

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân**
(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 10 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 09 tháng 8 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Vạn Xuân Group lập, nộp ngày 12/11/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 12665/TTr-STC ngày 25/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân) của Công ty TNHH Vạn Xuân Group, với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, kinh doanh cửa hàng xăng dầu kết hợp khu dịch vụ thương mại dịch vụ tổng hợp (thuộc các mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; 4690 - Bán buôn tổng hợp)”.

Lý do điều chỉnh: Nhằm đa dạng hàng hóa thương mại, nâng cao hiệu quả đầu tư và giải quyết nhu cầu cung cấp nhiên liệu phục vụ Nhân dân địa phương và các doanh nghiệp trong khu vực.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Nhà điều hành kết hợp thương mại dịch vụ; nhà mái che cột bơm; nhà bán LPG; các khu ki ốt bán hàng; nhà vệ sinh; nhà kho và các hạng mục, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

Lý do điều chỉnh: Do thay đổi mục tiêu đầu tư, cần thiết phải thay đổi thiết kế xây dựng cho phù hợp.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 78 tỷ đồng”

Lý do điều chỉnh: Do thay đổi mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, nên cần bổ sung thêm nguồn kinh phí để đầu tư nâng cao hiệu lực, hiệu quả của dự án.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty khoảng 48 tỷ đồng (chiếm 61,5%), vốn vay khoảng 30 tỷ đồng (chiếm 38,5%)”.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với nguồn vốn thực hiện dự án và thực tế nguồn lực hiện có của Công ty.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Vạn Xuân Group khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng, thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đối với phần vốn tăng thêm và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và các quy định của pháp luật; chỉ được xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Vạn Xuân Group thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, UBND xã Thọ Xuân, hướng dẫn Công ty TNHH Vạn Xuân Group thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật; đồng thời, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định và các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý Nhà nước của đơn vị.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Vạn Xuân Group thực hiện việc gia hạn sử dụng đất (nếu thuộc trường hợp) thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân của Công ty TNHH Vạn Xuân Group theo quy định.

5. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân; Công ty TNHH Vạn Xuân Group và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Vạn Xuân Group; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm