

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3088/SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

V/v thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, trình tự thủ tục đăng ký mua Nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các Ban xây dựng Đảng;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND và UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Phú Thọ đang triển khai đầu tư xây dựng 09 dự án nhà ở xã hội (06 dự án thuộc địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc cũ, 02 dự án thuộc địa bàn tỉnh Phú Thọ cũ và 01 dự án thuộc địa bàn tỉnh Hòa Bình cũ). Ngoài ra, có 10 dự án đang trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (02 dự án thuộc địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc cũ, 08 dự án thuộc địa bàn tỉnh Phú Thọ cũ).

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng thông báo cho các cơ quan, đơn vị thông tin tới các cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của đơn vị mình được biết, nghiên cứu và đăng ký mua nhà ở xã hội với các nội dung sau:

1. Các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng; các dự án đang trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (có phụ lục 01 và 02 kèm theo).

2. Đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục mua, thuê mua nhà ở xã hội:

- Về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Được quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023; và khoản 1 Điều 3 Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định chi tiết trưng hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

- Về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Được quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở 2023;

- Về trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án: Được quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội.

Trên đây là các thông tin về dự án và các quy định về việc mua, thuê mua nhà ở xã hội, Sở Xây dựng xin gửi các cơ quan, đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (PDT).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Hoàng Chinh