

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương (nay là xã Tiên Trang), tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương; số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1662/TTr-SCT ngày 17/12/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Nham Thạch).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022) của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa) do Công ty Cổ phần VINATOM làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 (được điều chỉnh tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022) của UBND tỉnh như sau:

“- Quý I/2026: Hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

- Quý II/2026: Hoàn thành các thủ tục hồ sơ xin thuê đất.

- Quý III/2026: Hoàn thành hồ sơ Cấp giấy phép xây dựng; Thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Quý IV/2026: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quý II/2027: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp).

- Từ Quý III/2027: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.”

Lý do: Chủ đầu tư đã chuyển đủ kinh phí bồi thường GPMB theo các Quyết định của UBND huyện Quảng Xương (cũ). Tuy nhiên, công tác bồi thường, GPMB gặp một số vướng mắc, khó khăn như: Một số hộ dân có đất trong diện tích thực hiện dự án đã tự ý thay đổi mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng cho các hộ khác; giấy tờ chuyển nhượng không đầy đủ tính pháp lý, do vậy chưa xác định được nguồn gốc và diện tích đất; vướng mắc liên quan đến một số hộ tái định cư; đồng thời, việc thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp chuyển giao công tác GPMB từ cấp huyện sang cấp xã nên công tác GPMB bị gián đoạn... Việc chậm tiến độ dự án không do lỗi của Chủ đầu tư, việc điều chỉnh tiến độ là cần thiết để làm cơ sở hoàn thành các hồ sơ thủ tục về GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết ngày 30/6/2026**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020, Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”.

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo quy định do nguyên nhân nêu tại mục 1 Điều này. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án (đến Quý II/2026: Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin thuê đất), việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương” và “huyện Quảng Xương” thành “xã Tiên Trang” tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020, số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 và số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Tiên Trang; Giám đốc Công ty Cổ phần VINATOM; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.101).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm