

Số: /TB-SXD

Hưng Yên, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng tải thông tin về căn hộ nhà ở xã hội để bán tại Dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại tổ 1, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình (nay là phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 40/CV-Cty ngày 01/10/2025 của Công ty cổ phần Thương mại Thành Đạt về việc đăng tải thông tin bán các căn hộ thuộc diện cho thuê tại Dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại tổ 1, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình do Công ty cổ phần Thương mại Thành Đạt làm chủ đầu tư.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 100-TB/ĐU ngày 18/6/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3041/UBND-NCKS ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện Thông báo Kết luận số 100-TB/ĐU ngày 18/6/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh,

Sở Xây dựng thực hiện đăng tải thông tin về dự án nhà ở xã hội như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình.
- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt.
- Địa điểm xây dựng: Tổ 1, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

4. Quy mô dự án: Tổng diện tích khu đất là 2.820m² bao gồm: 1 tòa nhà chung cư nhà ở xã hội 9 tầng với 81 căn hộ, diện tích xây dựng 740m² (trong đó: 65 căn hộ để bán, 16 căn hộ cho thuê); 05 căn hộ thấp tầng nhà ở thương mại, diện tích xây dựng 366m².

5. Số hồ sơ hộ gia đình, cá nhân được chuyển từ thuê sang mua nhà ở xã hội của dự án: 11 hồ sơ. Trong đó: 02 hộ gia đình không có nhu cầu mua nhà ở xã hội của dự án và xin trả lại cho chủ đầu tư;

Do đó, số căn hộ nhà ở xã hội còn lại để bán của dự án: 02 căn hộ.

6. Thông tin liên hệ và địa điểm mua hồ sơ và nộp đơn đăng ký:

Phòng Kinh doanh – Công ty CPTM Thành Đạt, số 2, đường Quách Đình Bảo, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình.

Số điện thoại: 0227.364.357

7. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 24/10/2025.

8. Thời gian gửi hồ sơ, danh sách đối tượng thuê nhà ở xã hội để Sở Xây dựng đề thẩm định sau ngày 24/11/2025.

Sở Xây dựng đăng tải thông tin để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội của dự án được biết và đăng ký mua nhà ở xã hội tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ của Chủ đầu tư.

Yêu cầu Công ty cổ phần Thương mại Thành Đạt đăng tải công khai thông tin trên website của doanh nghiệp và tổ chức tiếp nhận hồ sơ, bình xét, lập danh sách hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội gửi Sở Xây dựng thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- CTCP Thương mại Thành Đạt;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng Hưng Yên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QLNH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Anh