

Số: 46 /NQ-HĐND

An Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC
theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14
đã được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối
tác công tư;*

*Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây
dựng - Chuyển giao;*

*Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ
tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số
biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành
phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Xét Tờ trình số 334/TTr-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm
Hội nghị APEC theo phương thức đối tác công tư (PPP), các hồ sơ kèm theo và
Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm tổ chức Hội
nghị APEC tại Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang với các nội dung sau**

1. Mục tiêu dự án

- Cụ thể hoá Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-

2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03/11/2023, được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15/08/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc (trước sáp nhập) đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024, được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh An Giang.

- Đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC hoàn chỉnh, đồng bộ trong đó bao gồm: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình phục vụ họp, tổ chức tiệc, triển lãm, biểu diễn và các hoạt động quan trọng khác trong thời gian diễn ra Hội nghị APEC 2027, góp phần vào sự thành công của Hội nghị APEC 2027, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương và nâng tầm vị thế của Quốc gia.

- Sau thời gian phục vụ cho Hội nghị APEC, Dự án sẽ là một địa điểm tổ chức nhiều chương trình văn hóa, nghệ thuật, thể thao, giải trí, triển lãm,... hiện đại. Theo đó, để đảm bảo tính liên tục dự án, ưu tiên giao cho nhà đầu tư được chọn đầu tư xây dựng để tiếp tục khai thác, vận hành.

- Việc bố trí các khu chức năng tại các công trình trong dự án đảm bảo có thể dễ dàng sử dụng hoặc chuyển đổi công năng để sử dụng cho giai đoạn sau Tuần lễ cấp cao APEC 2027. Khai thác hiệu quả tiềm năng và lợi thế của quỹ đất đối ứng tại địa phương.

- Đầu tư phát triển Dự án hài hòa với thiên nhiên, bảo vệ môi trường hướng đến phát triển bền vững.

2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án

a) Quy mô dự án: Diện tích khoảng 16,06ha, bao gồm các hạng mục:

- Trung tâm hội nghị và triển lãm: Có 3 tầng nổi và 1 tầng hầm, đáp ứng tối thiểu 6.500 chỗ.

- Nhà hát đa năng: Có 6 tầng nổi và 1 tầng hầm, khoảng 4.000 chỗ.

- Công viên APEC.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: Hệ thống giao thông; hệ thống cung cấp năng lượng (cấp điện); hệ thống chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc (hạ tầng kỹ thuật viễn thông); hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống quản lý chất thải rắn; hệ thống vệ sinh công cộng và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.

b) Địa điểm thực hiện dự án: Tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

3. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng, hạn hợp đồng dự án

a) Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: Từ quý IV/2025 đến quý II/2027.

b) Hạn hợp đồng dự án: Đến thời điểm hoàn thành quyết toán và bàn giao công trình, bàn giao quỹ đất đối ứng cho Nhà đầu tư theo hợp đồng ký kết.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: Diện tích khoảng 16,06ha.

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP:

a) Loại hợp đồng: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT).

b) Phương thức thanh toán:

Thanh toán bằng quỹ đất, thuộc danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán hợp đồng dự án BT trên địa bàn đặc khu Phú Quốc theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư: Khoảng 21.860 tỷ đồng (*Bằng chữ: Hai mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi tỷ đồng*).

7. Sơ bộ phương án tài chính dự án

a) Cơ cấu nguồn vốn: Nhà đầu tư bố trí 100% tổng mức đầu tư (tương đương khoảng 21.860 tỷ đồng).

b) Vốn nhà nước trong dự án: Không có.

8. Cơ chế phần giảm doanh thu: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

9. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư đúng theo quy định hiện hành. Phê duyệt, triển khai dự án theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan; tổ chức thực hiện thi tuyển kiến trúc theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu, tài liệu liên quan đến dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa X, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 14 tháng 11 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường đặc khu;
- Công TTĐT tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nhàn