

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS
V/v xử lý vướng mắc trong công
tác bồi thường, giải phóng mặt
bằng đối với các dự án thuộc kế
hoạch đầu tư công năm 2025 trên
địa bàn tỉnh

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Ban Quản lý dự án các khu vực;
- Công ty Điện lực Đồng Nai.

Sau khi xem xét Báo cáo số 1441/BC-SoNNMT ngày 27/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (file điện tử kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành:

- Đối với 29 thửa đất liên quan khu đất rừng trồng tại ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm: Giao UBND xã Đồng Tâm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi làm cơ sở bồi thường triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Trường hợp, UBND xã Đồng Tâm chậm thực hiện hoặc không thực hiện để ảnh hưởng đến tiến độ thì Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

- Về bồi thường cây trồng: UBND các phường, xã căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh, kịp thời phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường cây trồng cho các hộ dân bị thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định.

2. Đối với đường 25B: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10768/UBND-KTNS ngày 28/11/2025, xử lý hồ sơ kỹ thuật thửa đất của 29 thửa đất thuộc dự án nâng cấp đường 25B để UBND xã Long Thành, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành,

chủ đầu tư dự án triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trước ngày 10/12/2025.

3. Đối với các dự án theo phụ lục kèm Báo cáo số 1441/BC-SoNNMT ngày 27/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Về nguồn vốn cho dự án, điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, hỗ trợ các địa phương xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng...: Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, rà soát các nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1441/BC-SoNNMT ngày 27/11/2025, khẩn trương xử lý các vướng mắc theo đúng thẩm quyền, đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền các đơn vị báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Về công tác xác nhận nguồn gốc đất, nhà..., phương án giá đất bồi thường, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND các phường, xã căn cứ các kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1441/BC-SoNNMT ngày 27/11/2025, rà soát các dự án đang triển khai tại địa phương, chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao, sớm hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án theo đúng quy định.

- Công tác phối hợp, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh phối hợp với UBND các phường, xã, Văn phòng đăng ký đất đai các chi nhánh và các đơn vị có liên quan rà soát các dự án theo phụ lục kèm Báo cáo số 1441/BC-SoNNMT ngày 27/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục liên quan, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý dự án các khu vực rà soát các vướng mắc theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1441/BC-SoNNMT ngày 27/11/2025, chủ động phối hợp với UBND các phường, xã, Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh và các đơn vị có liên quan để xử lý vướng mắc của dự án theo đúng quy định; đồng thời đôn đốc các nhà thầu thi công khẩn trương tổ chức thi công, hoàn thành các dự án, công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

4. Đối với dự án thu hồi đất liên quan đến Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp, tham mưu dự thảo văn bản UBND tỉnh kiến nghị Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam sớm bàn giao mặt bằng triển khai các dự án theo quy định.

5. Công tác di dời hệ thống điện trong phạm vi các dự án: Giao Công ty điện lực Đồng Nai phối hợp với Sở Công Thương, các chủ đầu tư dự án rà soát các hạ tầng điện trong phạm vi các dự án, lập thủ tục di dời, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án theo đúng quy định.

6. Đối với các dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ ĐT.759B đoạn từ Đồn biên phòng 789 đi sông Măng qua cửa khẩu Hoàng Diệu: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh để sớm có ý kiến về việc thu hồi đất khoảng 200m dài thuộc dự án làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ dự án theo quy định.

Đề nghị các đơn vị căn cứ ý kiến của UBND tỉnh nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 25/12/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà