

Số: 471/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo chỉnh trang, tái thiết công viên
tuyến hai bên sông Tô Lịch**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 27**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi
Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư 64/2020/QH14
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ
sung một số điều theo Luật số 59/2020/QH14 và Luật số 56/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết
một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về
việc thực hiện dự án áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 355/TTr-
UBND ngày 11 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
Cải tạo chỉnh trang, tái thiết công viên tuyến hai bên sông Tô Lịch; Báo cáo
thẩm tra số 105/BC-BĐT ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng
nhân dân Thành phố; Văn bản giải trình số 6046/UBND-ĐT ngày 13 tháng 11
năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu
quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo chỉnh trang, tái thiết
công viên tuyến hai bên sông Tô Lịch.

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể định hướng theo Nghị quyết của Bộ Chính trị về xây dựng và
phát triển thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 tại văn bản

số 15-NQ/TW; Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt tại quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12 tháng 12 năm 2024; Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2024; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chi tiết và các định hướng liên quan khác.

- Nâng cấp cảnh quan hai bên bờ sông Tô Lịch mang đậm bản sắc khu vực, đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí, nghỉ ngơi, sinh hoạt cộng đồng của nhân dân và thúc đẩy phát triển văn hóa, thương mại, dịch vụ, du lịch tại khu vực dự án nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung, góp phần bảo vệ môi trường hướng đến phát triển bền vững, khai thác hiệu quả tiềm năng và lợi thế về vị trí, quỹ đất khu vực dự án.

2. Địa điểm: Dọc theo sông Tô Lịch đi qua các phường: Ngọc Hà, Nghĩa Đô, Láng, Giảng Võ, Cầu Giấy, Yên Hòa, Thanh Xuân, Đống Đa, Khương Đình, Định Công, Thanh Liệt, Hoàng Liệt thuộc thành phố Hà Nội.

3. Dự kiến quy mô (*Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*): Các hạng mục chính dự kiến đầu tư:

- Hạng mục sân đường, bao gồm: sân đường vỉa hè và quảng trường, tường kè chắn bờ cây, đường dạo ven sông, hệ thống bậc cấp - bậc ngòi, ram dốc, bó vỉa, bồn cây, bãi đỗ xe, sân thể thao, sân chơi, đường cho người đi bộ.

- Hạng mục công trình kiến trúc, bao gồm: công trình dịch vụ, công trình điểm nhấn và công trình phụ trợ.

- Hạng mục cây xanh: Cây bóng mát lớn ven sông, cây bụi, cây thấp, thảm cỏ, thảm thực vật thủy sinh, cây leo, giàn che.

- Các trang thiết bị, tiện ích khác: bàn - ghế, thùng rác, thiết bị thể dục ngoài trời, thiết bị sân chơi, tượng điêu khắc trang trí, chiếu sáng,...

4. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: Quý IV/2025 đến Quý IV/2028

5. Nhu cầu sử dụng đất sơ bộ (*Xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định*): Khoảng 737.927,6 m².

6. Dự kiến loại hợp đồng Dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT) thanh toán bằng quỹ đất.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 4.665.263 triệu đồng

8. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và Vốn huy động hợp pháp do Nhà đầu tư được lựa chọn sắp xếp.

9. Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND Thành phố Hà Nội.

10. Tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện Nghị quyết:

a) Chỉ đạo tiếp tục rà soát, làm rõ thêm các cơ sở về việc lựa chọn phương án đầu tư, đảm bảo hiệu quả tổng thể đầu tư dự án và phát huy hiệu quả kinh tế - xã hội, thu hút sự tham gia của các doanh nghiệp có năng lực. Quá trình lựa chọn nhà đầu tư cần đảm bảo tính minh bạch, cạnh tranh, lựa chọn được đối tác có năng lực và đề xuất giải pháp tối ưu nhất.

b) Chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị chuẩn bị dự án PPP:

- Rà soát, chuẩn xác quy mô nội dung đầu tư và xác định tổng mức đầu tư, đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần; khi phê duyệt dự án đầu tư điều chỉnh cần xác định cơ cấu vốn hợp lý và quy định tiến độ giải ngân, chế độ thanh toán, xây dựng chặt chẽ (để rút ngắn thời gian thi công, tránh kéo dài làm tăng chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng, tránh phát sinh đội vốn); lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, giải pháp công nghệ vật liệu - kết cấu tiên tiến, hiện đại, an toàn, đồng bộ, chất lượng, tính cạnh tranh cao về mỹ quan, tính kinh tế - kỹ thuật, giải pháp thiết kế phù hợp với quy hoạch, hiện trạng công trình ngầm nổi, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh. Nghiên cứu phương án quản lý sau đầu tư để thực hiện các công tác quản lý, vận hành, duy tu, duy trì công trình.

- Rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để đảm bảo chính xác các số liệu, giá trị quỹ đất thanh toán hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), phương pháp xác định giá trị tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chi phí giải phóng mặt bằng khấu trừ vào tiền sử dụng đất của các quy đất dự kiến thanh toán.

- Nghiên cứu, hoàn chỉnh đầy đủ các nội dung theo ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh của các Sở, ngành, đơn vị liên quan và báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh của Hội đồng thẩm định để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi theo đúng quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật có liên quan.

c) Chỉ đạo các sở, ngành liên quan của thành phố Hà Nội căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Thường xuyên rà soát tiến độ đầu tư của dự án. Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, đơn vị chuẩn bị dự án PPP trong quá trình lập, trình thẩm định và trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện

thuận lợi để các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 27 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 13 tháng 11 năm 2025. / 

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ, Văn phòng Quốc hội;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ VN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Thành ủy, các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Trung tâm TT, DL và CNS TP;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà