

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025*
V/v công bố thông tin Khu nhà ở
xã hội An Sinh thuộc dự án Khu
đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai
đoạn 1) tại lô đất CCU-AS,
phường Chánh Hiệp, Thành phố
Hồ Chí Minh

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị.
Địa chỉ: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại
HUDTOWER, số 37 Lê Văn Lương, phường
Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà
Nội.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 5352/HUD-BQL8 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị về việc báo cáo Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về 273 căn hộ dự án Khu nhà ở An Sinh dự kiến bán và thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố thông tin tại Trang thông tin của Sở Xây dựng (thay thế Văn bản số 4934/HUD-BQL8 ngày 26/9/2025).

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin Khu nhà ở xã hội An Sinh thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1) do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị làm chủ đầu tư tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội An Sinh thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư dự án: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị;

3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô đất CCU-AS, phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

Phòng Kinh doanh, Ban Quản lý dự án số 8 - Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD). Hotline

Địa chỉ: Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, phường Chánh Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết năm 2026.

6. Quy mô dự án: Tổng diện tích đất xây dựng 7.142,47m², công trình cao 12 tầng gồm 6 khối nhà, tổng số 978 căn hộ (168 căn hộ thương mại; 810 căn hộ nhà ở xã hội, số căn hộ để bán 648 căn, số căn hộ cho thuê 162 căn).

7. Số lượng, diện tích căn hộ dự kiến mở bán: Tổng số 273 căn hộ.

Nhà ở xã hội mở bán (Tháp A4, A5 và C): 273 căn, diện tích căn hộ từ 38,5m² đến 67,9m².

8. Giá bán (tạm tính):

- Giá bán (tạm tính): 15.819.000 đồng/m² sàn thông thủy (chưa bao gồm thuế VAT, chi phí duy tu bảo trì).

- Giá cho thuê căn hộ: 76.000 đồng/m²/tháng (chưa bao gồm thuế VAT, chi phí duy tu bảo trì).

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Từ ngày 20 tháng 11 năm 2025.

10. Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Trên đây là thông tin về Khu nhà ở xã hội An Sinh thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND phường Chánh Hiệp (để biết);
 - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
 - Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.
- ĐT. An (585/25).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam