

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội tại Chung cư xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên (đợt 2)

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 3385/UBND-ĐTĐT ngày 31/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phương án tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội tại Chung cư xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên, phường Ngũ Hành Sơn, Sở Xây dựng thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Chung cư xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên.
- Địa chỉ: Đường Vũ Mộng Nguyên, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Quy mô dự án: 01 khu chung cư 12 tầng + 01 tầng hầm + tầng áp mái. Số lượng nhà ở: 209 căn hộ. Diện tích căn hộ: 65m², 67,8m², 68,6m², 77m².
- Giá thuê nhà ở xã hội (chưa bao gồm hệ số tầng): 57.822 đồng/m²/tháng.
- Giá dịch vụ quản lý vận hành: 5.169 đồng/m²/tháng.
- Chính sách miễn, giảm tiền thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công: Thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

2. Đối tượng được thuê nhà ở xã hội

Người có người có công với cách mạng được hỗ trợ thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ, gồm:

- a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945.
- b) Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945.
- c) Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
- d) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân.
- đ) Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến.
- e) Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31/12/1993; người hưởng chính sách như thương binh.
- g) Bệnh binh.
- h) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

i) Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày.

k) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế.

l) Người có công giúp đỡ cách mạng.

m) Thân nhân liệt sĩ (cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con đẻ, con nuôi, người có công nuôi liệt sỹ).

3. Điều kiện được thuê nhà ở xã hội được xác định trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (gồm thành phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam (trước hợp nhất))

a) Có đăng ký thường trú liên tục tại thành phố Đà Nẵng đủ 05 (năm) năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê.

b) Chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng.

c) Chưa có nhà ở, quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Trường hợp có nhà ở nhưng đã chuyển nhượng, tặng cho thì chỉ giải quyết đối với trường hợp đã chuyển nhượng, tặng cho ít nhất 03 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội

a) Đơn đăng ký thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công (theo Mẫu đính kèm).

+ Công dân điền đơn theo biểu mẫu và xác nhận thông tin tại UBND xã, phường nơi đang quản lý đối tượng chính sách

+ UBND các xã, phường nơi quản lý đối tượng chính sách phối hợp xác nhận biểu mẫu đơn đăng ký thuê nhà ở xã hội của các trường hợp có đơn đề nghị (Nội dung xác nhận gồm: Đối tượng chính sách; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức và có đăng ký thường trú liên tục tại thành phố Đà Nẵng đủ 05 (năm) năm).

b) Bản sao Giấy tờ chứng minh người có công với cách mạng hoặc giấy chứng nhận thân nhân liệt sỹ theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

5. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:

Từ ngày 10/11/2025 đến hết ngày 10/12/2025.

6. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:

Tổ tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng (Quầy số 02, 03, 04 - Tầng 1, Trung tâm Hành chính thành phố Đà Nẵng, số 24 đường Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, thực hiện theo đúng quy định; đề nghị Sở Nội vụ, UBND các quận, huyện, phường, xã và Báo và Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng phối hợp,

cung cấp rộng rãi nội dung Thông báo này đến các trường hợp người có người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố./.

Nơi nhận:

- HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- VP: Thành ủy, HĐND, UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- UBND các phường, xã (đề nghị thông tin đến các Thôn, Tổ dân phố trên địa bàn);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng;
- Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà;
- Công TTĐT thành phố;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Tổ TN&TKQ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI
TẠI CHUNG CƯ XÃ HỘI CHO NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG
TẠI ĐƯỜNG VŨ MỘNG NGUYỄN**

1. Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng
2. Họ và tên người viết đơn: Năm sinh:
3. Căn cước công dân số cấp ngày/...../..... tại
4. Nghề nghiệp¹
5. Nơi làm việc²:
6. Nơi ở hiện tại:
7. Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) tại:
.....
8. Đối tượng chính sách³:
9. Họ và tên của các thành viên trong hộ gia đình⁴:
 - a. Họ và tên vợ (hoặc chồng): Năm sinh:
CCCD số Cấp ngày:/...../..... Tại:
 - b. Họ và tên: Năm sinh:
CCCD số Cấp ngày:/...../..... Tại:
 - c. Họ và tên: Năm sinh:
CCCD số Cấp ngày:/...../..... Tại:
 - d. Họ và tên: Năm sinh:
CCCD số Cấp ngày:/...../..... Tại:
10. Thực trạng về nhà ở của tôi như sau:
.....
11. Tôi có mức thu nhập hàng tháng là: đồng/tháng (..... triệu đồng một tháng).
12. Tôi chưa được thuê, mua, thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng.

¹ Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu...

² Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này, trừ đối tượng là sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

³ Ghi rõ đối tượng: Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945; Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945; Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31/12/1993; người hưởng chính sách như thương binh; Bệnh binh; Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học; Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày; Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế; Người có công giúp đỡ cách mạng; Thân nhân liệt sĩ.

⁴ Ghi rõ họ tên và mối quan hệ của từng thành viên với người đứng đơn (dự kiến thuê cùng với người đứng đơn).

