

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v công bố danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và các gói tín dụng khác quy định tại Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Liên danh Công ty Cổ phần Viet Incons,
Công ty Cổ phần Vinaconex 21,
Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 171/2025/V21-KHĐT ngày 10/11/2025 của Liên danh Công ty Cổ phần Viet Incons - Công ty Cổ phần Vinaconex 21 - Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội về việc xác định dự án NOXH phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc) vào danh mục dự án NOXH. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 10802/SXD-QLN ngày 24/11/2025, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thông nhất nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên về việc công bố trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh các nội dung của dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH Khu ở và dịch vụ Khu đô thị Bắc Cầu Hạc (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa) tại danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

UBND tỉnh Thanh Hóa công bố nội dung nêu trên để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo quy định.
(Có hồ sơ pháp lý của dự án và thông tin dự án tại phụ lục gửi kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, CNXDKH_{BXD_TM.97}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC

Công bố của UBND cấp tỉnh: Các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn

(kèm theo văn bản số /UBND-CNXXDKH ngày / /2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa - tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa)	1. Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá (tại vị trí thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn theo Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 24/02/2020) 2. Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 10/05/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc đô thị Bắc cầu Hạc) 3. Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 29/04/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về Chấp thuận nhà đầu tư;	Công ty Cổ phần Vinaconex 21	Tổng diện tích đất: 28.002,9 m ² Trong đó bao gồm: Đất nhà ở xã hội khu A 14.097,6 m ² và Đất nhà ở xã hội khu B 13.905,3 m ²	2.376	240.600,9 m ² (Diện tích sàn xây dựng Khu A: 124.013,3 m ² Diện tích sàn xây dựng Khu B: 116.587,6 m ²)	3.721,297	14/10/2025	Dự kiến QII/2028	Tiến độ khu A: - Quý IV/2025: Hoàn thành phần móng khu A. - Quý I - III/2026: Xây phần thô khu A. - Quý IV/2026 - Quý II/2027: Hoàn thiện, xây hạ tầng khu A. - Quý III/2027: Bàn giao, đưa vào sử dụng khu A.	1.200	

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
		4. Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung khu đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. 5. Thông báo kết quả thẩm định BCNCKT dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 15/HĐXD-QLTK ngày 13/01/2025 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng 6. Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1727/TD-PCCC do Cục cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 20/6/2025. 7. Quyết định 2340/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Vinaconex 21 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons – Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Hà Nội) thuê đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.								Tiến độ khu B: - Quý I - III/2026: Hoàn thành phần cọc khoan nhồi khu B. - Quý IV/2026 - Quý II/2027: Xây phần thô khu B. - Quý III/2027: Thi công hạ tầng khu B. - Quý IV/2027 - Quý II/2028: Hoàn thiện và bàn giao đưa vào sử dụng khu B.		