạt bàn giao công trình cho địa phương quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất (Đo, chỉnh lý bổ sung) số 252/2024/BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 16/7/2024.”.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Nghệ An:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phải nộp bổ sung (nếu có), được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt (nếu có); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt theo nội dung sau khi được điều chỉnh đúng quy định (sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan).

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Thực hiện chức năng nhiệm vụ về quản lý nhà nước để theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

4. UBND phường Thành Vinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt theo quy định của pháp luật. Khẩn trương hoàn thành thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần diện tích còn lại.

5. Yêu cầu Công ty TNHH Thanh Thành Đạt: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu trên; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Thành Vinh và Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thanh Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phường Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phường Thành Vinh