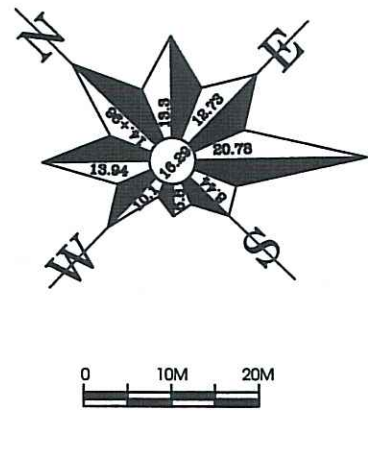
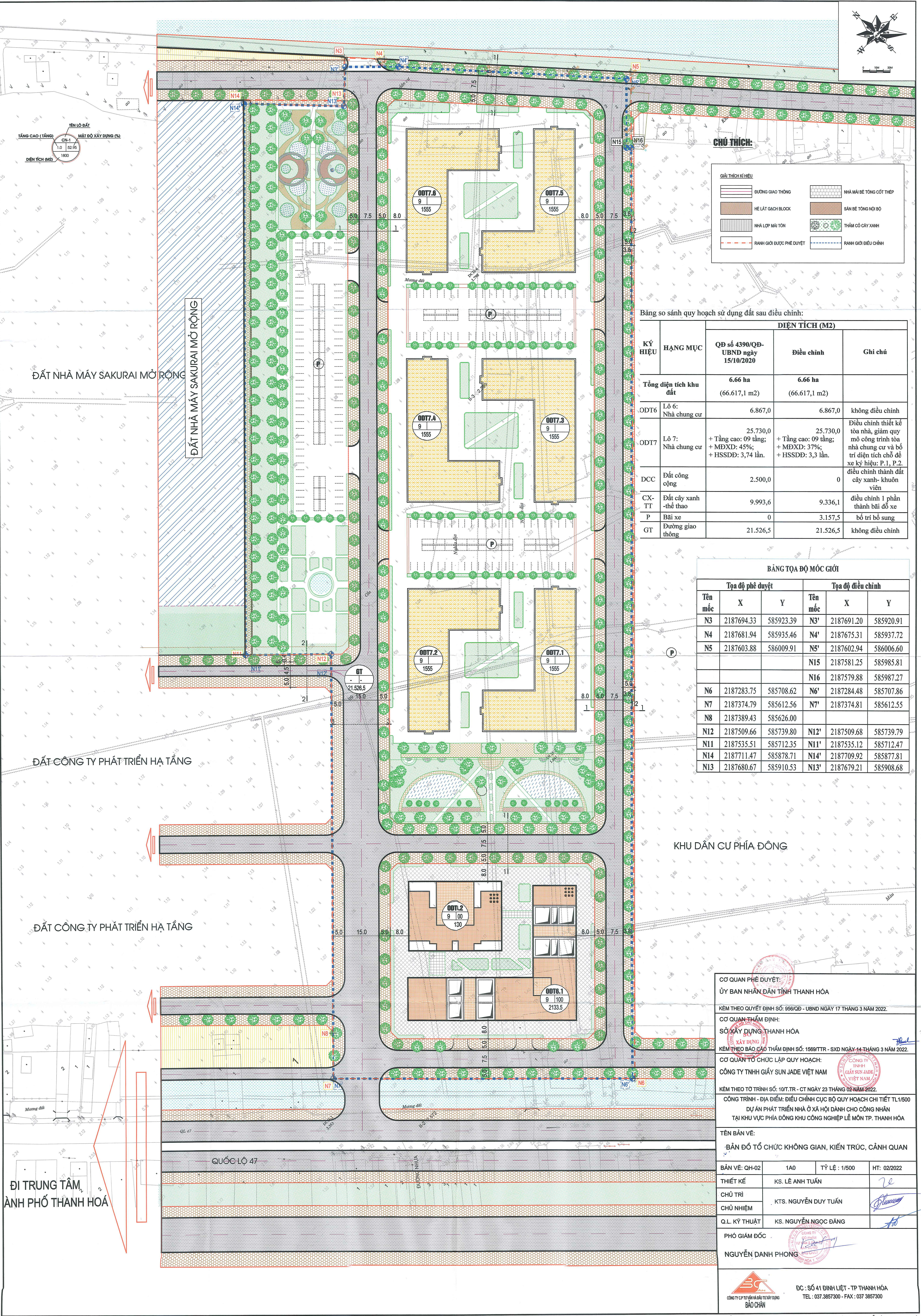




CHÚ THÍCH:

GIẢI THÍCH KÝ HIỆU	
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	HỆ LÁT GẠCH BLOCK
	NHÀ LỘP MÀU TON
	RANH GIỚI ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
	NHÀ MÀU BÊ TÔNG CỐT THÉP
	SÀN BÊ TÔNG NỘI BỘ
	THÂM CỎ CÂY XANH
	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH

Bảng so sánh quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh:

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)		
		QĐ số 4390/QĐ-UBND ngày 15/10/2020	Điều chỉnh	Ghi chú
	Tổng diện tích khu đất	6.66 ha (66.617,1 m2)	6.66 ha (66.617,1 m2)	
ODT6	Lô 6: Nhà chung cư	6.867,0	6.867,0	không điều chỉnh
ODT7	Lô 7: Nhà chung cư	25.730,0 + Tầng cao: 09 tầng; + MDXD: 45%; + HSSDD: 3,74 lần.	25.730,0 + Tầng cao: 09 tầng; + MDXD: 37%; + HSSDD: 3,3 lần.	Điều chỉnh thiết kế tòa nhà, giảm quy mô công trình tòa nhà chung cư và bố trí diện tích chỗ để xe ký hiệu: P.1, P.2.
DCC	Đất công cộng	2.500,0	0	điều chỉnh thành đất cây xanh- khuôn viên
CX-TT	Đất cây xanh- thể thao	9.993,6	9.336,1	điều chỉnh 1 phần thành bãi đỗ xe
P	Bãi xe	0	3.157,5	bổ trí bổ sung
GT	Đường giao thông	21.526,5	21.526,5	không điều chỉnh

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

Tọa độ phê duyệt			Tọa độ điều chỉnh		
Tên mốc	X	Y	Tên mốc	X	Y
N3	2187694.33	585923.39	N3'	2187691.20	585920.91
N4	2187681.94	585935.46	N4'	2187675.31	585937.72
N5	2187603.88	586009.91	N5'	2187602.94	586006.60
			N15	2187581.25	585985.81
			N16	2187579.88	585987.27
N6	2187283.75	585708.62	N6'	2187284.48	585707.86
N7	2187374.79	585612.56	N7'	2187374.81	585612.55
N8	2187389.43	585626.00			
N12	2187509.66	585739.80	N12'	2187509.68	585739.79
N11	2187535.51	585712.35	N11'	2187535.12	585712.47
N14	2187711.47	585878.71	N14'	2187709.92	585877.81
N13	2187680.67	585910.53	N13'	2187679.21	585908.68

KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 956/QĐ - UBND NGÀY 17 THÁNG 3 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 1569/TTR - SXD NGÀY 14 THÁNG 3 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH GIẤY SÚN JADE VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10/T.TR - CT NGÀY 23 THÁNG 02 NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL1/500 DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN TẠI KHU VỰC PHÍA ĐÔNG KHU CÔNG NGHIỆP LÊ MỠN TP. THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02

1A0

TỶ LỆ: 1/500

HT: 02/2022

THIẾT KẾ

KS. LÊ ANH TUẤN

CHỦ TRÌ

KTS. NGUYỄN DUY TUẤN

CHỦ NHIỆM

KS. NGUYỄN NGỌC ĐĂNG

Q.L. KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC ĐĂNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN DANH PHONG

ĐC: SỐ 41 ĐINH LIỆT - TP THANH HÓA
TEL: 037.3857300 - FAX: 037.3857300