

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp Hưng Nhân,
xã Long Hưng và Ngự Thiên, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Hưng Nhân;

Căn cứ Thông báo số 130/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận cuộc họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 143/TB-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 26/11/2025;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Long Hưng tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 16/10/2025; của Sở Công Thương tại Báo cáo số 1712/BC-SCT ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp Hưng Nhân như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

"Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, đưa Cụm công nghiệp đi vào hoạt động: Tháng 11/2026".

2. Bổ sung ngành nghề hoạt động quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

"Công nghiệp nhẹ, công nghiệp chế biến, chế tạo, sản xuất phương tiện vận tải, sản xuất các sản phẩm từ nhựa nguyên sinh (không tái chế nhựa), nhà

xưởng công nghiệp cho thuê, dịch vụ kho bãi với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp."

3. Điều chỉnh về tổng mức đầu tư; cơ cấu nguồn vốn quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

"6. Tổng vốn đầu tư khoảng 329,78 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn tự có: 49,6 tỷ (chiếm khoảng 15,04% tổng mức đầu tư)
- Vốn vay và huy động: 280,18 tỷ (chiếm khoảng 84,96 % tổng mức đầu tư)"

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land thực hiện các thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy phép môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của pháp luật và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 143/TB-UBND ngày 27/11/2025.

3. Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các đơn vị có liên quan về trình tự, thủ tục, nội dung tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hưng Nhân nêu trên theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land có trách nhiệm lập hồ sơ thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư trước khi tổ chức thu hút đầu tư thứ cấp vào Cụm công nghiệp Hưng Nhân.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Long Hưng, Ngự Thiên; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT1;
- Lưu: VT, KT1^{D.T.A}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hòa