

Số: /TB.SXD-QLN

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Thực hiện Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An, Sở Xây dựng thông báo công khai thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An;

2. Vị trí khu đất: Phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, cụ thể:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch 24m;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch 12m;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch 24m;
- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch 12m.

3. Sơ bộ quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 82.600,0m²;
- Công suất thiết kế: Khoảng 1.800 – 2.000 căn hộ; quy mô dân số khoảng 5.500 người;
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà ở xã hội dạng chung cư;
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến, gồm: Nhà chung cư xã hội; Nhà văn hóa, sinh hoạt cộng đồng; Trường mầm non.

4. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 04/12/2025).

5. Địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các nhà đầu tư quan tâm tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An (*địa chỉ: số 16 đường Trường Thi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An*).

6. Hình thức tiếp nhận hồ sơ

Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An tiếp nhận hồ sơ do nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư bao gồm: 01 bộ gốc.

7. Thành phần hồ sơ

Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

(Nội dung chi tiết được quy định tại Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An đính kèm)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc sở (b/c);
- Phó Giám đốc sở;
- VP Sở (Đăng tải trên cổng TTĐT Sở XD);
- Lưu: VT, QL.N._(Tuần)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại