

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

V/v công bố công khai giá bán nhà
ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội
tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh
Trường Cao đẳng nghề công nghệ
Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố
Bắc Giang (nay là phường Bắc
Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.

Ngày 13/11/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 989/2025/CV-TĐ ngày 12/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô về việc công khai giá bán, giá thuê nhà ở xã hội nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

1. Thông tin công bố công khai:

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.
- Giá bán: **18.562.210 đồng/m²** (giá bán đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì và chưa tính đến hệ số điều chỉnh giá bán đối với phân diện tích thứ i - Ki).
- Các nội dung khác: Cụ thể theo Quyết định phê duyệt giá bán, giá cho thuê của Chủ đầu tư gửi kèm.

2. Các tài liệu công khai:

- Văn bản số 989/2025/CV-TĐ ngày 12/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô về việc công khai giá bán, giá thuê nhà ở xã hội nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

- Quyết định số 21/2025/QĐ-TĐ ngày 11/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Hồ sơ xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô lập;

- Văn bản số 3294/VKT-BDS ngày 10/11/2025 của Viện Kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

3. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh đăng tải, công bố công khai lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh các nội dung tại mục 1, mục 2 nêu trên để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

4. UBND phường Bắc Giang:

- Thực hiện công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường và các hình thức phù hợp về các thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định về kinh doanh, quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

5. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô:

- Thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 35 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP;

- Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP. Trong đó đặc biệt lưu ý: Cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của tỉnh, công bố tại sàn giao dịch của chủ đầu tư *(nếu có)* để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện theo dõi, giám sát. Báo cáo bằng văn bản gửi Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, địa chỉ nộp đơn đăng ký, số lượng căn hộ để bán, để cho thuê... để công khai theo quy định./.

(Gửi kèm các tài liệu tại mục 2 Văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- UBND phường Bắc Giang *(thực hiện công khai, phổ biến)*;
- Giám đốc; các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở *(thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng)*;
- Lưu: VT, QLNDuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng